



Slovenská agentúra životného prostredia
Tajovského 28, Banská Bystrica 975 90



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MNÍCHOVA LEHOTA

Sprievodná správa



MÁJ 2010

Objednávateľ:

**Obecný úrad 90
913 21 Mníchova Lehota**

Spracovateľ:

**Slovenská agentúra životného prostredia
CMŽP, Dolný val 20, 012 06 Žilina**

Spracovatelia úlohy:

Hlavný riešiteľ:

Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt, 1770 AA

Spracovatelia:

Ing. Beáta Vaculčíková

Ing. Marta Hajniková

Ing. Viera Haverová

Eva Barčiaková

Bc. Tomáš Mičík

Ing. Alena Kovaľová

Digitalizácia:

**Ing. Milan Hodas
Marián Měrka**

Konzultanti:

starosta obce – Mgr. Jozef Kováč

ČLEZENIE DOKUMENTÁCIE:

TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

výkres č.1 M 1 : 50 000
Výkres širších vzťahov

výkres č.2 M 1 : 5 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

výkres č.3 M 1 : 5 000
Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce Mníchova Lehota

výkres č.4 M 1 : 5 000
Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce Mníchova Lehota (vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikačné siete a zariadenia)

výkres č.5 M 1 : 5 000
Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (prípadne lesnej pôdy)

výkres č.6 M 1 : 5 000
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str.5
	▪ Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	str.5
	▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	str.5
	▪ Hlavné ciele riešenia	str.5
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	str.5
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	str.6
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	str.7
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	str.9
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str.12
	▪ Demografia	str.12
	▪ Bytový fond	str.17
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	str.20
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str.27
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	str.31
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str.45
	▪ Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	str.46
	▪ Výrobné územia	str.53
	▪ Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo	str.55
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	str.58
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str.59
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.64
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.66
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str.72
	▪ Doprava	str.72
	▪ Vodné hospodárstvo	str.97
	▪ Energetika	str.102
	▪ Telekomunikácie	str.104
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str.104
	▪ Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	str.104
	▪ Zložky životného prostredia	str.104
	▪ Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	str.107
	▪ Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	str.109
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.111
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.112
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	str.113
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str.120
A.2.18	Návrh záväznej časti	str.120

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

▪ Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Mníchova Lehota nemá v súčasnosti k dispozícii (z hľadiska územnoplánovacieho, resp. urbanistického) spracovanú relevantnú rozvojovú dokumentáciu.

Obec Mníchova Lehota je jednou z priľahlých obcí k mestu Trenčín (10 km južne) a plní funkciu sídla miestneho významu, má silné a intenzívne väzby na Trenčín, ktorý je ťažiskom osídlenia najvyššieho celoštátneho významu. V tomto priestore sú sústredené aktivity s celorepublikovou pôsobnosťou a je charakterizovaný vysokými hodnotami počtu obyvateľov/ha. Z urbanistického hľadiska je kladený dôraz na efektívne skĺbenie požiadaviek na výstavbu rodinných domov v novonavrhovaných lokalitách.

▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Celý proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie pre obec Mníchova Lehota (od dňa 02.03.2007) zabezpečila Ing.Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.108 zo dňa 21.03.2002).

Spracovateľom územného plánu obce Mníchova Lehota je Slovenská agentúra životného prostredia, CMŽP, Dolný val 20, 012 06 Žilina – hlavný riešiteľ Ing.arch.Zdena Brzá, autorizovaný architekt (1770 AA).

▪ Hlavné ciele riešenia

Územný plán obce (ÚPN – O) Mníchova Lehota určuje optimálne možnosti rozvoja riešeného územia a koordinuje funkčné usporiadanie na základe zhodnotenia súčasného stavu územia, stanovuje výhľady z hľadiska sídelného potenciálu, krajinárskeho, ochrany poľnohospodárskej pôdy, kultúrno-historického a ochrany a tvorby životného prostredia.

ÚPN – O Mníchova Lehota bol vypracovaný na základe schváleného zadania pre vypracovanie územného plánu obce (ÚPN – O) Mníchova Lehota.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V predchádzajúcom období pre obec Mníchova Lehota nebol spracovaný ani rozpracovaný žiadny územný plán.

Územný plán obce Mníchova Lehota je vyhotovený v súlade s Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001).

V zmysle §19 stavebného zákona (5.3.2007 – 10.4.2007) boli zabezpečené prípravné práce. Prieskumy a rozборы boli spracované v máji 2007 (SAŽP CSMŽP Žilina, hlavný riešiteľ: Ing.arch.Leszay Viliam, Ing.arch.Brzá Zdena a kol.), pozostávajú zo sprievodnej správy a grafickej časti. Miestny územný systém ekologickej stability bol vypracovaný vo februári 2006 (SAŽP, CISK Žilina, hlavný riešiteľ Ing.Hájniková Marta a kol.).

Po schválení zadania sa pristúpilo priamo k spracovaniu nevariantného riešenia rozvoja obce, k návrhu územného plánu, nakoľko ÚPN – obce Mníchova Lehota rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi (SZ § 21).

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce (ÚPN – O) Mníchova Lehota bolo spracované v textovej forme v auguste 2007 (Ing. Slámková Marta, odb.spôs.osoba). Dňa 13.03.2008 č.s.:KSÚ-2008-174/813-2/SUK Krajský stavebný úrad v Trenčíne, Odbor územného plánovania v zmysle §20 ods.5 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil „Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Mníchova Lehota“ a odporučil schváliť v OcZ Mníchova Lehota. Obecné zastupiteľstvo v Mníchovej Lehote schválilo „Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce (ÚPN – O) Mníchova Lehota“ dňa 02.05.2008, č. uznesenia B-4-3/2008.

Spracovaný návrh územného plánu obce (ÚPN – O) Mníchova Lehota je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Mníchova Lehota.

Pri vypracovaní návrhu územného plánu obce (ÚPN – O) Mníchova Lehota boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválený uznesením vlády SR č.284/1998, jeho záväzná časť vyhlásená NV SR č.149/1998 Z.z.; ZaD č.1/2004 schválené zastupiteľstvom TSK dňa 23.06.2004 uznesením č.259/2004 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č.7/2004 dňa 23.06.2004)
- Cesta R2, križovatka D1 – Hradište (EIA, november 2003)
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (júl 2005)
- MÚSES obce Mníchova Lehota (r.2006, SAŽP Žilina, hlavný riešiteľ: Ing..Hajniková a kol.)
- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v k.ú. Mníchova Lehota (r.2006, Geodézia, a.s., Trenčín)
- DÚR "Rýchlostná cesta R2 Mníchova Lehota - Ruskovce" (2008, DOPRAVOPROJEKT a.s., DIVÍZIA Bratislava I, Ing.Jurkovič)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho kraja (júl 2003, Trenčiansky samosprávny kraj) + Dodatky č.1, 2 a 3
- Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025 (INFOSTAT – INŠTITÚT INFORMATIKY A ŠTATISTIKY, Výskumné demografické centrum, Edícia: Akty Bratislava, november 2004)
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku II (Encyklopedický ústav SAV, 1977)
- Regionálna surovinová politika pre oblasť nerastných surovín Trenčianskeho kraja (Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2005)

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie

Základná charakteristika obce :

Kód obce :	506 231
Názov okresu :	Trenčín
Názov kraja :	Trenčiansky
Štatút obce :	obec
PSČ	913 21
Telefónne smerové číslo:	032
web:	www.mnichovalehota.sk
prvá písomná zmienka o obci	1439
nadmorská výška obce – mesta v m	255 m
Celková výmera územia obce	16 616 391 m ²
hustota obyvateľstva na km ²	70
počet ZSJ	2 (Mníchova Lehota, Jarky)

Územie obce administratívne spadá do okresu Trenčín. Vyšším územným celkom je kraj Trenčiansky. Riešené územie ÚPN – O Mníchova Lehota je vymedzené celým katastrálnym územím obce Mníchova Lehota. Obec Mníchova Lehota tvorí len jedno katastrálne územie. Obec má dve základné sídelné jednotky – Mníchova Lehota a Jarky. (Účelom ZSJ je presnejšia územná identifikácia, sú tvorené samostatnými zoskupeniami obytných objektov vrátane území upravených pre potreby sídla a sú vzájomne oddelené nezastavanou plochou alebo hranicou katastrálneho územia).

Katastrálne územie obce Mníchova Lehota susedí:

- na severe s katastrálnym územím mesta Trenčín a obcou Soblahov
- na západe s katastrálnym územím obce Trenčianska Turná
- na východe s katastrálnym územím obce Trenčianske Mitice a Neporadza
- na juhu s katastrálnym územím obce Trenčianske Jastrabie.

Vymedzené riešené územie, totožné s katastrálnym územím má rozlohu 1 661,5 ha.

Katastrálne územie obce Mníchova Lehota sa rozprestiera na ploche 1 661,5 ha.

Administratívne spadá obec do okresu Trenčín v Trenčianskom kraji.

Geograficky je lokalizovaná medzi Strážovskými vrchmi a Považským Inovcom.

Obec Mníchova Lehota sa nachádza 10km južne od krajského mesta Trenčín. Leží v údolí oddeľujúcom Strážovské vrchy a Považský Inovec. Obec tvorí jeden kataster, ktorý susedí na severe s katastrom mesta Trenčín, na východe s katastrami obcí Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Mitice, Soblahov a na západe s katastrom obce Trenčianska Turná. Obec má dve základné sídelné jednotky : Mníchova Lehota a Jarky.

V zmysle členenia na geomorfologické jednotky patrí vlastné záujmové územie do :

Sústavy : Alpsko-himalájska

Podsústavy : Karpaty

Provincie : Západné Karpaty

Subprovincie : Vnútorne západné Karpaty Vonkajšie Západné Karpaty

Oblasti : Fatransko-tatranská Slovensko -moravské Karpaty

Celku : Považský Inovec Strážovské vrchy Považské podolie

Podcelku : Vysoký Inovec, Trenčianska vrchovina, Trenčianska kotlina

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Vass et al., 1986) leží obec Mníchova Lehota v Trenčianskej kotline, ktorá je západnou súčasťou celku Považské Podolie. V nive Váhu je terén plochý, rovinný, s prirodzeným poľnohospodársky využívaným pôdnym pokryvom a nadmorskou výškou 200 – 210 m. Smerom k okraju kotliny prechádza rovinný reliéf údolnej nivy Váhu do hladko modelovaného pahorkatinného reliéfu s nadmorskými výškami od 210 do 300 m. Nasleduje prechod rozhraním medzi Strážovskými vrchmi a Považským Inovcom.

Trenčianska kotlina predstavuje úzku neogénu medzihorskú zníženinu, vklesnutú medzi bradlovým pásmom podbrančsko-trenčianskeho úseku na severozápadnom ohraničení pohoriami Považský Inovec a Strážovské vrchy, ktoré ohraničujú kotlinu zo severu, východu a juhu. Kotlina je vyplnená neogénnymi sedimentami molasovej formácie, zastúpenej eggenburgskými ílovcovo-prachovcovými horninami. Kvartérny pokryv v nivnej časti tvoria fluvialne holocénne sedimenty. Po oboch stranách údolnej nivy v prevýšení 10 – 20 m sa nachádza nepravidelný pás riečnych terás na ktoré v okrajovej časti nadväzujú proluviaľne a deluviaľne sedimenty. V území je dokumentovaný aj výskyt spraší a sprašových hĺn.

Nasleduje prechod rozhraním medzi Strážovskými vrchmi a Považským Inovcom, ktorý je charakterizovaný vrchovinovým typom reliéfu , s maximálnou výškou 380 m n. m.

Strážovské vrchy a Považský Inovec sú jadrovými pohoriami, ktorých hlavný hrebeň sa tiahne paralelne s údolím Váhu.

- KLIMATOLÓGIA

Oblasť patrí z časti do teplej (T) klimatickej oblasti. Teplá oblasť je charakterizovaná nasledovnými údajmi: priemerne 50 a viac letných dní (LD) za rok (s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25\text{ }^{\circ}\text{C}$).

TEPLÁ OBLASŤ

OKRSOK	CHARAKTERISTIKA OKRSKU	KLIMATICKÉ ZNAKY
T4	teplý, mierne suchý s miernou zimou	január > - 3 °C Iz= 0 až 20
T6	teplý, mierne vlhký s miernou zimou	január > - 3 °C Iz= 0 až 60

Iz = Končekov index zavláženia

Zdroj: Atlas krajiny SR, SAŽP

Hlavné klimatické charakteristiky:

- priemerná ročná teplota	8 až 9 °C
- počet letných dní	54
- počet mrazivých dní	107
- priemerná teplota vzduchu v januári	-2 °C až - 3 °C
- priemerná teplota vzduchu v júli	18 °C až 19 °C
- priemerný ročný úhrn zrážok	600 - 700 mm
- priemerný počet dní so snehovou pokrývkou	40 – 60 (priemerne 8,6 cm/rok)

Vzhľadom na prebiehajúce klimatické zmeny je pozorovaný rast priemernej ročnej teploty vzduchu asi o 1,1 °C (v zime ešte viac) a pokles ročných úhrnov atmosferických zrážok o 5,6% v priemere. Zaznamenaný bol aj výrazný pokles relatívnej vlhkosti vzduchu (do 5%) a pokles snehovej pokrývky takmer na celom území Slovenska (zdroj:Národná správa o zmene klímy; MŽP SR, SHMÚ SR , 2005).

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

- I. Na riešenie územného plánu obce Mníchova Lehota sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.8 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.8.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.8.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.3 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.7 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.7.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu
- 2.8 podporovať rozvoj využívania minerálnych a termálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.9 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahokartiny,
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaného územia,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (územiach európskeho významu, chránených vtáčích územiach a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny zvlášť,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.,
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v CHKO Malé Karpaty, Biele Karpaty

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1.Cestná infraštruktúra

- 7.1.2 Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R22,5/100:

- v trase AGR č.E572 v úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky a Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 modernizovať trať č.143

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk regionálneho významu na lokalitách:

- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.4 rezervovať koridor pre 400 kV vedenie Bošáca –Nováky – Horná Ždaňa

8.1.17 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike (hlavne v podhorských oblastiach Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchoch, Považskom Inovci)

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.2 Rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych stolových vôd,

8.2.4 Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov:

b) prioritnou výstavbou kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v pásmach hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd, prípadne v obciach ležiacich v ich blízkosti

c) prednostne výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd

8.2.5 Prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb:

5) ostatné významné stavby:

b) ukončenie skupinovej kanalizácie obcí: Mníchova Lehota, Trenčianska Turná, Opatovce, Trenčianske Stankovce, Veľké Bierovce a Selec so spoločnou ČOV v Trenčianskych Stankovciach;

8.2.12 Protipovodňová ochrana

b) vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí

c) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1 zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005,

9.2 riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,

9.3 zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67%,

9.4 zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,

9.5 neprekročiť 1%-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,

9.6 zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,

9.7 neprekročiť 25%-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,

9.8 dosiahnuť 20%-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,

9.9 dosiahnuť 75%-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním,

9.10 dosiahnuť 5%-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov,

9.11 dosiahnuť 15%-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,

9.12 znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30% oproti roku 2000,

9.13 zapojiť do systému separovaného zberu 70% obyvateľov,

9.14 zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa,

9.15 riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

- 1.2 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch št.hranica SR/ČR Drietoma-Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky a Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja

2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 2.2 Modernizácia trate č.143 s úpravou smerových oblúkov

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

DEMOGRAFIA

Obec sa spomína v r.1439. Patrila nitrianskemu biskupstvu, od 15.stor.panstvu Trenčín. Obyvatelia sa živilí predovšetkým poľnohospodárstvom a prácou v lesoch, po r.1918 sa živilí aj košíkárstvom (zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku II, 1977).

K sčítaniu obyvateľov, domov a bytov (26.05.2001) žilo v riešenom území obce Mníchova Lehota 1079 obyvateľov, z toho 532 žien, čo predstavovalo 49,3 % z trvale bývajúceho obyvateľstva. K 31.12.2001 tu žilo 1091 obyvateľov, čo predstavuje celkový prírastok od sčítania 12 obyvateľov. Najvyšší počet obyvateľov zaznamenala obec Mníchova Lehota v roku 2008, a to 1163 obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Mníchova lehota k 31.12.

1995	1996	1997	1998	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1 119	1 110	1 104	1 077	1 073	1 091	1 093	1 124	1 115	1 106	1 119	1 141	1 163

Katastrálne územie obce má rozlohu cca 1661,64 ha. Hustota osídlenia (v r.2008) 70 obyvateľov na 1 km² je podstatne nižšia ako celookresný priemer, ktorý dosahuje hodnotu 169 obyvateľov na 1 km² (priemer SR 110 obyv./km²).

Pohyb obyvateľstva v obci Mníchova Lehota:

Rok	Narodení abs.	Natalita ‰	Zomrelí abs.	Mortalita ‰	Prírodný prírastok ‰	Prírastok úbytok sťahovaním abs.	Migračné saldo ‰	Celkový pohyb obyv. ‰
1995	9	8,04	19	16,98	-8,94	12	10,72	1,78
1997	9	8,15	10	9,06	-0,91	-5	-4,53	-5,44
1998	15	13,93	18	16,71	-2,78	-23	-21,36	-24,14
2001	14	12,83	8	7,33	5,50	14	12,83	18,33
2002	10	9,15	10	9,15	0	6	5,49	5,49
2003	7	6,23	12	10,68	-4,45	36	32,03	27,58
2004	8	7,17	17	15,25	-8,08	0	0	-8,08
2005	12	10,85	11	9,95	0,9	-10	-9,04	-8,14
2006	10	8,94	10	8,94	0	13	11,61	11,61
2007	15	13,15	10	8,76	4,39	17	14,90	10,61
2008	16	13,75	19	16,34	-2,59	25	21,50	18,91

Zdroj: KŠSU SR Trenčín

Prírodný prírastok obyvateľstva je definovaný ako rozdiel medzi počtom živonarodených a zomretých. V roku 2008 stúpila úmrtnosť, presahovala pôrodnosť. Rozdiel je záporný, nazýva sa prírodným úbytkom obyvateľstva. Z krajov dosahujú pozitívne hodnoty prirodzeného prírastku len košický, prešovský a žilinský kraj v ostatných už počet zomretých prevýšil počet narodených (Zdroj: ŠÚSR).

Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava vypracovalo Prognózu vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025 (autori: Vaňo, B., Bleha, B).

- Väčšina okresov SR má utlmenú migráciu a do roku 2020 sa v tomto smere neočakáva výraznejšia zmena. To znamená, že migračný prírastok, resp. úbytok obyvateľstva sa bude až do konca prognózovaného obdobia pohybovať v blízkosti nulovej hranice. V najbližšom období sa neočakávajú výrazné zmeny v počte obyvateľov SR a platí to aj pre väčšinu okresov. Celé prognózované obdobie môžeme z hľadiska prírastkov, resp. úbytkov obyvateľstva charakterizovať v zásade ako stagnáciu. Smerom ku koncu prognózovaného obdobia sa prírastky obyvateľstva budú znižovať, resp. zmenia sa na úbytky. Proces úbytku obyvateľstva postupne postihne všetky regióny a veľkú väčšinu okresov, bude sa zrýchľovať a vrcholíť bude až ďaleko za horizontom tejto prognózy. (cit.: Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025, INFOSTAT – INŠTITÚT INFORMATIKY A ŠTATISTIKY, Výskumné demografické centrum, Edícia: Akty Bratislava, november 2008)

Väčšia časť ekonomicky aktívneho obyvateľstva dochádza za prácou do okresného mesta Trenčín. Z hľadiska ekonomickej aktivity a dochádzky za prácou zrejme nedôjde v návrhovom období k zmenám, vzhľadom k tomu, že obec je v blízkosti mesta Trenčín, ktoré ponúka rôznu škálu pracovných príležitostí za prijateľných podmienok dochádzky za prácou. Zmena by mohla nastať rozvojom obce v oblasti cestovného ruchu a rekreácie – následne aj služieb, kedy by v obci vznikli pracovné príležitosti.

VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA

Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín poukazuje na pravdepodobný trend vo vývoji v obci. Vysoké zastúpenie detí vytvára predpoklady intenzívneho rastu obyvateľstva, vysoký podiel občanov v produktívnom veku signalizuje, že v dlhodobom výhľade treba uvažovať s pomerne vysokým starnutím obyvateľstva. Nadpriemerný podiel prestarnutých obyvateľov, malý rast počtu obyvateľov v dôsledku pomerne vyššej mortality.

Veková štruktúra obyvateľstva k 31.12.2008 v obci:

VEKOVÁ SKUPINA		OBEC			v %
		ABSOLÚT. POČET OBYV.			
		muži	ženy	spolu	
predproduktívny vek	0-14	107	87	194	16,68
	15-59	406	320	726	
produktívny vek	15-54				62,42
	60+	84	159	243	
poproduktívny vek	55+				20,89
spolu		597	566	1163	100
index starnutia		125,26			

Zdroj: ŠÚSR KS Trenčín

Vývoj vekovej štruktúry v obci Mníchova Lehota:

Rok	0-14		15-59 M, 15-54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Priemer. vek	Index starnutia
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
2001	204	18,90	647	60,00	228	21	38,01	110,29
2002	233	16,09	795	54,90	420	29,01	41,63	180,26
2003	206	18,33	681	60,59	237	21,09	37,99	115,05
2004	197	17,67	681	61,08	237	21,26	38,22	120,30
2005	191	17,27	677	61,21	238	21,52	38,59	124,61
2006	188	16,80	695	62,11	236	21,09	38,59	125,53
2007	192	16,83	706	61,88	243	21,30	38,61	126,56
2008	194	16,68	726	62,42	243	20,89	38,29	125,26

Zdroj: ŠUSR KS Trenčín

Veková štruktúra obyvateľov obce Mníchova Lehota je priaznivá z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl. Posúdenie vnútornej demografickej vitality územia umožňuje index vitality. Čím je hodnota indexu vyššia, tým je demografická charakteristika obyvateľstva priaznivejšia. Z prehľadu za posledné 5-ročné obdobie môžeme konštatovať, že v obci je zabezpečená jednoduchá reprodukcia obyvateľstva a typ populácie môžeme považovať za stabilizovaný.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ OBYVATEĽOV

Predpoklad vývoja obyvateľov obce Mníchova Lehota pre výhľadové obdobie vychádza z posilňovania obytnej funkcie obce a vytvárania podmienok pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov, využitím polohového faktoru obce – predovšetkým v nadväznosti na krajské mesto Trenčín.

Rok 1995	počet obyv./1119		
Rok 2001	počet obyv./1091	prírastok / 6 rokov	-28 obyv., t.j.4,17 obyv./1000 obyv.
Rok 2002	počet obyv./1093	prírastok	+ 2 obyv., t.j.1,83 obyv./1000 obyv.
Rok 2003	počet obyv./1124	prírastok	+ 31 obyv., t.j.28,36 obyv./1000 obyv.
Rok 2004	počet obyv./1115	prírastok	-9 obyv., t.j.8,00 obyv./1000 obyv.
Rok 2005	počet obyv./1106	prírastok	-9 obyv., t.j.8,07 obyv./1000 obyv.
Rok 2006	počet obyv./1119	prírastok	+13 obyv.,t.j. obyv./1000 obyv.
Rok 2007	počet obyv./1141	prírastok	+22 obyv., t.j.19,28 obyv./1000 obyv.
Rok 2008	počet obyv./1163	prírastok	+22 obyv., t.j. 18,92obyv./1000 obyv.

Priemerný nárast obyvateľstva za obdobie rokov 1995-2001 4,17 obyv./1000 obyv.
 Priemerný nárast obyvateľstva za obdobie rokov 2001-2005 11,57 obyv./1000 obyv.

V prípade, že sa zachová doterajší trend vývoja, počet obyvateľov by sa mal v sledovanom období vyvíjať rovnomerne v smere ďalšieho rastu počtu obyvateľov. Z uvedeného je zrejмый vyšší podiel nárastu obyvateľstva (vývoj obyvateľstva migráciou). Pri predpokladanom raste počtu obyvateľov sa vychádzalo z doteraz známych štatistických údajov (KS ŠÚ Trenčín) v oblasti demografie (vekovej skladby obyvateľstva, pôrodnosti, pričom sme zohľadnili aj predpoklady úmrtnosti) a predpokladaného územného rozvoja riešenej obce v prepočte koeficientom prevzatým z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jej zmien a doplnkov.

Predpokladaný vývoj obyvateľstva:

- a) predpokladaný vývoj obyvateľstva podľa priemernej hodnoty nárastu počtu obyvateľov od roku 1995. Priemerný nárast obyvateľstva za uvedené obdobie je 7,87 obyv./1000 obyvateľov ročne, t.j.:
- rok 2005 počet obyv. 1106 prírastok + 7,87 obyv./1000 obyvateľov ročne
rok 2020 (15 rokov) 1201 nárast o 95 obyvateľov
- b) predpokladaný vývoj obyvateľstva podľa priemernej hodnoty nárastu počtu obyvateľov od roku 2001. priemerný nárast za uvedené obdobie je 11,57 obyv./1000 obyvateľov ročne, tj. :
- rok 2005 počet obyvateľov 1106 prírastok + 11,57 obyv./1000 obyvateľov ročne
rok 2020 (15 rokov) 1255 nárast o 149 obyvateľov

EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Rozdiely v ekonomickej aktivite obyvateľstva sú z dlhodobých sledovaní medzi mestskými a vidieckymi sídlami, ktoré sú v zásade ovplyvňované rozdielnou mierou zamestnanosti žien a zamestnanosťou obyvateľov v poproduktívnom veku.

Podiel TBO v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku – ŠÚ SR máj 2001

	Podiel z TBO vo veku v %		
	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
okres Trenčín	17,3	62,3	20,4
Mníchova Lehota	21,4	64,5	14,1

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Ekonomicky aktívne osoby – sčítanie ľudu máj 2001

	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel ekonomicky aktívnych z TBO v %
	spolu	muži	ženy	
okres Trenčín	56 351	29 446	26 905	49,97
Mníchova Lehota	579	312	267	53,66

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Štruktúra obyvateľstva podľa ekonomickej aktivity

.	ekonomická aktivita	spolu	podiel
1	Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	46	7.94
2	Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	5	0.86
3	Rybolov, chov rýb	0	0
4	Ťažba nerastných surovín	8	1.38
5	Priemyselná výroba	163	28.15
6	Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	2	0.35
7	Stavebníctvo	51	8.81
8	Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	44	7.6
9	Hotely a reštaurácie	8	1.38
10	Doprava, skladovanie a spoje	30	5.18
11	Peňažníctvo a poisťovníctvo	3	0.52
12	Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	23	3.97
13	Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	23	3.97
14	Školstvo	27	4.66
15	Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	19	3.28
16	Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	10	1.73
17	Súkromné domácnosti s domácim personálom	0	0
18	Exteritoriálne organizácie a združenia	0	0
19	EA bez udania odvetví	117	20.21
	Spolu	579	100

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Podľa jednotlivých odvetví hospodárstva najvyšší podiel občanov pracuje v priemyselnej výrobe – 28,15 %, stavebníctve – 8,81 % a poľnohospodárstve – 7,94 %.

Blížkosť okresného mesta s možnosťami pracovných príležitostí v rôznych hospodárskych odvetviach má vplyv na podiel odchádzajúcich za prácou z obce Z celkového počtu 579 ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou 360 obyvateľov – 62,20 %.

Podiel detí do 16 rokov z celkového počtu obyvateľov obce Mníchova Lehota 19.6%

vzdelanie	spolu	podiel*
Základné	240	27.65
Učňovské (bez maturity)	316	36.41
Stredné odborné (bez maturity)	24	2.76
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	76	8.76
Úplné stredné odborné (s maturitou)	127	14.63
Úplné stredné všeobecné	29	3.34
Vyššie	2	0.23
Vysokoškolské spolu	39	4.49
Ostatní bez udania šk. vzdelania	14	1.61
Ostatní bez školského vzdelania	1	0.12
Deti do 16 rokov	211	
Spolu	1079	

* podiel je vypočítaný z počtu ob. bez detí do 16 rokov, spolu 868 obyvateľov.

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Národnostné zloženie

národnosť	muži	ženy	spolu
Slovenská	521	510	1031
Maďarská	0	0	0
Rómska	0	0	0
Rusínska	0	0	0
Ukrajinská	0	0	0
Česká	3	2	5
Nemecká	0	0	0
Poľská	0	0	0
Chorvátska	0	0	0
Srbská	0	0	0
Ruská	0	0	0
Židovská	0	0	0
Ostatné, nezistené	23	20	43
Spolu	547	532	1079

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Počet obyvateľov podľa vierovyznania

náboženstvo	spolu
Rímskokatolícka cirkev	982 91.0%
Gréckokatolícka cirkev	0 0.0%
Pravoslávna cirkev	0 0.0%
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	31 2.9%
Reformovaná kresťanská cirkev	1 0.1%
Evanjelická cirkev metodistická	0 0.0%
Apoštolská cirkev	0 0.0%
Starokatolícka cirkev	0 0.0%
Bratská jednota babristov	0 0.0%
Cirkev československá husitská	0 0.0%
Cirkev adventistov siedmeho dňa	0 0.0%
Cirkev bratská	0 0.0%
Kresťanské zbory	0 0.0%
Židovské náboženské obce	0 0.0%
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	0 0.0%
Ostatné	0 0.0%
Bez vyznania	52 4.8%

náboženstvo	spolu	
Nezistené	13	1.2%
Spolu	1079	100%

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Jedná sa o obec s absolútnou prevahou rímsko-katolíckeho vyznania, pomerne malé zastúpenie – 2,9 % má evanjelické vyznanie.

NEZAMESTNANOSŤ

Od roku 2001 je nezamestnanosť v obci nižšia ako 5 %, vyššie percento prináleží mužom. Možno konštatovať, že obec Mníchova Lehota je v porovnaní s celoslovenskou nezamestnanosťou v priaznivom stave.

Prehľad počtu nezamestnaných k 31.12.

	r.2002	r.2003	r.2004	r.2005	r.2006	r.2007	r.2008	r.2009
nezamestnaní spolu	37	32	25	20	12	16	28	49
z toho ženy	11	15	12	12	5	11	18	28
% z celkového počtu obyv.	3,39	2,85	2,24	1,80	1,07	1,40	2,40	4,20

Zdroj: UPSVaR Trenčín

BYTOVÝ FOND

V roku 2001 (SODB k 26.5.2001) bolo evidovaných 379 bytov. Z toho 296 rodinných domov a 72 neobývaných bytov. Na jeden byt v obci pripadalo 3,49 bývajúcich osôb. Neobývané domy slúžia vo väčšej miere na rekreačné účely.

V obci Mníchova Lehota sa nachádza 436 súpisných čísel, spolu 360 domov, z toho 287 rodinných a 70 domov bolo neobývaných. (Najčastejším dôvodom neobývanosti bytov je ich schátralosť, prestavby, rekonštrukcie, zmeny vlastníckych vzťahov... Neobývaný počet bytov - 72 dosahuje hodnotu 19 % z celkového počtu bytov (379). Časť z nich možno považovať za potenciál pre transformáciu na rekreačné využitie, resp. časť z nich pre opätovné zobytnenie). Z 379 bytov je trvale obývaných 307, (z toho v RD 296), neobývaných bytov bolo 72. Podiel trvalo obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami je 82,4 %.

Obdobie výstavby domového a bytového fondu v obci Mníchova Lehota:

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
do roku 1945	53	0	53
1946-1970	107	4	111
1971-1980	61	7	68
1981-1990	52	0	52
1991-2001	23	0	23
Spolu	296	11	307

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Domový fond spolu: 360
- trvale obývaných domov: 290
- neobývaných domov: 70
- z toho určených na rekreáciu: 4
priemerný vek domu: 39

Základné údaje o domovom fonde – ŠÚ SR, sčítanie ľudu máj 2001:

	Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy
		spolu	z toho rodinné	
okres Trenčín	21 186	17 831	16 129	3 290
Mníchova Lehota	360	290	287	70

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Bytov spolu: 379
 - v tom trvalo obývané: 307

Základné údaje o bytovom fonde – sčítanie ľudu máj 2001:

	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
		spolu	z toho rodinné	
okres Trenčín	40 084	35 678	16 886	4 149
Mníchova Lehota	379	307	296	72

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

Veľkosť bytu:

- 1 obytná miestnosť: 14 (4.56%)
- 2 izby: 40 (13.03%)
- 3 izby: 111 (36.16%)
- 4 izby: 62 (20.2%)
- 5+ izieb: 80 (26.06%)

Priemerné hodnoty:

- m² obytnej plochy na 1 byt: 63.0
- m² celkovej plochy na 1 byt: 101.0
- m² obytnej plochy na 1 osobu: 18.0
- obytných miestností na 1 byt: 3.0

Ukazovatele úrovne bývania – sčítanie ľudu máj 2001:

	Priemerný počet				
	trvale bývajúcich osôb na 1 byt	m ² obytnej plochy na 1 byt	obytných miestností na 1 byt	počet osôb na obytnú miestnosť	m ² obytnej plochy na osobu
okres Trenčín	3,16	54,4	3,18	0,99	17,2
Mníchova Lehota	3,49	63,2	3,64	0,96	18,1

Podiel domov určených na rekreáciu z celkového počtu neobývaných domov 5,7%.

Podiel trvalo obývaných bytov z celkového počtu bytov 81,0%.

SODB Trenčiansky kraj, stránka projektu: <http://www.sodbtn.sk/demo>

Obyvatelia obce podľa prieskumov majú záujem prevažne o samostatne stojace rodinné domy, na základe tejto skutočnosti bolo potrebné v návrhu hľadať nové plochy pre bývanie – v rodinných domoch, ktorých cieľom bolo zníženie obložnosti súčasného bytového fondu a zvýšenie predpokladaného nárastu domáceho aj nedomáceho obyvateľstva.

Pri uvažovanej obložnosti bytu 2,72 v roku 2020 to predstavuje celkovú potrebu bytov v obci 446 b.j., čo je potreba o 57 b.j. viac oproti súčasnému stavu 389 b.j.. Predpokladáme, že neobývaných 50 bytov v rodinných domoch bude využitých na rekreáciu vo forme víkendových rodinných domov a rekreačných chalúp.

vybavenie	počet trvale obýv. bytov	
	byty	osôb v bytoch
bytov spolu	307	1072
s plynom zo siete	245	887
s vodovodom v byte	294	1054
s vodovodom mimo bytu	2	2
bez vodovodu	10	15
nezistené	1	1
kanalizácia - prípojka na kanalizačnú sieť	2	6
kanalizácia - septik	235	912
so splachovacím záchodom	235	908
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	278	1026

V bytoch bez vodovodu žije spolu 15 (1.39%) obyvateľov.

V bytoch s plynom zo siete žije spolu 887 (82.2%) obyvateľov

V bytoch s prípojkou na kanalizačnú sieť žije spolu 6 (0.55%) obyvateľov

V bytoch so septikom žije spolu 912 (84.5%) obyvateľov.

SODB Trenčiansky kraj, stránka projektu: <http://www.sodbtn.sk/demo>

VÝVOJ BYTOVÉHO FONDU PO ROKU 2001

Po roku 1991 sa vývoj bytového fondu na celom území SR značne spomalil. Na území obce Mníchova Lehota spomalenie vývoja bolo hlavne v dôsledku migrácie obyvateľstva do okresného mesta Trenčín, ktoré občanom ponúkalo okrem pracovných príležitostí i ubytovanie v bytoch vyššej kategórie. V súčasnosti dochádza k opačnej situácii, kedy občania hľadajú pokojnejšie bývanie na úkor dochádzania za prácou.

Vývoj bytového fondu v obci Mníchova Lehota:

Rok	Prírastky spolu	Individuálna forma výstavby	Úbytky	Byty celkom k 31.12.
2002	8	8	4	383
2003	2	2	-	385
2004	6	6	2	389

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

NÁVRH A POTREBA NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Záujem o výstavbu prejavujú najmä obyvatelia z okolitých miest, a to najmä z mesta Trenčín. Na tomto trende narastajúcej migrácie má hlavnú zásluhu najmä výhodná poloha obce vzhľadom na dochádzku do krajského mesta, nenarušené životné resp. prírodné prostredie, ako aj očakávaná realizácia rýchlostnej cesty R2. Vzhľadom na to, že obec je v optimálnej dostupnej vzdialenosti od krajského mesta, predpokladá sa, že počet obyvateľov bude narastať na základe migračného prírastku, hlavne z tohto mesta a blízkeho okolia. Vychádzajúc z optimistickejšej predstavy postupného naplňovania predpokladov a zámerov územného plánu obce i strategických cieľov obce ako i zo zaregistrovaného oživenia stavu natality v spoločnosti a o záujme investovať do bytovej výstavby v obci, územný plán predpokladá, že v oblasti vývoja počtu obyvateľov obce sa začne prejavovať rast počtu obyvateľov.

Nová bytová výstavba sumarizuje potreby nárastu počtu bytov do návrhového obdobia do roku 2020 a potreby náhrady za odpad bytového fondu.

Realizácia novej bytovej výstavby sa predpokladá:

- formou doplnenia existujúcej zástavby (v prelukách, na nezastavaných parcelách a pod.),
- na nových plochách,
- v rámci existujúcich stavebných fondov, a to najmä zobytnením neobývaných bytov, ako aj využívaním nových foriem získavania bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- obnova existujúceho stavebného fondu formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie.

Obložnosť bytového fondu sa vyvíjala v obci nasledovne:

rok 1991 3,79 obyvateľov/1 byt

rok 2001 3,49 obyvateľov/1 byt

rok 2005 3,26 obyvateľov/1 byt

Na základe požiadavky znižovania priemernej obložnosti, uvedenej v nadradenej dokumentácii VÚC Trenčianskeho kraja, je do roku 2015 predpokladaný koeficient obložnosti 2,72 obyv./1 byt.

V návrhovom období, pre ktoré je spracovávaný územný plán, obstarávateľ odporúča hľadať nové funkčné plochy pre bývanie – rodinné domy, kde predpokladá nasledovný nárast:

byty 389 jestvujúci bytový fond + 57 bytov návrh (z toho cca 50 bytov neobývaných)
obyvatelia 1106 obyvateľov + 122 vývoj obyvateľstva
koeficient obložnosti 2,72 obyv./1 byt.

Pri uvažovanej obložnosti bytu 2,72 v roku 2020 to predstavuje celkovú potrebu bytov v obci 446 b.j., čo je potreba o 57 b.j. viac oproti súčasnému stavu 389 b.j.. Predpokladá, sa že neobývaných 50 bytov v rodinných domoch bude využitých na rekreáciu vo forme víkendových rodinných domov a rekreačných chalúp.

Nárast bytového fondu vyplýva z :

obec je z hľadiska dopravného napojenia na krajské mesto Trenčín atraktívnym obytným územím,

- obec sa nachádza blízko okresného sídla, a tak plní funkciu obytného satelitu,
- rozvoj bytového fondu si taktiež vyžiada požiadavka znižovania priemernej obložnosti (z 2,86 na 2,72),
- predpokladá sa minimálny úbytok bytového fondu z dôvodu zaradenia objektov do neobývaných (staršie rodinné domy určené na rekonštrukciu a rekreáciu).

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia

Územím Trenčianskeho samosprávneho kraja prechádzajú medzinárodné koridory cestnej a železničnej dopravy, ktoré vytvárajú optimálnu dopravnú dostupnosť regiónu. Jedná sa najmä o diaľnicu D1 a hlavnú železničnú trať Bratislava – Žilina – Košice.

Obec Mníchova Lehota leží v úvalinovej doline medzi Strážovskými vrchmi a Považským Inovcom, obkolesená nížinnou pahorkatinou. Obec sa vytvárala ako reťazová kolonizačná dedina pozdĺž potoka a starej strategickej a obchodnej cesty vedúcej z Moravy do Nítry a banských miest Kremnica, Banská Štiavnica. Hlavnou komunikačnou osou územia je cesta I/50. Prechádza stredom katastrálneho územia a zároveň tangetuje zastavané územie obce. Súbežne s ňou a čiastočne v jej trase je navrhnutá rýchlostná cesta R2. Rýchlostná cesta R2 je súčasťou medzinárodnej cestnej siete E 572 v smere západ – východ, v trase Trenčín – Žiar nad Hronom. Plánovaný začiatok výstavby je v r.2012.

V ústrednej časti katastrálneho územia – v údolí – popri komunikácii I/50, tiahnucej sa zo SZ smerom na JV v dĺžke cca 10 km, ležia dve základné sídelné jednotky (ZSJ). V severozápadnej časti k.ú. sa nachádza ZSJ Mníchova Lehota o rozlohe cca 57 ha a v juhovýchodnej časti k.ú. ZSJ Jarky o rozlohe cca 10,5 ha (nachádza v blízkosti kameňolomu a je značne ovplyvňovaná jeho prevádzkou). Cestou I/50 sú od zastavaného územia oddelené časti obce v ktorých je sústredená ICHR. Mimo zastavaného územia sa v severnej časti územia nachádza osada Hámry.

Rozvoľnená zástavba nízkopodlažnými rodinnými domami s obytným podkrovím v časti Mníchova Lehota sa rozvíja najmä popri miestnom toku Turniansky (Mnichovka). Typické domy z konca 19. a začiatku 20. storočia boli z nepálených tehál, troj-priestorové, pod sedlovou strechou s murovaným štítom s polvalbou. Domy mali malé predzáhradky a boli štítom orientované k ceste. Hospodárske budovy boli radené za obytnou časťou vo dvore. V 2.tretine 20. storočia sú boli postavené murované domy s pôdorysom v tvare L.

Občianska vybavenosť je sústredená v centre obce, kde sa nachádza obecný úrad, kostol, škola a futbalové ihrisko. Na západnom svahu nad obcou je cintorín s vybudovaným domom smútku, ktorý je výraznou dominantou obce. Na severovýchodnej hranici

izastavaného územia je vybudovaný areál amfiteátra. Verejná zeleň „parčík“ sa nachádza pri škole v centre obce. I napriek pomerne jednotnému výškovému zónovaniu celkový charakter sídla nepôsobí ucelene. Čiastočne je to zapríčinené absenciou regulatívov pre výstavbu a čiastočne stavebno-technickým stavom objektov, ktorý je rôznorodý. V strednej časti obce je časť s príkladne zrekonštruovanými rodinnými domami. Pozitívne pôsobí sídlo firmy LINEA INTERIÉR. V severovýchodnej časti obce sa nachádzajú neobývané domy s gazdovskými dvormi, ktoré sú vhodné na komplexnú prestavbu, alebo asanáciu. V malej miere sa v obci začína prejavovať podnikateľské baroko, ktoré pôsobí archaicky a cudzo.

Väzby obce (širšie vzťahy)

Obec Mníchova Lehota leží mimo hlavných sídelných a dopravných koridorov a trás Slovenskej republiky.

Obec je súčasťou a (aj v navrhovanom období ostane) sídelnej rozvojovej osi druhého stupňa, ktorá sa nazýva ponitrianska rozvojová os (Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno).

Obec má silné, intenzívne väzby na Trenčín, ktorý je ťažiskom osídlenia najvyššieho celoštátneho významu. Obec Mníchova Lehota je jednou z príslušných obcí k mestu Trenčín (10 km južne) a plní funkciu sídla miestneho významu.

Vzhľadom na plánované zlepšenie dopravných podmienok v území a všeobecný rozvoj miest, potrebu kvalitnejšieho životného prostredia i blízkosť obce voči Trenčínu, je možné, že v budúcnosti by mohol význam sídla narastať (cesta R2, ktorá bude súčasťou medzinárodného európskeho ťahu E 572 v smere západ – východ).

Územný priemet ekologickej stability krajiny :

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny je zameraný na vytvorenie priestorového základu pre ekologicky stabilné a krajinársky hodnotné prírodné prostredie riešeného územia. Ekologickými a technicko-organizačnými opatreniami je riešené optimálne usporiadanie a využívanie územia.

T.č. prebiehajú projekty pozemkových úprav, kde je riešené funkčné využitie katastrálneho územia, vrátane usporiadania vlastníckych vzťahov. V súčasnosti je ukončená etapa Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia a Zásady pre umiestnenie pozemkov. Tieto dokumenty z hľadiska ekológie a vlastníckych vzťahov dostatočne riešia k.ú. Mníchova Lehota, boli odsúhlasené aj vlastníckymi a boli využívané (nápomocné) i ako podklad pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie.

Osobitne významné časti prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny. Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje

Vyhlásené chránené územia

V území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. nie sú vyhlásené žiadne územia s vyšším stupňom ochrany, t.j. na v celom riešenom území platí stupeň č.1 – všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Navrhované chránené územia, vrátane návrhu území NATURA 2000

Navrhovaná prírodná pamiatka Rúbanice je lokalita s potenciálom na vyhlásenie vyššieho stupňa ochrany evidovaná Správou CHKO Biele Karpaty. Predmetom ochrany je pramenisko a mokraď s tufovými usadeninami, ide o poslednú známu lokalitu spoločenstva *Carici flavae – Cratoneuretum* s výskytom druhu sitina pošvatá (*Juncus subnodulosus*) v karpatskopanónskej oblasti, na ploche asi 2 ha. Mokraď je významná nielen z floristického, ale aj z fytoecologického hľadiska. Lokalita patrí k najcennejším malakozologickým penovcovým prameniskám s výskytom druhov európskeho významu pimprlík močiarny (*Vertigo angustior*) a pimprlík bruškatý (*Vertigo moulinsiana*).

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

Územia európskeho významu (SKUEV) v riešenom území nie sú zatiaľ vyhlásené žiadne. Na začlenenie do európskej siete NATURA 2000 v etape B ako územie európskeho významu **SKUEV 0573** je navrhnutá lokalita **Rúbanice**.

Chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené, ani sa s ich vyhlásením neuvažuje.

Ochrana drevín

V riešenom území podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny chránené stromy neboli vyhlásené.

Druhová ochrana a ochrana biotopov

- V riešenom území boli zaznamenané nasledovné chránené a ohrozené druhy rastlín: vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), vstavačovec bazový (*Dactylorhiza sambucina*), krúštik močiarny (*Epipactis palustris*), päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*), sitina pošvatá (*Juncus subnodulosus*), vachta trojlístá (*Menyanthes trifoliata*), vstavač mužský poznačený (*Orchis mascula ssp. signifera*), vstavač obyčajný (*Orchis morio*).
- V riešenom území nachádzajú nasledovné biotopy národného a európskeho významu (prioritné biotopy s označením „*“):
 - Nížinné a podhorské kosné lúky* (kód Sk Lk 1, kód NATURA 6510)
 - Vegetácia vysokých ostríc* (kód Sk Lk 10, kód NATURA --)
 - Trstinové spoločenstvá mokradí* (kód Sk Lk 11, kód NATURA –)
 - Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy* (kód Sk Ls 1.3, kód NATURA 91E0*)
 - Lipovo-javorové sutinové lesy* (kód Sk Ls 4, kód NATURA 9180*)
 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy* (kód Sk Ls 5.1, kód NATURA 9130)
 - Kyslomílné bukové lesy* (kód Sk Ls 5.2, kód NATURA 9110)
 - Prameniská nížin a pahorkatín na nevápencových horninách* (kód Sk Pr2, kód NATURA –)
 - Penovcové prameniská* (kód Sk Pr3, kód NATURA 7220*)

V území boli spracované nasledovné dokumentácie, ktoré vyčleňujú kosť ÚSES a navrhujú krajinárske a ekostabilizačné opatrenia:

- **Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín** (Urbion Bratislava 1993)
- **Miestny územný systém ekologickej stability** (SAŽP Žilina 2005) spracovaný v rámci Projektu pozemkových úprav k.ú. Mníchova Lehota

Biocentrá

Nadregionálne biocentrum

- v území sa nenachádza.

Regionálne biocentrum

- v území sa nenachádza.

Miestne biocentrum

- **MBc 1** – Slatina v lokalite Medzi Jarky (Rúbanice)
- **MBc 2** – Lokalita rybníka na potoku Rakovec
- **MBc 3** – Jelšový porast Oravské lúky
- **MBc 4** – Májoviská, Salaše, Lazy
- **MBc 5** – Lipovo – javorové sutinové lesy na severovýchodnej hranici k.ú.
- **MBc 6** – Kyslomilné bučiny v masíve Inovca na západnej hranici k.ú

Biokoridory

Nadregionálny biokoridor

- **nadregionálny terestrický biokoridor** prechádza hrebeňom Považského Inovca a Strážovských vrchov. Spája biocentrá nadregionálneho významu Tematínske vrchy – Kňazí vrch – Javorníček s ďalšími biocentrami Považského Inovca a Strážovských vrchov. Ako biokoridor sú uvažované celé lesné celky v obidvoch pohoriach, pričom jeho priepustnosť je výrazne obmedzená existenciou a súbehom silných bariérových prvkov cesty I/59 a železnice.
- **migračný koridor pre ťah vtáctva** - je špecifický biokoridor medzi Považským podolím a Bánovskou pahorkatinou v zúženom priestore medzi hypsometricky vyzdvihnutými časťami Považský Inovec a Strážovské vrchy. Je napojený na najvýznamnejší koridor pre ťah vtáctva na Slovensku Považské podolie a na Bánovskú pahorkatinu, ktorá tvorí postupný prechod k ďalšiemu migračnému koridoru popri rieke Nitra. Využívajú ho najmä dravce (myšiak lesný, myšiak severský, kaňa sivá, kaňa močiarna, včelár lesný, orol kráľovský), bociany atď.

Regionálny biokoridor

- v území nie je vyčlenený

Miestny biokoridor

- **MBk 1** – potok Turniansky (Mníchovka) – hydrický biokoridor tvorí tok s priľahlými brehovými porastami po celej dĺžke.
- **MBk 2** – Rígeľský a Turnický potok – hydrický biokoridor.
- **MBk 3** – líniová vegetácia od rybníka Rakovec – hydricko-terestrický biokoridor spája poľnohospodársku krajinu s lesným porastom.
- **MBk 4** – líniová drevinná vegetácia a trávne porasty v okolí železnice - terestrický biokoridor nie je presne vymedzený, funkciu biokoridoru plní celé územie mozaík lúk a NDV. Prechádza úpäťm Strážovských vrchov a napája sa na nadregionálny biokoridor a miestne biocentrum MBc1.
- **MBk 8** – prepojenie MBc 4 Májoviská, Salaš, Lazy s miestnym biokoridorom MBk 4.

Navrhovaný miestny biokoridor

- **nMBk 5** – prepojenie biocentra MBc 2 na potoku Rakovec severným smerom pozdĺž železnice, popri navrhovanej poľnej ceste na severnej hranici katastra až po potok Turniansky (Mníchovka), kde sa napája na biokoridor MBk 1. Biokoridor je potrebné dotvoriť výsadbou líniovej zelene popri poľnej ceste s podrastom krovín.
- **nMBk 6** - Potok Rakovec - od biocentra MBc 2 po sútok s potokom Turniansky (Mníchovka) – reštrukturalizácia a revitalizácia regulovaného toku potoka Rakovec –

zlepšenie priestorovej štruktúry, doplnenie brehových porastov, vytvorenie zatrávneného pásu.

- **nMBk 7** – Prepojenie lesných porastov a biokoridoru MBk 2 doplnenie alejovou vegetáciou s krovinatým podrastom – prepojenie na voľnú krajinu smerom na k.ú. Trenčianská Turná.

Nové miestne biokoridry sú navrhované v krajine tak, aby zlepšili priestorovú štruktúru územia a umožnili lepšiu migráciu živočíchov. Tieto biokoridory je potrebné dotvoriť mozaikovou výsadbou zelene, prípadne alejami,

Interakčné prvky

Do tejto kategórie patria (vo výkrese nie sú zvlášť vyznačené):

- všetky plochy nelesnej drevinnej vegetácie medzi veľkoplošnými ornými pôdami
- mokrade a podmáčané plochy, ktoré nie sú začlenené ako prvky kostry MÚSES
- melioračné kanály so sprievodnou vegetáciou

Navrhované interakčné prvky (vo výkrese sú vyznačené a očíslované) – je potrebné ich konštituovať zmenou krajinnej štruktúry (výsadbou drevín a zatrávnením). Navrhnuté sú dva typy interakčných prvkov:

- výsadba alejí a nelesnej drevinovej vegetácie popri poľných cestách (sem patrí IP 1, IP2, IP3, IP4, IP5)
- zmena ornej pôdy na TTP (zatrávnenie časti ornej pôdy erózne ohrozených a podmáčaných plôch). Sem zaraďujeme IP6, IP7, IP8, IP9, IP10, IP11, IP12, IP13, IP14, IP15, IP16, IP17, IP18)

Význam navrhovaných interakčných prvkov je najmä v rozčlenení veľkoplošnej ornej pôdy poľnými cestami a alejami autochtónnych drevín (vhodné sú aj vysokokmenné ovocné dreviny). Dôležitá je i úprava okolia melioračných kanálov s usmernením sukcesného vývoja (výsadba vlhkomilných drevín), úprava okolia rybníka Rakovec s cieľom zabrániť splachom ornice do rybníka a zatrávnenie plôch s vysokou aktuálnou eróziou pôdy.

Genofondovo významné lokality

- **GL 1** – Jelšový porast Oravské lúky
- **GL 2** – Lesný porast č. 376 – uznaný semenný porast
- **GL 3** – Mokrad a pramenná oblasť Salaše
- **GL 4** – Staré lesné porasty nad 100 rokov, ochranný les, biotop európskeho významu
- **GL 5** – Penovcové pramenisko, biotop európskeho významu
- **GL 6** – Medzi Jarky (Rúbanica), biotop európskeho významu
- **GL 7** – Lesný porast č. 345 - uznaný semenný porast
- **GL 8** – Penovcové pramenisko, biotop európskeho významu
- **GL 9** – Lesný porast č. 352 - uznaný semenný porast
- **GL 10** – Lesný porast č. 331 - uznaný semenný porast
- **GL 11** – Lesný porast č. 323 - uznaný semenný porast
- **GL 12** – Penovcové pramenisko, biotop európskeho významu
- **GL 13** – Rybník na potoku Rakovec – významná lokalita rozmnožovania obojživelníkov

Zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Z hľadiska ekologickej stability a biodiverzity územia je riešené územie značne diferencované. Najstabilnejšími a najvýznamnejšími krajinnými prvkami sú lesné ekosystémy s listnatými drevinami, kosené lúky a pasienky, nelesná drevinová vegetácia, brehové

porasty. Ochranné lesy sa vyskytujú na viacerých lokalitách, najmä na svahoch, kde stabilizujú svahy so sklonom nad 17-25° a viac. Lesy spĺňajú ochrannú, stabilizačnú a protieróznú funkciu. Ekologicky menej stabilné sú komplexy monokultúr.

K stabilite krajiny a jej krajinného rázu značne prispievajú aj mozaiky TTP, pasienkov, ornej pôdy a sádov, záhrad a NDV. Tieto štruktúry tvoria prechodné pásmo medzi stabilnými lesnými spoločenstvami a rozsiahlou, málo stabilnou, poľnohospodársky využívanou krajinou.

Z javov, znižujúcich ekologickú stabilitu boli v území zaznamenané:

- veľkoplošné orné pôdy
- územia postihnuté eróziou
- areál povrchovej ťažby
- lokality degradované a odprírodnené,
- regulácie tokov,
- znečistenie brehov tokov
- areály rekreačnej výstavby
- silne zaťažený dopravný koridor (cesta 1. triedy a železnica)
- koridory elektrických vedení

Strednú až nízku krajinnu-ekologickú významnosť má zastavané územie prevažne IBV, aj to vďaka tomu, že obsahuje fragmenty sídelnej zelene a záhrady. Nízky stupeň významnosti majú komplexy veľkoblokovej ornej pôdy s minimálnym zastúpením NDV.

Tvorba krajiny v riešenom území je zameraná na dotvorenie poľnohospodárskej krajiny krajinnou zeleňou a zmenou krajinného obrazu zvýšením zastúpenia TTP.

Navrhované ekostabilizačné opatrenia - súhrn

- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť
- orná pôda v okolí tokov by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov na ornej pôde s vyššou svahovitosťou 7 - 12° preferovať protierózne oševné postupy, pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde
- svahy s vyššou sklonitosťou ako 12° trvalo zatrávniť
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním .
- trvalé trávne porasty obhospodarovať ekologicky únosným spôsobom, vylúčiť podľa možností terénne úpravy lúk a pasienkov, minimalizovať narušenie pôdneho krytu
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd
- technicky sanovať výmole a erózne ryhy, doplniť vegetačnými opatreniami
- vlhké lúky kosiť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť
- mulčovanie je vhodné len ako jednorázový zásah na obnovu zarastených porastov, nie je možné ho vykonávať opakovane ako pravidelný spôsob obhospodarovania.
- nitrofilné a ruderálne spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mládze na týchto plochách intenzívne spásať, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderálne druhy neznášajú.
- chrániť brehové porasty ako súčasť biokoridora
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištno vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jemnej lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine (suchý polder) dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,

- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zabezpečiť manažment mokraďových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehovú porasty a líniovú zeleň v krajine
- doplniť podľa návrhu aleje a drevinnú vegetáciu na rozčlenenie poľnohospodárskej krajiny a zlepšenie ekologických väzieb a krajinného obrazu
- rešpektovať genofondové lokality, prispôbiť využívanie územia životným cyklom chránených druhov rastlín a živočíchov
- pri rekonštrukciách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- zabezpečiť všetky elektrické stĺpy tvaru T (22 kV) elektrického vedenia v záujme ochrany loviacich dravcov (stĺpy smrti) a inštalovať účinné zábrany proti sadaniu dravcov
- chrániť pramenné oblasti vodných zdrojov, dodržiavať podmienky hospodárenia v ochranných pásmach vodných zdrojov
- rozvoj obytnej výstavby kombinovať s plochami záhrad a sádov, obmedziť vnášanie nepôvodných druhov do prostredia, dôsledne chrániť jestvujúce brehovú prasty zabezpečiť priechodnosť biokoridorov
- zabezpečiť výhľadovo spriechodnenie nadregionálneho biokoridoru nadzemným zeleným mostom - ekoduktom ponad navrhovanú rýchlostnú komunikáciu R2 a železnicu z dôvodu zachovania migračného koridoru veľkých šeliem a lovej zveri.
- rešpektovať vymedzené ochranné lesy
- zabezpečiť legislatívnu ochranu navrhovanej PP Rúbanice a zároveň navrhovaného územia európskeho významu **SKUEV 0573**
- monitorovať výskyt invázných a ruderálnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu, v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. ich dôsledne odstraňovať
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),

Funkcie obce (saturované v záujmovom území)

Z hľadiska funkčného využitia plôch má obec hlavne funkciu obytnú a poľnohospodársku. Sekundárnou sa stane funkcia rekreácie a ochrany prírody.

Dôležitú úlohu plnia v cestnom dopravnom systéme – obcou prebieha cestná komunikácia I/50.

Záujmovým územím je katastrálne územie obce Mníchova Lehota. V širších väzbách je záujmovým územím krajské mesto Trenčín, poskytujúce pracovné príležitosti a vyššiu občiansku vybavenosť, ktoré je i nadradeným záujmovým územím poskytujúcim kultúrno – spoločenskú, administratívnu, obchodnú, obslužnú a dopravnú vybavenosť.

Predmetom riešenia je katastrálne územie obce Mníchova Lehota. Zásady jeho riešenia:

- na základe odporúčaní miestneho územného systému ekologickej stability a plánu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav k.ú.Mníchova Lehota na optimálne funkčné a priestorové usporiadanie územia sú navrhnuté čiastočné úpravy spôsobu obhospodarovania územia s cieľom jeho optimálnejšieho využívania
- riešené je zvýšenie stupňa ekologickej stability celého riešeného územia

- riešené je zlepšenie stavu dopravného systému.
- riešené je vybudovanie chýbajúcich zložiek technickej infraštruktúry (najmä miestnej kanalizácie a čistenia odpadových vôd).

Na scenérii krajiny sa v katastrálnom území obce Mníchova Lehota výrazne podieľajú lesy, nelesná drevinná vegetácia a samotná zástavba sídla. Dobre sú čitateľné antropogénne vplyvy (lomy) na krajinu s intenzívnym poľnohospodárskym využívaním. Dominujúcou krajinnou štruktúrou je poľnohospodárska krajina, pričom prevládajú veľkoblukové polia. V menšom rozsahu sa vyskytujú trávne a bylinné porasty.

Riešená obec je súčasťou Združenia obcí Mikroregiónu Inovec (zoznam členov: Krivosúd – Bodovka, Mníchova Lehota, Opatovce, Selec, Soblahov, Trenčianske Stankovce, Trenčianska Turná, Veľké Bierovce), ktorého predmetom a cieľom je:

- Cieľavedomá spoločná ochrana zákonných práv a záujmov obcí.
- Rozvoj efektívnej samosprávy obcí.
- Iniciovanie a podpora demokratických a spoločenských procesov v združení.
- Hospodársko-ekonomické aktivity, vytváranie priaznivého prostredia pre súkromný sektor, pre uplatňovanie trhovej ekonomiky.
- Aktivity v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a výchovy občanov v tomto smere.
- Sociálna sféra zameraná na rozvoj starostlivosti o zdravie obyvateľov, rozvoj humanitnej a sociálnej starostlivosti, rekvalifikačné programy pre nezamestnaných.
- Duchovné, kultúrne a spoločenské aktivity pre ochranu a rozvoj historických tradícií, miestnej kultúry, morálky a etiky obyvateľov obcí i návštevníkov mikroregiónu.
- Športovo-turistické aktivity pre obyvateľov obcí i návštevníkov mikroregiónu.

Projekty:

- Príprava projektu: Sprístupnenie trasy lesnej železničky Trenčín – Soblahov – Mníchova Lehota – Trenč. Turná – Trenč. Stankovce – Selec ako cyklotrasy mikroregiónu.
- Vydanie propagačného materiálu o mikroregióne (účasť na veľtrhu CR Slovakia Tour v Bratislave).

(zdroj:www.obce.info)

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Hlavnou komunikačnou osou územia je cesta I/50. Rozvoľnená zástavba nízkopodlažnými rodinnými domami s obytným podkrovím v časti Mníchova Lehota sa rozvíja najmä popri miestnom toku Turniansky (Mníchovka). Občianska vybavenosť je sústredená v centre obce, kde sa nachádza obecný úrad, kostol, škola a futbalové ihrisko. Na západnom svahu nad obcou je cintorín s vybudovaným domom smútku, ktorý je výraznou dominantou obce. Na severovýchodnej hranici zastavaného územia je vybudovaný areál amfiteátra. Verejný parčík (zeleň) sa nachádza pri škole v centre obce. I napriek pomerne jednotnému výškovému zónovaniu celkový charakter sídla nepôsobí ucelene. Čiastočne je to zapríčinené absenciou regulatívov pre výstavbu a čiastočne stavebno-technickým stavom objektov, ktorý je rôznorodý. V strednej časti obce je časť s príkladne zrekonštruovanými rodinnými domami. Pozitívne pôsobí sídlo firmy LINEA INTERIÉR. V severovýchodnej časti obce sa nachádzajú neobývané domy s gazdovskými dvormi, ktoré sú vhodné na komplexnú prestavbu, alebo asanáciu. V malej miere sa v obci začína prejavovať podnikateľské baroko, ktoré pôsobí archaicky a cudzo. V južnej časti katastra, pri ceste I/50 je v súčasnosti

prestavovaný motorest Radar, ktorý je nástupným miestom na turistické i cykloturistické chodníky. Súčasťou areálu motorestu je i veľké spevnené parkovisko Na scenérii krajiny v k. ú. obce Mníchova Lehota sa výrazne podieľajú lesy, nelesná drevná vegetácia a samotná zástavba sídla.

S ohľadom na súčasný stav využitia územia a jeho hospodárske zázemie, s prihliadnutím na konfiguráciu terénu katastra obce, orientáciu na svetové strany, možnosti napojenia na cestnú sieť a siete technickej infraštruktúry návrh ÚPN – O Mníchova Lehota navrhuje predovšetkým novú výstavbu riešiť prevažne dostavbou prelúk, rekonštrukciou a modernizáciou existujúceho bytového fondu.

V návrhu ÚPN – O nové plochy pre výstavbu RD nadväzujú priamo na súčasne zastavané územie obce, mimo ochranných pásiem všetkých druhov. Súčasná základná občiansku vybavenosť sa dopĺňa o športovo-rekreačné plochy.

Návrh územného plánu obce Mníchova Lehota nenavrhuje žiadne celoplošné asanácie. Regulatívy a zásady smerujú k zvýrazneniu identity obce, k zvýšeniu urbanistickej a architektonickej kvality obce, ako súčasti celkového a optimálneho riešenia kvality životného prostredia. Stanovujú potrebu zjednotenia zámerov pre výstavbu tak, aby výstavba smerovala k vytvoreniu jednotne pôsobiacej štruktúry.

Hlavnou komunikačnou osou územia je cesta I/50. Prechádza stredom katastrálneho územia a zároveň tangetuje zastavané územie obce. Jej dominantnú funkciu v území preberie po výstavbe cesta R2 .

V ústrednej časti katastrálneho územia – popri ceste I/50, tiahnucej sa zo SZ smerom na JV v dĺžke cca 10 km, ležia dve základné sídelné jednotky (ZSJ) – ZSJ Mníchova Lehota v severozápadnej časti k. ú. s rozlohou cca 57 ha a ZSJ Jarky v juhovýchodnej časti katastra s rozlohou 10,5 ha, ktorá sa nachádza v blízkosti kameňolomu.

Zastavané územie obce je ohraničené železničnou traťou ŽSR č. 143 z Trenčína do Chynorian a spomínanou štátnou cestou.

Hlavnou kompozičnou a prevádzkovou osou zastavaného územia je trasa cesty III./50 70 62, ktorá prechádza stredom obce v súbehu s údolím riečneho toku Turniansky (Mníchovka). Okolo nej sú sústredené budovy pre administratívne, sociálne, školské, kultúrne, športové, bezpečnostné aktivity v území. V súčasnosti v obci prevažuje rozvoľnená zástavba rodinnými domami s obytným podkrovím, príľahlými záhradami a záhumienkami za rodinnými domami.

Návrh priestorového usporiadania

- **vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

Bývanie

Návrh bytovej výstavby počíta predovšetkým s rozvojom individuálnej bytovej výstavby, i s formou zobytnovania podkroví prípadne s realizáciou nových podkroví resp. s prístavbami jestvujúcich rodinných domov a doplnkovo aj výstavbou bytových domov v rozsahu 2x6 b.j. v lokalite „**Pilcové**“ (nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia obce, v priamej nadväznosti na cestu 3. triedy III/50771 po pravej strane smerom na obec Soblahov . Súčasná funkčné využitie je poľnohospodárska pôda). Nová výstavba rodinných domov bude rozvíjaná predovšetkým v severných častiach zastavaných území, čiastočne po okrajoch, v severovýchodnej a v južnej časti. Potreby obce ovplyvnené prejavom zvýšeného záujmu o výstavbu rodinných domov sa k roku 2025 predpokladajú na úrovni b.j. a urbanistická rezerva predstavuje b.j.

Mnohé domy sú v súčasnosti zrekonštruované. Z hľadiska výškového zónovania prevládajú jeden až jeden a pol podlažné objekty. V obci sa nachádzajú 4 bytové domy.

Z urbanistického hľadiska koncepcia obce vychádza z prírodných podmienok územia, ktorým sa prispôsobuje. Preto ju návrh rešpektuje a ďalší rozvoj navrhuje v jej intenciách (pôvodných zámeroch).

Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť je v princípe lokalizovaná v ťažiskových polohách sídla a na hlavných kompozičných rozvojových osiach sídla. Občianska vybavenosť je v sídle zastúpená objektmi a účelovými plochami základnej vybavenosti. Zariadenia vyššej vybavenosti sú situované v meste Trenčín v sídle obvodného významu. Tento stav bude vyhovovať po celé návrhové obdobie.

Centrum obce ostane prakticky na rovnakej ploche ako v súčasnosti – je však navrhnuté na komplexnú revitalizáciu. V rámci návrhu je rozšírená plocha občianskej vybavenosti pri amfiteátri.

Rekreácia

Aj rozsah potrieb v oblasti rekreácie je vymedzený v rozsahu požiadaviek (k roku 2025) Vychádza sa z predpokladu, že rekreačné potreby budú uspokojované nielen v rámci monofunkčne zameraných území (s prevládajúcou funkciou rekreácie), ale aj v rámci iných, inak funkčne zameraných plochách (turistické a cykloturistické trasy vo voľnej krajine), aj na územiach susediacich obcí .

V chatových osadách s individuálnou chatovou rekreáciou, ktoré sa v území vyskytujú samostatne, alebo ako súčasť stredísk cestovného ruchu a rekreácie, prípadne v rámci prímestských rekreačných zón, treba zachovať dosiahnutý stav.

Výroba

Nové výrobné územia sa nenavrhujú.

Doprava

Počíta s vylepšením dopravného napojenia na nadradený dopravný systém (E 572) a s optimalizáciou stávajúceho dopravného skeletu a s jeho doplnením v zmysle prezentovanej urbanistickej koncepcie SR. Doprava obce sa obohacuje o systém statických plôch na pozemkoch RD, cyklistických trás a peších trás a priestranstiev.

ÚPN-O dopĺňa dopravnú štruktúru o MO komunikácie na plánovaných plochách IBV/HBV.

Zeleň

Na základe spracovaného MÚSES-u katastrálneho územia obce je vypracovaná podrobná koncepcia rozvoja zelene, ktorá je prezentovaná v kapitole A.2.11

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok na Slovensku



Unifikovaný názov KP	Číslo ústredného zoznamu KP/ Index pamiatkového objektu	Prevládajúci sloh /Doba vzniku	Orientačné číslo
KOSTOL R.K.SV.TROJICE S OPEVNENÍM	1252/1-2	gotika/1.pol.14.st. renesancia	187, v strede obce p.č.544

Kostol Najsvätejšej Trojice postavili v období včasnej gotiky začiatkom 14.storočia. Tvoria svätyňa, loď a sakristia. Svätyňa má gotickú rebrovú klenbu s dvoma svorníkmi. Rebrá majú klinovú profiláciu. V uzávere svätyne sú tri gotické okná s trojlístkovou kružbou. V stene svätyne je zamurované pastofórium (výklenok na úschovu Eucharistie) z čias stavby kostola. Zo svätyne vedie do sakristie s valenou klenbou kamenný gotický vstup. V sakristii sú dve gotické okienka, jedno s pôvodnou mriežkou. Loď má rovný strop. Vonkajšok je hladký, nečlenený. Hlavná fasáda je štítová s ostrolukým hlavným vstupom. Za jej štítom je vstavaná drevená vežička. Z 18. storočia pochádzajú štyri barokové sochy – Boh-Otec, Panna Mária, Svätý Ján Krstiteľ, a Svätý Ján Evanjelista. Z 19. storočia pochádzajú dva dvojstranné klasicistické svietniky. Inventár kostola dopĺňa menší klasicistický zvon Svätého Vendelína z roku 1840 a väčší zvon Svätej Trojice z roku 1926, zvláštnosťou je krížová cesta. (Interiér kostola je novodobý).

*Zdroj: Súpis pamiatok na Slovensku, SÚPSaOP, Obzor, Bratislava, 1968+
Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 1977*

V katastrálnom území nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Napriek tejto skutočnosti, pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu v súlade s pamiatkovým zákonom.

Na základe ustanovenia § 14 ods.4 pamiatkového zákona: Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení Evidencie pamätihodností obce. (Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti). Na základe tohto ustanovenia ÚPN –O navrhuje zachovať a rekonštruovať pre potreby miestneho múzea s regionálnym pôsobením dom č. 119 v strede obce.

- Pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenia novely pamiatkového zákona č. 208/2009 Z.z. z 28.apríla 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č.479/2005 Z.z.o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Z dôvodu zabezpečenia ochrany prípadných archeologických nálezov pri akejkoľvek stavebnej činnosti alebo zemných prácach v súlade s §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods.4 pamiatkového zákona v stupni projektovej prípravy, resp. územného a stavebného konania stavebník zabezpečí vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín.
- Stavebník/investor v prípade akejkoľvek stavebnej činnosti alebo terénnych prácach je povinný si vyžiadať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín v súlade s §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods.4 pamiatkového zákona a podľa §140 b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a úprav z dôvodu možnosti odhalenia neznámych archeologických lokalít s cieľom posúdenia nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v súlade s § 36 a § 37 pamiatkového zákona Záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia.
- Nálezca v prípade archeologického nálezu podľa §40 ods.2 a 3 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s §127 zákona č.50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je povinný to ohlásiť

krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE MNÍCHOVA LEHOTA

Návrh ÚPN – O rešpektuje súčasnú urbanistickú koncepciu sídla. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie vychádza z postavenia obce Mníchova Lehota v záujmovom území krajského mesta Trenčín ako územia vidieckeho charakteru s primárnou obytnou a poľnohospodárskou funkciou.

Rozvoj obce v návrhovom období (r.2020) spočíva v

1. návrhu nových obytných plôch pokrývajúcich požiadavky obyvateľov na zvýšenie kvality bývania a potrieb vyplývajúcich z rastúceho počtu obyvateľov
2. dotvorení území jestvujúcich obytných zón bytovou dostavbou, vybavenosťou a zeleňou
3. dotvorení centrálného územia obce a jeho vybavenosti zeleňou a prvkami drobnej architektúry
4. vymedzení a dotvorení priestoru v obci pre občiansku vybavenosť so zameraním na kultúrne vyžitie obyvateľov
5. zapracovaní výsledného riešenia nadradenej dopravnej infraštruktúry R2
6. dotvorení dopravnej vybavenosti obce
7. dotvorení koncepcie celkovej technickej vybavenosti územia
8. určení podmienok pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt územia obce
9. vo výhľade návrh rezervuje plochu pre odpočívadlo k ceste R2 a plochy pre výstavbu IBV

Bývanie vo forme IBV rozvíja vo väzbe na jestvujúce zóny so zreteľom posilniť kompaktnosť zástavby sídla. Vzhľadom na to, že v obci nie je dostatok disponibilných plôch v rámci zastavaného územia k 1.1.1990 je v riešení ÚPN – O navrhnutý primeraný záber pozemkov mimo zastavaného územia obce.

Výhľadové rozvojové plochy funkcie IBV	
Lokalita č.	Popis lokality
13	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce, k.ú. Mníchova Lehota (v Potočkách)
15	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce (IBV), k.ú. Mníchova Lehota (m.č.Jarky)
18	plocha v zastavanom území Mníchova Lehota – vo výhľade
19	plocha mimo zastavaného územia obce, „ZA DRHOM“ p.č.3/167
20	plocha mimo zastavaného územia obce, priestor-severozápadne od domu č.1 smerom k Hámrom

Pre nízkopodlažnú HBV (do 4 nadzemných podlaží) rezervuje plochu pre dva bytové domy (cca 12 bytov) na lokalite číslo 5

Navrhuje koncepčne urbanisticky a architektonicky riešiť centrálny priestor obce tak, aby vznikol jednoznačne čitateľný priestor centra, ktoré by bolo schopné realizovať všetky požiadavky vyplývajúce z jeho funkcie.

Preveruje dostupnosť zariadení základnej občianskej vybavenosti a podľa potreby ju dopĺňa. Pri lokalizácii rešpektuje potreby spádovosti, dochádzky, kapacity a druhovosti.

Rekreáciu obyvateľov rozvíja predovšetkým vo väzbe na prirodzené prírodné danosti územia. ICHR v častiach obce Rúbaniská a Krasnova dolina nenavrhuje na rozšírenie. Územie pre agroturistiku vymedzuje v blízkosti Drážneho potoka.

V nadväznosti na prírodné prostredie navrhuje rozšírenie plôch občianskej vybavenosti na umiestnenie kultúrnych a rekreačných funkcií v susedstve amfiteátra.

Plochy ťažby a súvisiacich výrobných služieb na rozšírenie nenavrhuje .

Preberá výsledné riešenie návrhu cesty R2 , ktorá bude súčasťou medzinárodného európskeho ťahu E 572 v smere západ – východ.

Upravuje podmienky prekládky cesty I/50 so zreteľom zabezpečiť kvalitné dopravné služby v území, určuje dostavby komunikačného systému obce podľa realizačného projektu výstavby R2 a s ním súvisiacich investícií .

Výhledové rozvojové plochy dopravy	
Lokalita č.	Popis lokality
17	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na plánovanú R2, určená pre odpočívadlo

Prevádzkové a komunikačné väzby

ÚPN–O Mníchova Lehota navrhuje dostavbu príslušných inžinierskych sietí k plochám navrhovaným na výstavbu. Podáva návrh na rekonštrukciu a zavedenie nových technológií existujúcej technickej infraštruktúry.

Návrh dopĺňa jestvujúci komunikačný systém miestnymi obslužnými a prístupovými komunikáciami.

Urbanistická štruktúra obce

Hlavnou komunikačnou osou územia je cesta I/50. Prechádza stredom katastrálneho územia a zároveň tangetuje zastavané územie obce. Jej dominantnú funkciu v území preberie po výstavbe cesta R2 .

V ústrednej časti katastrálneho územia – popri ceste I/50, tiahnucej sa zo SZ smerom na JV v dĺžke cca 10 km, ležia dve základné sídelné jednotky (ZSJ) – ZSJ Mníchova Lehota v severozápadnej časti k. ú. s rozlohou cca 57 ha a ZSJ Jarky v juhovýchodnej časti katastra s rozlohou 10,5 ha, ktorá sa nachádza v blízkosti kameňolomu.

Zastavané územie obce je ohraničené železničnou traťou ŽSR č. 143 z Trenčína do Chynorian a spomínanou štátnou cestou.

Hlavnou kompozičnou a prevádzkovou osou zastavaného územia je trasa cesty III./50 70 62, ktorá prechádza stredom obce v súbehu s údolím riečneho toku Turniansky (Mníchovka). Okolo nej sú sústredené budovy pre administratívne, sociálne, školské, kultúrne, športové, bezpečnostné aktivity v území. V súčasnosti v obci prevažuje rozvoľnená zástavba rodinnými domami s obytným podkrovím, príľahlými záhradami a záhumienkami za rodinnými domami.

Vymedzenie územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Pre úspešnú koordináciu a reguláciu výstavby v riešenom území je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu pre navrhovanú zástavbu na územiach dosiaľ urbanisticky nevyriešených.

Sú to lokality :

- Pilcové
- Pusté
- Jarky

Je potrebné riešiť organizáciu týchto území minimálne na úrovni urbanistickej štúdie zástavby, ktorá musí vyriešiť organizáciu uličného priestoru so zabezpečením koridorov pre siete technickej vybavenosti, definovať potrebnú šírku verejných priestorov, definovať regulačné prvky pre organizáciu zástavby, dodržať vyhradené plochy pre ekostabilizačné opatrenia zabraňujúce vodnej erózii pôdy, rozpracovať zásadné regulatívy pre funkčné využitie územia stanovené v tomto ÚPN.

Riešené územie pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- **A1 obytné územie s prevahou pôvodnej zástavby**
- **A2 obytné územie IBV so špecifikáciou**
- **A3 obytné územie HBV**
- **B1 zmiešané centrálné územie obce**
- **B2 územie občianskej vybavenosti**
- **C1 rekreačné územie**
- **C2 rekreačné územie agroturistiky**
- **D1 územie výroby**
- **D2 územie ťažby**
- **E1 územie poľnohospodárskej krajiny**
- **E2 územie poľnohospodárskej výroby**
- **F územie lesnej krajiny**
- **G územie s legislatívnou ochranou prírodných zdrojov**
- **H územie nadradenej dopravnej infraštruktúry**

A OBYTNÉ ÚZEMIE

Základná charakteristika

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zreteľom na pôdnu eróziu územia, vodohospodárske podmienky územia a ekologické kvality krajiny. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii – parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene.

Navrhované lokality HBV a IBV, ktoré zasahujú do jestvujúceho drenážneho systému odvodnenia z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody, nožnej pôdnej erózie a podmáčania podliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy a musia byť odsúhlasené prevádzkovateľom vodnej stavby (PD Soblahov).

- **A1 obytné územie s prevahou pôvodnej zástavby**
- **A2 obytné územie IBV so špecifikáciou**
- **A3 obytné územie HBV**

A1 obytné územie s prevahou pôvodnej zástavby

Prípustné funkčné využitie

- naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušími záhradami, hospodárskymi budovami
- na výstavbu RD prednostne využiť prieluky v súčasnom zastavanom území
- obnovu bytového fondu v tomto území dosiahnuť prestavbou a rekonštrukciou existujúcich RD s dôsledným použitím pôvodných architektonických prvkov a druhov materiálov (drevené ploty a pod.)
- obnovu bytového fondu realizovať najmä technickými prostriedkami; tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar, farebnosť existujúcich domov a dvorov
- izolované rodinné domy, počet podlaží max.1+1+1
- zastrešenie stavieb na bývanie výhradne sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 35° do 45°
- pozemkoch je možnosť obnoviť hospodárske objekty pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- nemeniť odstupy a vzdialenosti medzi domami
- úprava miestnej komunikácie a ostatných sietí miestnych rozvodov verejného technického vybavenia
- RD č.p. 119 v centre obce aj so záhradkou zachovať ako potenciál pre CR a zriadiť v ňom miestne múzeum ľudovej kultúry
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Turniansky (Mníchovka) s jeho bezmennými prítokmi
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- pripúšťa sa umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov (zriadenie dielne, predajne ručnej výroby typických regionálnych výrobkov v rámci objektu domov)
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním

Nepripustné funkcie

- rezidenčné bývanie, stavby mestského typu
- v obytných územiach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat
- umiestňovať veľkorozmerové stavby

- v pobrežných pozemkoch všetkých miestnych tokov nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

A2 obytné územie IBV so špecifikáciou

Navrhované lokality priamo nadväzujú na zastavané územie obce. Nachádzajú sa v časti, kde boli v minulosti vybudované melioračné kanály. Z tohto dôvodu je treba výstavbu pripraviť a realizovať podľa podrobnej projektovej dokumentácie, kde budú určené záväzné podmienky zakladania stavieb, ktoré treba bezpodmienečne dodržať. Výstavba v meliorovaných územiach je podmienená preukázaním zachovania funkčnosti melioračného systému. V rámci navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie treba navrhnúť a realizovať minimálne jednostranný chodník pre peších.

Navrhované lokality : 6,7,8,9,10,11,12 (Pilcové , Pusté)

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušími záhradami,
- v navrhovaných lokalitách situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov, bez pivníc
- konštrukcie rodinných domov musia byť navrhnuté a realizované s rešpektovaním existujúcich odvodňovacích drenáží
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných chovov,
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie – max. dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie - musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene
- zastrešenie stavieb na bývanie výhradne sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 35° do 45°
- zachovať vidiecky charakter sídla
- po výstavbe na pozemkoch, kde boli zabudované odvodňovacie drenáže je investor povinný upraviť ich funkčnosť tak, aby neohrozili prevádzku v objektoch a v susedných objektoch
- lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami riešiť technickými opatreniami, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Turniansky (Mníchovka) s jeho bezmennými prítokmi a vodné toky Hukov, Vysoká, Hámrov, Lehocký, Potok a Sviniansky. Toky Humenec (Turnický), Rigeľský (Javorie) a Potôčky
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie a prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov, (drobné hospodárske objekty)
- umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov

- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustný aj drobnochov a nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby

Neprípustné funkcie

- vybudovať podzemné podlažie z dôvodu existencie odvodňovacích drenáží
- budovanie obytných budov a ich častí v ochrannom pásme elektrického vedenia
- budovanie obytných budov a ich častí na pôdach určených na zatravnenie z dôvodu ohrozenia eróziou a podmáčaním
- zastrešenie plochou strechou
- mestské formy výstavby
- v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat
- v uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

A3 obytné územie HBV (hromadnej bytovej výstavby)

Navrhovaná lokalita : č. 5

- Lokalita č. 5 „Pilcové“ sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce, v priamej nadväznosti na cestu III./507071 po pravej strane smerom na obec Soblahov . Súčasný funkčný využitie je poľnohospodárska pôda.
- Riešenie tejto lokality je nutné dopracovať urbanistickou štúdiou , ktorá bude riešiť plochy zástavby bytovými domami, prístupové komunikácie, odstavné plochy , verejné priestranstvá, verejné osvetlenie, oddychové priestory a verejnú zeleň lokality. Tiež bude treba vyriešiť napojenie lokality na technickú infraštruktúru. Trasy technickej infraštruktúry budú vedené v spoločných koridoroch v nadväznosti na plánovanú výstavbu IBV. Výstavbu bytových domov je nutné projektovať a realizovať podľa podrobnej projektovej prípravy tak, aby boli rešpektované súčasné územno-technické pomery lokality - t. zn. jestvujúce meliorácie a bola zabezpečená ochrana objektov proti spodnej vode. Z dôvodu existencie odvodňovacích drenáží je nutné zakladať objekty podľa projektu statika vypracovaného na základe geologického posúdenia podmienok zakladania. Zároveň je investor povinný uviesť funkčnosť meliorácií po výstavbe do pôvodného stavu tak, aby neohrozili prevádzku v objektoch a v susedných objektoch.

Prípustné funkčné využitie

- bývanie v bytových domoch
- forma bývania málo - podlažné bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia)
- verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- rekreačné ihriská pre deti a dospelých
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (domové vybavenie)
- prislúchajúce doplnkové zariadenia (vstavané garáže)
- umiestnenie komerčnej vybavenosti a rozvoj služieb, ktoré nerušia kvalitu bývania ako vedľajšieho funkčného využitia v parteri bytových domov

Neprípustné funkcie

- zastrešenie objektov plochou strechou
- budovanie podzemných podlaží
- v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje drobnochov a chov hospodárskych zvierat
- priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýroba
- areály a zariadenia stavebníctva, skládky
- plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou

Výhľadové lokality pre obytné územie IBV :

13,15,18 (V Potočkách, Jarky, Pusté)

Pre lokality výhľadu sa regulatívy nestanovujú.

B ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Základná charakteristika

Predstavujú plochy v centre obce, kde sa nachádzajú okrem obytných budov objekty, ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

- **B1 zmiešané centrálné územie obce**
- **B2 územie občianskej vybavenosti**

B1 zmiešané centrálné územie obce

Prípustné funkčné využitie

- rozvoj funkcií základnej občianskej vybavenosti
- rekonštrukcia , renovácia budov a revitalizácia verejných plôch
- rozvoj obytnej funkcie, rozvoj komerčnej, obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru
- údržba a výsadba zelene, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Turniansky (Mníchovka) s jeho bezmennými prítokmi a vodné toky Hukov, Vysoká, Hámrov, Lehocký, Potok a Sviniansky. Toky Humenec (Turnický), Rigeľský (Javorie) a Potôčky
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam

Neprípustné funkcie

- areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii
- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok
- v uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

B2 územie občianskej vybavenosti

Navrhovaná lokalita : č.14 amfiteáter

Prípustné funkčné využitie

- zariadenia pre kultúru verejnú zábavu, dennú rekreáciu obyvateľov priamo dostupné z obce
- možnosť stravovania – (kaviarne , bufety), možnosť predaja regionálnych originálnych produktov
- rozvoj rekreačnej funkcie
- osadenie prvkov drobnej architektúry
- vymedzenie kultúrno-rekreačných priestorov pre všetky vekové kategórie obyvateľov,
- (parková) výsadba zelene podľa projektu výsadby s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Strážovských vrchov a Považského Inovca , ktorá musí tvoriť minimálne 50 % plochy pozemku

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- odstavné plochy statickej dopravy pre návštevníkov
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia ku kultúrno-rekreačnej funkcii

Neprípustné funkcie

- obytná výstavba
- areály a komplexy zariadení občianskej vybavenosti
- areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva
- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie

C REKREAČNÉ ÚZEMIE

Základná charakteristika

Rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace výhradne rekreácii formou individuálnej chatovej rekreácie (ďalej ICHR), športovým aktivitám a využitiu pre turistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia.

Reprezentujú ich najmä areály ICHR, odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, cyklotrasy, bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská.

Na vyhradených plochách v menšej miere je možné umiestniť zariadenia pre agroturistiku.

- **C1** *rekreačné územie*
- **C2** *rekreačné územie agroturistiky*

C1 *rekreačné územie*

Prípustné funkčné využitie

- rekreácia formou ICHR
- dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- budovať náučné chodníky, turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy
- je možné zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia, požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením)
- dodržiavať platný LHP
- rešpektovať vodné toky
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Nepripustné funkčné využitie

- zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom, napr.: kotelne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie
- vylučujú sa nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov v rekreačnom území nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

C2 *rekreačné územie agroturistiky*

Navrhovaná lokalita : č.16

Základná charakteristika :

Lokalita je v súčasnosti využívaná ako trvalý trávny porast. Nachádza sa tu betónová plocha a ohnisko. Vede ňou turistická trasa, ktorú je treba dobudovať odpočívadlom, informačnými tabuľkami. V rámci posilnenia turistického ruchu a zvýšenia atraktivity územia a podpory biodiverzity je navrhnuté umiestniť na lokalite zariadenie pre agroturistiku. Je tu pekný výhľad na okolie, čo by bolo vhodné využiť na výstavbu turistickej rozhľadne.

Prípustné funkčné využitie

- dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (napr. turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia)
- budovať náučné chodníky, turistické chodníky, cyklotrasy

- zariadenia a prístrešky pre sezónny chov oviec a kôz pre agroturistiku
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch lokality
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Turniansky (Mníchovka) s jeho bezmennými prítokmi a vodné toky Hukov, Vysoká, Hámrov, Lehocký, Potok a Sviniansky. Toky Humenec (Turnický), Rigeľský (Javorie) a Potôčky
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- možnosť zriadiť letný stanový tábor mladých turistov
- umiestnenie turistickej rozhľadne

Neprípustné funkčné využitie

- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie
- nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
 - v uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

D VÝROBNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika :

Zahŕňajú plochy pre priemyselnú výrobu , ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy. Plochy, určené pre prevádzkové budovy a zariadenia a ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

D1 územie výroby

Navrhované lokality : nie sú

Existujúce lokality : Obaľovačka, Jarky,

Prípustné funkčné využitie

- plochy pre malé a stredné podniky priemyselnej výroby.
- stavebné firmy a skladové hospodárstvo
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- v rámci plôch výroby je potrebné vytvoriť vnútroareálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje budúcimi investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Turniansky (Mníchovka) s jeho bezmennými prítokmi a vodné toky Hukov, Vysoká, Hámrov, Lehocký, Potok a Sviniansky. Toky Humenec (Turnický), Rigeľský (Javorie) a Potôčky
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcich objektov (výška max.15 m nad terénom) a zároveň rešpektovať ochranné pásmo letiska kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 255 – 343 m.n.m. B.p.v.
- požiadať v zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. (letecký zákon) Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- výstavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov
- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- služobné byty

Nepripustné funkcie

V územiach s funkciou výroby nie je možné umiestňovať:

- novú výstavbu rodinných domov,
- viacpodlažnú zástavbu bytových domov
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.
- v uvedených pobrežných pozemkoch uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

D2 územie ťažby

Prípustné funkčné využitie

Podľa zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva /banský zákon/ v znení neskorších predpisov; a podľa ďalších súvisiacich zákonov :

- rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu
- rešpektovať chránené ložiskové územie (CHLÚ) a dobývací priestor (DP) „ Rožňovské Mitice“
- rešpektovať výhradné ložiská (VL) VL č. 374, VL č.464 a VL č.584
- rešpektovať podmienky v zmysle rozhodnutia MŽP SR (najmä dodržať ustanovenia §1 8 a 19 banského zákona) a Obvodného banského úradu

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- všetky činnosti, ktoré nesúvisia s banskou činnosťou v dobývacom priestore je potrebné pred ich začatím prerokovať s organizáciou, ktorá má určený dobývací priestor a obvodným banským úradom a získať ich súhlas

Nepripustné funkcie

- všetky činnosti nesúvisiace s banskou činnosťou okrem špeciálne povolených

E ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKE

Základná charakteristika

Poľnohospodársky využívaná voľná krajina (najmä pre rastlinnú výrobu), bez zástavby. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinno-ekologického plánu, využitie pre chov hospodárskych zvierat .

Doplnková funkcia – ekostabilizačná (biokoridory, biocentrá...)

- **E1 územie poľnohospodárskej krajiny**
- **E2 územie poľnohospodárskej výroby**

E1 územie poľnohospodárskej krajiny

Prípustné funkčné využitie

- poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné – kosenie, pasenie oviec, dobytky)
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (melioračné kanály, inžinierske siete, komunikácie. pre pohyb poľnohospodárskych strojov, ..)
- zachovanie a budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov (najmä proti pôdnej erózii na ohrozených pôdach)
- rozčlenenie veľkoplošných orných pôd poľnými cestami a alejami stromov
- opatrenia na zachovanie poľnohospodárskej krajiny, typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity
- rešpektovať vodné toky a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- rekreačné plochy pre pobyt v prírode
- dočasné plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk
- je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby

Nepripustné funkčné využitie

- zarastanie lúk
- zriaďovať obytné budovy
- umiestnenie stavieb aj dočasných v OP 50 m lesa
- zriaďovať budovy občianskej vybavenosti
- zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky zriaďovať nebezpečných materiálov a preparátov
- zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov
- v pobrežných pozemkoch potokov uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode

E2 územie poľnohospodárskej výroby

Prípustné funkčné využitie

- výstavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov pre poľnohospodárske účely
- malé neškodlivé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru
- výstavba budov pre chov hospodárskych zvierat pri dodržaní hranice PHO
- chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, dopravné zariadenia a stavby, zeleň, kompostoviska...)
- budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- skladovanie agrochemikálií vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem

Nepripustné funkčné využitie

- rozvoj obytnej, rekreačnej a športovej funkcie a ostatnej občianskej vybavenosti
- zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky zriaďovať nebezpečných materiálov a preparátov
- zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov

F ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY

Základná charakteristika

Krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s LHP. Základná funkcia lesohospodárska, vodohospodárska, ekostabilizačná, ochrany prírody. Priestory vymedzené územným plánom pre rekreačnú (agroturistika) športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách v sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

Prípustné funkčné využitie

- lesná hospodárska činnosť súlade so zák.č.326/2005 Z.z.
- užívanie lesa v súlade s LHP
- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa, vrátane biologických metód potlačania hospodárskych škodcov
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Turniansky (Mníchovka) s jeho bezmennými prítokmi a vodné toky Hukov, Vysoká, Hámrov, Lehocký, Potok a Sviniansky. Toky Humenec (Turnický), Rigeľský (Javorie) a Potôčky,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- zariadenia na ochranu zvierat
- využitie lesných ciest pre turistiku a cykloturistiku
- sklady a manipulačné priestory pre približovanie dreva

Nepripustné funkčné využitie

- výstavba rodinných domov, bytových domov

- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov
- umiestňovanie stavieb - aj dočasných - v ochrannom 50 m pásme lesa (.§ 10 zák.č.326/2005 Z.z)
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín
- chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených
- výstavba rekreačných chát a dočasných
- v pobrežných pozemkoch uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode

G ÚZEMIE S LEGISLATÍVNOU OCHRANOU PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Základná charakteristika

Územie PHO prírodného zdroja minerálnej stolovej vody. Územie ochranných pásiem I. a II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd . Minerálne vody sú pre svoju jedinečnosť a nenahraditeľnosť prírodným dedičstvom, ktoré treba vo verejnom záujme chrániť. Ochranné pásmo I. stupňa je územie, ktoré chráni výverovú oblasť hydrogeologickej štruktúry minerálnej vody. Ochranné pásmo II. stupňa je územie, ktoré chráni akumuláciu oblasť hydrogeologickej štruktúry minerálnej vody .

Prípustné funkčné využitie

- funkčné využitie v zmysle zákona č.538/2005 Z.z.
- povinnosť zdržať sa takého konania, ktoré ohrozuje minerálne vody, alebo ich ochranu
- užívanie lesa v súlade s LHP a podmienkami ochrany prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd a PHO I. a II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd
- ochrana lesa a PP proti škodcom v súlade s podmienkami PHO

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- zariadenia na ochranu zvierat
- využitie lesného porastu pre turistiku

Nepripustné funkčné využitie

- povoľovanie a uskutočňovanie stavieb, ktoré môžu ohroziť výver
- činnosti, ktoré môžu ovplyvniť prirodzené fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo mikrobiologické, biologické a rádiologické hodnoty minerálnej vody, brániť ich prirodzenej akumulácii v podzemí alebo znižovať ich množstvo alebo výdatnosť výveru

H ÚZEMIE NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre výstavbu nadradenej dopravnej infraštruktúry celoštátneho , alebo medzinárodného významu.

Navrhované lokality : 1, 2,

Výhľadová lokalita: 3, 4

Základná charakteristika

Dopravný priestor . Umiestnenie služieb a technického vybavenia zamerané na dopravu.

Prípustné funkčné využitie

- dopravné stavby ako cesty, mosty, železničné trate
- protihlukové zábrany na zmiernenie negatívnych dopadov premávky na obytné územia
- izolačné pásy zelene v predpísaných množstvách a odstupoch od dopravných trás

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy,
- nevyhnutné plochy, skladovacie haly a budovy pre technické vybavenie a údržbu dopravných koridorov

Nepripustné funkcie

- zriadenie predajní a skladov streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov
- zriadenie skládok odpadov a objektov, ktorých prevádzka nesie riziko ohrozenia bezpečnosti dopravných koridorov

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

BÝVANIE

Pri navrhovaní potrieb pre nárast bytového fondu sme vychádzali z hodnôt stanovených zadaním ÚPN-O.

Predpoklad vývoja obyvateľov obce Mníchova Lehota pre výhľadové obdobie sa vychádza z nasledujúcich cieľov:

- v rámci bytovej politiky obce sa sústrediť na zvrátenie postupujúceho nepriaznivého trendu vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva,
- posilňovanie obytnej funkcie obce a vytváranie podmienok pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov,
- využitia polohového faktoru obce – predovšetkým rozvoj rekreácie v nadväznosti na krajské mesto Trenčín.

Obyvatelia obce podľa tradície a prieskumov majú záujem prevažne o samostatne stojace rodinné domy. Na základe tejto skutočnosti je rozvoj obce zameraný najmä na vytvorenie nových plôch pre rozvoj bývania – formou IBV, v malej miere HBV.

Cieľom je zníženie obložnosti súčasného bytového fondu, zvýšenie predpokladaného nárastu obyvateľstva a zvýšenie priaznivého migračného salda. Individuálna bytová výstavba sa bude prevádzať v zastavanej časti obce v existujúcich prelukách, na voľných plochách a na plochách nadväzujúcich priamo na zastavané územie.

V návrhovom období je plánovaná realizácia bytov formou výstavby IBV, prestavby, nadstavby a rekonštrukciou existujúcich RD.

ÚPN – O Mníchova Lehota bývanie vo forme IBV rozvíja vo väzbe na jestvujúce zóny so zreteľom posilniť kompaktnosť zástavby sídla. Vzhľadom na to, že v obci nie je dostatok disponibilných plôch v rámci zastavaného územia k 1.1.1990 ÚPN – O navrhuje primeraný záber pozemkov mimo zastavaného územia obce.

Pri návrhu plošných nárokov sme vychádzali z nasledovných zásad :

Pri návrhu obytných súborov IBV je uvažované 1120 m²/RD, z toho plocha pozemku 1000 m²/RD

Pri intenzifikácii prelúk v IBV zástavbe sa vychádzalo z jestvujúcich priestorových pomerov pri minimálnej ploche pozemku 600 m².

Pri realizácii bytovej výstavby odporúčame zamerať sa na prednostné využitie nezastavaných pozemkov v jestvujúcej zástavbe a nadmerných záhrad s cieľom minimalizácie realizačných nákladov.

Priemerná predpokladaná komplexná obložnosť bytov (KOB) 2,72 byv./byt .

Rozvojové plochy funkcie IBV

Lokalita č.	Popis lokality	Počet bytov	Rozloha (ha)
6	plocha mimo zastavaného územia obce, k.ú. Mníchova Lehota (Pilcové , Pusté)	15	2,01
7	plocha mimo zastavaného územia obce, k.ú. Mníchova Lehota (Pilcové , Pusté)	1	0,10
8	plocha mimo zastavaného územia obce, k.ú. Mníchova Lehota (Pilcové , Pusté)	5	0,72
9	plocha mimo zastavaného územia obce, k.ú. Mníchova Lehota (Pilcové , Pusté)	13	1,90
10	plocha mimo zastavané územie obce, k.ú. Mníchova Lehota (Pilcové , Pusté)	10	0,90
11	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce, k.ú. Mníchova Lehota (Pilcové , Pusté)	3	0,37
12	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce, k.ú. Mníchova Lehota (Pilcové , Pusté)	10	1,50
Spolu		57	7,50

Rozvojové plochy funkcie HBV

Lokalita č.	Popis lokality	Počet bytov	Rozloha (ha)
5	plocha mimo zastavaného územia obce, (HBV), k.ú. Mníchova Lehota	12	1,05
Spolu		12	1,05

Prevádzkové a komunikačné väzby

ÚPN–O Mníchova Lehota navrhuje dostavbu príslušných inžinierskych sietí k plochám navrhovaným na výstavbu. Podáva návrh na rekonštrukciu a zavedenie nových technológií existujúcej technickej infraštruktúry.

Návrh dopĺňa jestvujúci komunikačný systém miestnymi obslužnými a prístupovými komunikáciami.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Pre potreby urbanistickej praxe sa občianska vybavenosť člení do základných skupín, a to:

- podľa druhu činnosti
- v súvislosti s charakterom umiestnenia zariadení občianskej vybavenosti (do mestských štruktúr a vidieckych štruktúr)
- podľa charakteru činnosti

Podľa druhu činnosti sú zariadenia občianskej vybavenosti zatriedené do funkcií, ktorými sú:

- školstvo
- športové zariadenia
- zdravotníctvo
- sociálne služby
- kultúrne zariadenia
- cestovný ruch
- služby
- finančné služby
- obchod
- verejné stravovanie

Občianska a technická vybavenosť:

- predajňa potravinárskeho tovaru
- predajňa zmiešaného tovaru
- pohostinské odbytové stredisko
- pošta
- knižnica
- verejný vodovod
- rozvodná sieť plynu
- vlaková zastávka

Podľa charakteru činnosti sa občianska vybavenosť delí:

- verejná vybavenosť – (označovaná tiež ako sociálna vybavenosť), predstavuje vybavenosť, ktorá by mala byť zabezpečovaná z polohy štátu, regiónu, obce. Aj v rámci týchto zariadení sú zariadenia, ktoré sú neštátne, (sú na báze komerčnej, súkromnej školy, cirkevné školy, súkromné zdravotnícke zariadenia.....), pričom však prevažná väčšina týchto zariadení je štátnych, komunálnych. Medzi verejnú vybavenosť možno zaradiť zariadenia:
 - školstva
 - zdravotníctva
 - sociálnej starostlivosť
- komerčná vybavenosť, ktorú charakterizujú zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb, čiastočne zariadení telovýchovno-športových a kultúrnych zariadení.

V súvislosti s charakterom umiestnenia zariadení, početnosťou ich výskytu a používania, v závislosti na bývaní, demografickej a sociálnej skladby obyvateľstva, ako aj na ekonomických podmienkach sú zariadenia občianskej vybavenosti členené na:

- základné
- vyššie celomestské a nadmestské
- špecifické

Výskyt zariadení základnej, vyššej i nadmestskej vybavenosti je viazaný prevažne na bytovú zástavbu, je závislý od koncentrácie a hustoty bývajúceho a prítomného obyvateľstva.

Pri zariadeniach základnej vybavenosti je kladený dôraz na krátku dochádzkovú vzdialenosť a dostupnosť. Špecifická občianska vybavenosť je navrhovaná a lokalizovaná v kontexte so špecifickými podmienkami prírodnými, demografickými, územno-technickými, regionálnymi a pod.

V nadväznosti na prírodné prostredie ÚPN – O Mníchova Lehota navrhuje rozšírenie plôch občianskej vybavenosti na umiestnenie kultúrnych a rekreačných funkcií v susedstve

amfiteátra (v priamej nadväznosti). Na lokalite č.14 zariadenie pre kultúru – verejnú zábavu, dennú rekreáciu obyvateľov, priamo dostupné z obce s možnosťou stravovania (kaviarne , bufety) a predaja regionálnych originálnych produktov so zodpovedajúcimi prístupovými komunikáciami a odstavňými plochami.

Rozvojové plochy občianskej vybavenosti:

Lokalita č.	Popis lokality	Rozloha (ha)
14	plocha mimo zastavaného územia obce, , nadväzuje priamo na zastavané územie obce, k.ú. Mníchova Lehota	2,01

V riešení ÚPN – O Mníchova Lehota nevznikli iné požiadavky na výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti. Občianska vybavenosť je v sídle zastúpená objektmi a účelovými plochami základnej vybavenosti. Potreby obyvateľov sú riešené efektívnym využívaním jestvujúcich zariadení a vzhľadom na bezprostrednú blízkosť krajského mesta Trenčín, kde sú situované zariadenia vyššej občianskej vybavenosti v územnom pláne obce Mníchova Lehota nebola potreba riešení.

ŠKOLSTVO A VÝCHOVA

MŠ bola prestavaná z bývalej ľudovej školy. Rekonštrukcia začala v r. 1969 a trvala do r. 1972. Jedná sa o 2-triednu MŠ s kapacitou 45 detí v ktorej pôsobia 4 pedagogické pracovníčky. Zriaďovateľom je Obec Mníchova Lehota. Nakoľko Mníchova Lehota je folklórna obec, škôlka sa zameriava v jej činnosti na folklór a ľudové tradície miestneho regiónu. Pri MŠ pracuje detský folklórny súbor „Bysterec“, ktorý má už 15-ročnú tradíciu. MŠ je vo vyhovujúcom stave. Interiér MŠ bol nedávno obnovený.

V budove materskej školy sa nachádza jedáleň a kuchyňa, ktorá slúži v súčasnosti i pre základnú školu. V kuchyni MŠ zároveň zabezpečujú stravu pre dôchodcov a bezvládných občanov.

Základná škola pre 1.- 4. ročník (37 detí, 3 učiteľky a 1 vychovávateľka) s telocvičňou a príslušným ihriskom. Základná škola je po stavebno-technickej stránke v dobrom stave i vybavenosťou vyhovuje (počítačová učebňa, miestnosť na cvičenie, ihrisko...). Strava sa pripravuje i konzumuje v MŠ. Deti od 5.ročníka navštevujú školu v obci Trenčianska Turna.

Mníchova lehota ako prímestská obec – blízke okresné mesto ponúka dosť širokú škálu stredného a vysokého vzdelania.

Tento stav zariadení predškolskej a povinnej školskej dochádzky bude vyhovovať po celé návrhové obdobie.

KULTÚRA A OSVETA

Kultúrne vyžitie obyvateľov obce je reprezentované, kultúrnym domom, letným amfiteátrom a knižnicou.

Kultúrny dom v roku 1988 bol po prestavbe a prístavbe daný do prevádzky. Nachádzajú sa v ňom 2 spoločenské sály s kapacitou 200 miest a kuchyňa.



Ku kultúrnym prvkom zaraďujeme amfiteáter (r.1969 – vybudovanie amfiteátra, r.1983 –nové hľadisko, r.1984 – prestavba amfiteátra) situovaný na východnej hranici zastavaného územia s kapacitou cca 3000 miest, kde sa konajú okrem iných kultúrnych aktivít národopisné slávnosti regionálneho významu (Trenčianske folklórne slávnosti). Stavebno-technický stav amfiteátra si vyžaduje rekonštrukciu technického vybavenia javiska

a hľadiska a dobudovanie sociálnych zariadení pre účinkujúcich a návštevníkov s ohľadom na imobilných návštevníkov. Súčasťou areálu je aj detské ihrisko s preliezačkami pre malé deti v sprievode rodičov.

V nadväznosti na prírodné prostredie ÚPN – O Mníchova Lehota navrhuje rozšírenie plôch občianskej vybavenosti na umiestnenie kultúrnych a rekreačných funkcií v susedstve amfiteátra (v priamej nadväznosti).

V centre obce sa nachádza Kostol Najsvätejšej Trojice postavený v období včasnej gotiky zač.14.stor. zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR: ÚZPF č. 1252/1-2 – NKP (kostol s opevnením r.k.sv.Trojice, parc.č.544).

V obci sú založené dobrovoľné združenia: Seniorklub, Červený kríž, Matica Slovenská a TJ Družstevník Mníchova Lehota.

V obci pracuje folklórna skupina Lehoťanka, detský folklórny súbor Bysterec a divadelný súbor (PA)TÁLIA. Od roku 1981 vychádza občasník Lehotský klebetník.

Obecný úrad sa nachádza vo viacúčelovej budove v strede obce (13 zamestnancov). Vzhľadom na exponovanú polohu treba osobitnú pozornosť venovať centru obce. Poloha objektu sa považuje za stabilizovanú.

V rámci ÚPN – O Mníchova Lehota je navrhnutý rodinný dom č.p. 119 v centre obce aj so záhradkou zachovať ako potenciál pre CR a zriadiť v ňom miestne múzeum ľudovej kultúry.

Knižnica

Zákon č. 261/1995 Z.z. o štátnom informačnom systéme vytvoril právne predpoklady pre systematické budovanie informačnej spoločnosti na Slovensku, v ktorej bude umožnená vzájomná komunikácia a bezbariérový prístup k informáciám pre každého občana našej republiky. Splnenie tohoto zámeru predpokladá vytvárať otvorené informačné systémy, ktorých súčasťou bude národný knižničný systém nanovo definovaný v zákone NR SR č. 183/2000 Z.z. o knižniciach (s účinnosťou od 1.7.2000).

V nadväznosti na tieto skutočnosti sa i verejné knižnice v Slovenskej republike snažia vytvárať optimálne prostredie pre vytváranie knižnično-informačných systémov. Čoraz viac knižníc krajských, regionálnych, ale už aj mestských má snahu zaviesť automatizovaný výpožičný systém, počítačové spracovávanie knižničného fondu, napojenie na Internet a jeho sprístupnenie pre verejnosť.

Počas 2. sv. vojny bola obecná knižnica pozostávajúca z 300 zväzkov celkom zničená. Vo vedení knižnice v posledných rokoch táto úloha pripadla zamestnancom obce. Knižnica má viac ako 6400 zväzkov + videopožičovňu a 79 čitateľov, prevažne z radov školskej mládeže.

POŠTA

Poskytovanie poštových služieb zabezpečuje pošta v obci Trenčianska Turná. Poskytované služby sú na štandardnej úrovni. Dodávanie poštových zásielok je riešené poštovým doručovateľom. Tento stav bude vyhovovať po celé návrhové obdobie.

Akékoľvek zmeny týchto služieb sú v kompetencií RPC Trenčín a ústredia SP a.s. Bratislava.

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Základným cieľom pri napĺňaní požiadaviek obyvateľstva na športové aktivity je zabezpečiť:

- druhovú skladbu jednotlivých zariadení,
- časovú dostupnosť zariadenia,
- kvalitu zariadenia,
- dostupnosť zariadení pre všetky vrstvy obyvateľov.

Vybavenie obce zariadeniami pre telesnú kultúru poskytuje obecné futbalové ihrisko so šatňami a príslušným klubovým vybavením .

Školské ihrisko pri škole slúži pre potreby školy, rodičov a príležitostne pre potreby obce.

SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Súčasná demografická štruktúra a tendencie jej vývoja (hlavne zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva) a sociálna štruktúra (hlavne rast sociálne slabších vrstiev obyvateľstva) vytvárajú tlak na zriaďovanie rôznych zariadení sociálnych služieb, pričom trend je zriaďovať tieto v mieste (resp. blízkosti) trvalého bydliska sociálne odkázaných obyvateľov obcí. V súčasnosti sa do popredia dostáva presadzovanie neinštitucionálnych sociálnych služieb formou opatrovateľskej služby, ktorá je poskytovaná buď prostredníctvom profesionálnych opatrovateľiek alebo rodinných príslušníkov.

V obci Mníchova Lehota zatiaľ nevznikla potreba riešiť tento problém výstavbou zariadení pre sociálnu starostlivosť. Sociálna starostlivosť pre starších a bezvládných občanov je v obci zabezpečovaná formou opatrovateľskej služby, ktorú zabezpečujú 3 opatrovateľky (z toho 2 rodinní príslušníci).

V súvislosti s predpokladaným nárastom podielu staršieho obyvateľstva bude potrebné rozšíriť sieť opatrovateľskej služby, nakoľko s domovom dôchodcov sa v návrhovom období nepočíta.

V obci Mníchova Lehota nie je zriadené zdravotné stredisko. Lekársku starostlivosť pre obyvateľov obce poskytuje obvodné zdravotné stredisko v Trenčianskej Turni. Všeobecná lekárnica i detský lekár do obce dochádzajú len príležitostne - 1x do týždňa

Vzhľadom k malej dochádzkovej vzdialenosti sa s poskytovaním lekárskej starostlivosti v obci Mníchova Lehota neuvažuje. Vyššie zdravotnícke služby pre obyvateľov obce sa poskytujú v Trenčíne. Tento stav bude vyhovovať po celé návrhové obdobie.

MALOOBCHODNÁ SIŤ

V obci je lokalizovaná základná vybavenosť pre obyvateľov obce. Základnú obchodnú vybavenosť v obci Mníchova Lehota tvoria 3 predajne potravín so zmiešaným tovarom a špecializovaný obchod s predajom textilu.

Po analýze stavu občianskej vybavenosti vzhľadom k počtu obyvateľov a k tendencii nakupovania v hypermarketoch sme dospeli k záveru, že obec má dostatočne vybudovanú OV, ktorej kapacity budú postačovať aj v prípade, že dôjde k nárastu počtu bytov a tým aj počtu obyvateľov.

V obci sa nachádza celkovo 107 podnikateľských subjektov vrátane 7 spol. s r.o., ďalej pobočky akciovej spoločnosti Cesty Nitra, dvoch prevádzok COOP Jednoty a prevádzky PD Soblahov a Urbárskej pasienkovej spoločnosti. Z toho je v obci celkovo registrovaných a funkčných 95 fyzických osôb, z toho 14 pôsobí mimo obce (zdroj: PHSR obce Mníchova Lehota 2005).

Priemyselnou výrobou sa zaoberajú nasledovné firmy

- Kameňolomy Nové Mesto nad Váhom (16 zamestnancov)
- Cesty Nitra – výroba živočných zmesí - obalovačka (8 zamestnancov)
- Peter Laco – stavebná činnosť

- LINEA INTERIÉR, s.r.o – výroba nábytku (4 zamestnanci)

Samozamestnávateľia v súkromných službách a malí živnostníci:

- krajčírstvo
- stolárstvo
- oprava áut
- lakovanie áut
- autodoprava
- kúrenárstvo
- zámočníctvo
- maliarstvo
- stavebná činnosť
- účtovnícke služby
- veľkonočné kraslice
- výrobky zo šúpolia

Najväčším zamestnávateľom je v obci verejný sektor-obecný úrad, ktorý zamestnáva 23 ľudí, nasledujú Kameňolomy, Nové Mesto nad Váhom – 16 zamestnancov, poľnohospodárstvo – 8 ľudí, Cesty Nitra – 8 zamestnancov...

STRAVOVANIE A UBYTOVANIE

V obci sú zriadené 3 súkromné pohostinstvá a 1 bar. V južnej časti pri ceste I/50 v smere na Bánovce n./Bebravou sa nachádza motorest Radar (prevádzkovanie motorestu bude závislé od trasovania R2, t.č.prebieha rekonštrukcia motorestu, vzniknú aj ubytovacie možnosti, obchod v priestoroch objektu sa orientuje na výrobky z ovčieho mlieka a dreveného záhradného nábytku).

Pre návrhové obdobie počtom postačuje. V kontexte nových požiadaviek na kvalitatívnu úroveň a vybavenosť stravovacích zariadení možno v najbližšom období predpokladať proces skvalitňovania ponuky služieb.

Po dobudovaní zariadení a trás pre turistov sa očakáva nárast sezónnych návštevníkov obce. Požiadavka na zabezpečenie stravovania sezónnymi stánkami s ponukou miestnych špecialít je navrhnutá na realizáciu rozšírením plôch občianskej vybavenosti na umiestnenie kultúrnych a rekreačných funkcií v susedstve amfiteátra v nadväznosti na prírodné prostredie

SLUŽBY

Zariadenia na úseku požiarnej ochrany

V zmysle zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi, povinnosťou obce je najmä:

- zriadiť obecný hasičský zbor na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach, udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie,
- zabezpečiť údržbu hasičskej stanice alebo hasičskej zbrojnice, zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave, zriadiť ohlasovňu požiarov a ďalšie miesta, odkiaľ možno ohlásiť požiar,

Základnou funkciou zariadení požiarnej ochrany je zabezpečiť:

- ochranu a zdravie fyzických osôb, majetku a životného prostredia,

Zariadenia z hľadiska požiarnej ochrany vychádzajú zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, ktoré predstavujú:

- hasičská stanica

- hasičská zbrojnica - budova, ktorá je zvyčajne bez personálu a slúži na uskladnenie technických zariadení, hasičskej techniky a vecných prostriedkov na ochranu pred požiarmi.

V k.ú. Mníchova Lehota sa nachádza požiarne zbrojnica v centre obce, ako časť budovy OcÚ . Dobrovoľný požiarne zbor má 9 členov . Stav požiarnej zbrojnice je vyhovujúci aj pre návrhové obdobie.

Pohrebníctvo



Na cintoríne je dom smútku v dobrom stavebno-technickom stave (r.1994). Cintorín je pravidelne udržiavaný, osvetlený, so sieťou vybudovaných chodníkov. Podľa §16 ods.8 zák. č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve v ochrannom pásme pohrebiska ktoré je 50 m, sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy. Ak má pohrebisko vybudovaný dom smútku, musí mať tento chladiace zariadenie na uloženie ľudských pozostatkov. Ak majú byť súčasťou pohrebiska hroby aj hrobky, zriaďovateľ pohrebiska je povinný predložiť výsledky hydrogeologického prieskumu z ktorých je zrejmé, že pozemok je vhodný na taký spôsob pochovávania, pretože dno hrobu musí byť najmenej 0,5 m nad hladinou podzemnej vody.

Služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové a súvisiace činnosti

Nová doba priniesla aj celý rad nových služieb, ktoré súvisia jednak s vedecko-technickým pokrokom a dynamickým rastom informačných technológií, ale aj s prechodom na trhové hospodárstvo. Podľa klasifikácie odvetvovej klasifikácie ekonomických činností (OKEČ) do funkčnej zložky služieb sa zaradili služby ako:

- činnosti v oblasti nehnuteľností (kupovanie, predávanie a prenájom vlastných nehnuteľností, sprostredkovanie činnosti s nehnuteľnosťami, realitné kancelárie, správa nehnuteľností)
- prenájom strojov a zariadení bez obsluhy (prenájom automobilov, iných pozemných dopravných prostriedkov, vzdušných, vodných dopravných prostriedkov, poľnohospodárskych, stavebných, kancelárskych strojov a počítačov)
- prenájom tovaru osobnej spotreby a potrieb pre domácnosť
- počítačové a súvisiace činnosti (poradenská služba – hardware a software, spracovanie údajov, činnosti súvisiace s databázami, oprava a údržba kancelárskych strojov a počítačov)
- iné obchodné služby (právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, činnosti účtovnej evidencie, architektonické a inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo, činnosti reklamy, sekretárske a prekladateľské činnosti apod.)

V oblasti služieb došlo k dezintegrácii pôvodných organizačných a riadiacich štruktúr štátneho a družstevného sektora.

- Začali sa zakladať nové poskytovateľské subjekty prevažne súkromné, ale aj s vlastníctvom medzinárodným, zahraničným, obecným a zmiešaným.
- Na strane dopytu sa začala postupne diferencovať ich skladba a popri sektore domácností sa rozvíja aj dopyt podnikateľského i vládneho sektora.
- Okrem vývoja a úrovne príjmov, spotrebiteľských cien a voľného času, ktoré determinujú dopyt po službách uspokojujúcich potreby jednotlivcov a domácností, určujúcimi sa stávajú aj ďalšie ukazovatele, ako sú napr. aktivity a zámery podnikateľskej sféry, obchodovanie na domacom a zahraničnom trhu, využívanie modernej techniky a externacionalizácia v podnikovej sfére.

Subjekt zaoberajúci sa predmetnými službami sa v obci nenachádza. Obyvatelia využívajú tieto služby v krajskom meste Trenčín.

ADMINISTRATÍVA

Administratívne zariadenia v obci reprezentuje Obecný úrad v centre obce a farský úrad, ktoré sa nachádzajú vo vyhovujúcich objektoch.

Obecný úrad je najväčším zamestnávateľom v obci – má 23 zamestnancov. Poloha objektu sa považuje za stabilizovanú. V návrhovom období do r.2020 súčasný stav bude vyhovovať.

VÝROBNÉ ÚZEMIA

K sčítaniu obyvateľov, domov a bytov (26.05.2001) žilo v riešenom území obce Mníchova Lehota 1079 obyvateľov, z toho 532 žien, čo predstavovalo 49,3 % z trvale bývajúcего obyvateľstva.

Podľa jednotlivých odvetví hospodárstva najvyšší podiel občanov pracuje v priemyselnej výrobe – 28,15 %, stavebníctve – 8,81 % a poľnohospodárstve – 7,94 %.

Blízkosť okresného mesta s možnosťami pracovných príležitostí v rôznych hospodárskych odvetviach má vplyv na podiel odchádzajúcich za prácou z obce. Z celkového počtu 579 ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou 360 obyvateľov – 62,20 %.

Štruktúra obyvateľstva podľa ekonomickej aktivity

.	ekonomická aktivita	spolu	podiel
1	Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	46	7.94
2	Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	5	0.86
3	Rybolov, chov rýb	0	0
4	Ťažba nerastných surovín	8	1.38
5	Priemyselná výroba	163	28.15
6	Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	2	0.35
7	Stavebníctvo	51	8.81
8	Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	44	7.6
9	Hotely a reštaurácie	8	1.38
10	Doprava, skladovanie a spoje	30	5.18
11	Peňažníctvo a poisťovníctvo	3	0.52
12	Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	23	3.97
13	Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	23	3.97
14	Školstvo	27	4.66
15	Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	19	3.28
16	Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	10	1.73
17	Súkromné domácnosti s domácim personálom	0	0
18	Exteritoriálne organizácie a združenia	0	0
19	EA bez udania odvetví	117	20.21
	Spolu	579	100

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Obec Mníchova Lehota i naďalej zostane výhľadovo v polohe vidieckeho sídla s dominanciou funkcie bývania. V obci sa nachádza celkovo 107 podnikateľských subjektov vrátane 7 spol. s r.o., ďalej pobočky akciovej spoločnosti Cesty Nitra, dvoch prevádzok COOP Jednoty a prevádzky PD Soblahov a Urbárskej pasienkovej spoločnosti. Z toho je v obci celkovo registrovaných a funkčných 95 fyzických osôb, z toho 14 pôsobí mimo obce. Priemyselnou výrobou sa zaoberajú firmy Kameňolomy, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom (16 zamestnancov, skladové a manipulačné priestory kameňolomu sú zriadené v blízkosti železničnej stanice, kde je zriadená aj vlečka), Cesty Nitra – výroba živičných zmesí –

Oblažovačka (zdroj pracovných príležitostí - 8 zamestnancov, patrí vlastníkovi Cesty Nitra, r.1970 spustenie oblažovačky, situovanie v južnom okraji zastavaného územia), Peter Laco – stavebná činnosť, LINEA INTERIÉR, s.r.o – výroba nábytku (6 zamestnancov). Celková výmera priemyselných plôch je cca 5 ha.

Poľnohospodárska výroba

Katastrálne územie obce sa rozprestiera na ploche o výmere 1661,5 ha, z toho PP zaberá 544,8 ha, nepoľnohospodárska pôda 1116,7 ha (lesy 987,3 ha). Na PP v k.ú. Mníchova Lehota hospodári PD Trenčín – Soblahov. V areáli HD sa nachádzajú hospodárske a administratívne budovy, maštale, výkrmne, sklady a silá. Súčasťou areálu je i požiarňa nádrž. PD Trenčín – Soblahov zamestnáva 125 stálych zamestnancov, sezónnych pracovníkov 160. Z toho na hospodárskom dvore Mníchova Lehota 32 pracovníkov a priamo na farme 8 pracovníkov.

Veľkoplošné orné pôdy (úrodné bonitné pôdy) sa nachádzajú v severnej časti k.ú., sú čiastočne ohrozené podmáčaním. Z dôvodov nefunkčnosti meliorácií presakuje časť vôd na povrch a vytvárajú sa podmáčané plochy. Riešenie z hľadiska obnovenia ekologických vzťahov je zatravnienie podmáčaných území a podporiť prírodné procesy vzniku podmáčaných lokalít, kde sa budú obnovovať prirodzené ekosystémy. Maloplošné orné pôdy sa vyskytujú vo forme záhumienok.

Trvalé trávne porasty sa nachádzajú prevažne na svahoch Inovca, Strážovských vrchov i na nive Mníchovky, kde pre vysokú hladinu podzemnej vody a trvalé podmáčanie nie je vhodné pôdu obrábať. Sady a záhrady sa rozprestierajú v okolí a vo vnútri zastavaného územia. Intenzívny sad o výmere cca 7 ha obhospodaruje PD Soblahov (r.1976 – zlúčenie JRD, vznik JRD Trenčín-Soblahov). Z druhov prevládajú jablone, menej hrušky a slivky. Vek drevín je cca 40 rokov, je prestarnutý, preto je plánovaná jeho obnova. Extenzívne sady, resp. ich zvyšky o výmere cca 0,5 ha sa nachádzajú nad železnicou. Jedná sa o neudržiavané sady, s vysokým výskytom náletových drevín a krovín, ktoré už strácajú charakter poľnohospodárskej kultúry a charakterovo patria skôr do NDV prirodzenej. Súkromné sady a záhrady sa nachádzajú prevažne mimo zastavaného územia.

V k.ú.v oblasti poľnohospodárstva je najväčším hospodárom PD Soblahov, hospodársky dvor – farma Mníchova Lehota o celkovej ploche hospodárskeho dvora cca 7 ha (v užívaní má cca 290 ha ornej pôdy; 7,5 ha sadov a cca 90 ha trávnatých porastov) a Urbárska a pasienková spoločnosť, ktorá ako vlastník nehospodári samostatne, ale prenajíma poľnohospodársku pôdu PD Soblahov a o lesné pozemky sa stará lesný hospodár. Rastlinná výroba PD je zameraná na pestovanie pšenice, kukurice trvalé kultúry (sady, záhrady) a TTP. Oblasť je zaradená do zemiakársko – ovsenej. Družstvo má pozemky v prenájme od vlastníkov. Je zavedený chov HD, umiestnených je tu cca 98 dojníc. Výrobným zámerom je však zaviesť na tejto farme chov mladého hovädzieho dobytku a chov kráv bez trhovej produkcie mlieka. Farma je oplotená, ochranné pásmo PHO vyhlásené hygienikom vedie v línii oplotenia areálu. V území je zriadených niekoľko dočasných poľných hnojísk.

Kozia farma (20-30 ks) je prevádzkovaná súkromnou osobou (rozloha cca 3,5 ha). Chov kôz v území je pomerne perspektívny, nakoľko vypásanie zarastajúcich pasienkov prispieva k udržaniu priaznivej krajinej štruktúry.

Drobnopestovatelia pestujú prevažne zeleninu, zemiaky, ovocné plodiny, krmoviny v záhradách a na záhumienkoch. Chovateľstvo je menej rozšírené. Časť poľnohospodárskej pôdy užívannej družstvom sa v rámci reštitúcií vrátila pôvodným majiteľom. Vlastníci ju často prestávajú samostatne obrábať.

Pre získanie objemového krmiva obhospodaruje PD v k.ú.Mníchova Lehota lúky a pasienky, krmoviny sa pestujú na ornej pôde v lokalite Breziny - celkovo obrába cca 400 ha PP.

V k.ú. obce Mníchova Lehota východne od zastavaného územia pod železnicou je zriadený hospodársky dvor (farma). Ochranné pásmo PHO vyhlásené hygienikom vedie v línii oplotenia areálu. Celková jeho plocha predstavuje cca 7 ha. V areáli hospodárskeho dvora (farme) bol zriadený chov HD a dojníc. V súčasnosti živočíšna výroba je na ústupe. Výrobný zámer spočíva v zavedení chovu mladého hovädzieho dobytku, a výkrmu býkov (spolu počet cca 300 ks), mimo hospodárskeho dvora v objekte teľatníka m.č. Struhárky.

V k.ú. Mníchova Lehota sú zriadené 3 dočasné poľné hnojiská, ktoré sú zriaďované podľa potrieb. Lokalizované sú v časti Nadálky, Kovačech záhrady a Pilcové, na plochách orných pôd.

Lesné hospodárstvo

V k.ú. Mníchova Lehota z hľadiska užívateľských a vlastníckych vzťahov sú vytvorené lesné užívateľské celky:

- LÚC Lesy MODR – vlastníkom je lesy MODR, s.r.o. Selec, užívateľom je Lesné hospodárstvo Inovec, s.r.o. Selec. Hospodári v oblasti Považský Inovec, v k.ú. Mníchova Lehota na výmere 558,64 ha.
- LÚC Mesto Trenčín – Lesy mesta Trenčín patria do samostatného LÚC (okrem k. ú. Mníchova Lehota aj k. ú. Soblahov a k. ú. Trenčín). Spravuje a užíva ich mestská rozpočtová organizácia Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o., Trenčín. Výmera lesných pozemkov v k. ú. Mníchova Lehota podľa platného LHP na roky 2002 – 2011 je 186,41 ha, z toho hospodárske 161,57 ha, ochranné 21,92 ha, lesné cesty 2,31 ha, lesné sklady 0,08 ha a funkčné plochy 0,53 ha.
- LÚC Mníchova Lehota – vlastníkom je Urbárska a pasienková pozemková spoločnosť, ktorá má v súčasnosti 221 členov. Majetok spoločnosti predstavuje cca 105 ha pasienkov a 221 ha lesa. Lesy obhospodaruje prenajímateľ – odborný lesný hospodár, ktorý ich má v prenájme do roku 2011.
- LÚC Trenčianske Stankovce – užívateľom sú Lesy SR, š.p. OZ Trenčín, Lesná správa Nemšová. V k.ú. ide o malú výmeru. Štátne lesy obhospodarujú aj lesy neznámych vlastníkov. Pod LÚC patrí aj Združenie urbárskej a pasienkovej spoločnosti Trenčianska Turná – Hámry a niekoľko samostatných drobných vlastníkov.

Celé územie lesov je sprístupnené sieťou lesných spevnených a nespevnených odvozných ciest, ktoré sa napájajú na údolnú štátnu cestu. Pri „cigánskom jarku“ je situovaná skládka dreva – priestor pre skládku má prenajatý súkromný podnikateľ z obce.

REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

Záujmové územie Mníchova Lehota podľa územného členenia patrí do Trenčianskeho kraja, okresu Trenčín. Nachádza sa vo vzdialenosti 8 km od krajského mesta Trenčín. Obec tvorí predel medzi Strážovskými vrchmi a Považským Inovcom. Cestou I/50 sú od zastavaného územia oddelené časti obce v ktorých je sústredená ICHR. Podľa ÚPD VÚC Trenčianskeho kraja je stredisko cestovného ruchu (SCR) Krásna dolina zaradené medzi strediská s rozvojovým potenciálom.

Rekreácia je realizovaná formou pobytu v súkromných a podnikových rekreačných chatách v častiach Krásna dolina, Pod Jarkami, v časti Lúky-Kúty.

V riešenom území je evidovaných cca 128 rekreačných chat s odhadom lôžkovej kapacity 4-8 lôžok/chatu. Podnikové chaty patria firmám PD Trenčín-Soblahov (Biela ruža), TVS Trenčín, Keramoprojekt Trenčín, HaZZ Trenčín a Vodné elektrárne Trenčín. Okrem nich sa najmä na úpätí Strážovských vrchov nachádzajú roztrúsené objekty chatiek a stavieb. Napr. poľovnícka chata - je využívaná pre potreby poľovníkov. Územie katastra patrí do

dvoch poľovných oblastí. Strážovské vrchy patria do jelenej poľovnej oblasti J-PO II Bebrava, podoblasti 1 Trenčianskej. Združenie vlastníkov poľovných pozemkov vytvorilo Spoločný poľovný revír „Ostrý vrch“ (jelenia zver), ktoré prenajalo Poľovníckemu združeniu „Ostrý vrch“. Územie Považského Inovca je zaradené do jelenej poľovnej oblasti J-PO XXXII Považský Inovec, kde je uznaný poľovný revír Palúch (jelenia zver) a poľovný revír Trenčianska Turná (drobná zver, bažanty, jarabice), chata Biela ruža – prístupná autom. Vybudované zariadenie patrí PD Trenčín – Soblahov, je možné ho prenajímať na súkromné, krátkodobé rekreačné pobyty, prechádzky do okolia, cykloturistika, obhliadka blízkej kozej farmy a pod.

V lokalite Májoviská sú zriadené v zimnom období: klzisko a prenosný lyžiarsky vleč o dĺžke 250 m, ktorý prevádzkuje obec. Príľahlý svah, ktorý je využívaný ako lyžiarska zjazdovka nie je osobitne vyčlenený na tento účel. V lete je obhospodarovaný ako trvalý trávny porast.

K.ú. Mníchova Lehota patrí do dvoch poľovných oblastí. Strážovské vrchy patria do jelenej poľovnej oblasti J-PO II Bebrava, podoblasti 1 Trenčianskej. Združenie vlastníkov poľovných pozemkov vytvorilo Spoločný poľovný revír „Ostrý vrch“ (jelenia zver), ktoré prenajalo Poľovníckemu združeniu „Ostrý vrch“. Územie Považského Inovca je zaradené do jelenej poľovnej oblasti J-PO XXXII Považský Inovec, kde je uznaný poľovný revír Palúch (jelenia zver) a poľovný revír Trenčianska Turná (drobná zver, bažanty, jarabice).

Poloprirodzená vodná plocha o výmere 0,2 ha s chovom rýb sa nachádza na potoku Rakovec. Turniansky potok (Mníchovka) je vyhlásený rybársky revír – lososový, pod číslom 2-4340-4-1. Obhospodaruje ho MsO SRZ Trenčín. Zahŕňa Turniansky potok od ústia po pramene a potoky ústiace do Váhu od obce Beckov po Trenčín od ústia po pramene. Mimo zastavané územie obce sú možnosti využitia pre nenáročnú letnú a zimnú pobytovú turistiku. Nachádzajú sa tu viaceré cyklistické a turistické značené trasy. Značené turistické chodníky vedú Krásnou dolinou.

Cyklistické a turistické značené trasy.

Katastrálnym územím obce vedie časť medzinárodnej turistickej trasy E8 (Trasa E 8 prichádza na územie západného Slovenska pri Bratislave, pokračuje hrebeňom Malých Karpát a Bielych Karpát, schádza do údolia rieky Váh pri Novom Meste nad Váhom a pokračuje Strážovskými vrchmi a Veľkou Fatrou do Nízkych Tatier. Odtiaľ postupuje cez Slovenské rudohorie do východoslovenskej metropoly Košice, kde sa prudko stáča na sever do pohoria Čergov a cez Dukliansky priesmyk smeruje do Poľska).

Značené cyklotrasy: (v Trenčíne sa napájajú na Považsku cyklomagistrálu):

zelená značka: Trenčín – Soblahov – Mníchova Lehota – Trenčianska Turná – Selec – Trenčianske Stankovce, dĺžka 40 km (37 – P-4/30, 30-P-4/30, 27-P-4/30, 44-Pp-3/30,45-Pp-3/30, 43-Pp-3/30, 40-Pp-4/30)

Neznačené cyklotrasy:

- Trenčín – Trenčianska Teplá – Motešice – Neporadza – Mitice – Trenčianske Jastrabie – Mníchova Lehota – Trenčín - cca 50 km
- Trenčín – Mníchova Lehota – Trenčianske Jastrabie – Dubodiel – Bánovce nad Bebravou – Horňany – Svinná – Trenčianske Jastrabie – Mníchova Lehota – Trenčín - cca 60 km
- Trenčín – Mníchova Lehota – Trenčianske Jastrabie – Dubodiel – Bánovce nad Bebravou – Horňany – Motešice – Neporadza – Mitice – Mníchova Lehota – Trenčín - cca 60 km.

Rozvojové plochy rekreácie

Lokalita č.	Popis lokality	Rozloha (ha)
16	plocha mimo zastavaného územia obce, k.ú. Mníchova Lehota (v blízkosti Drážneho potoka)	2,87

Základná charakteristika :

Lokalita je v súčasnosti využívaná ako trvalý trávny porast. Nachádza sa tu betónová plocha a ohnisko. Vede ňou turistická trasa, ktorú je treba dobudovať odpočívadlom, informačnými tabuľami. V rámci posilnenia turistického ruchu a zvýšenia atraktivity územia a podpory biodiverzity je navrhnuté umiestniť na lokalite zariadenie pre agroturistiku. Je tu pekný výhľad na okolie, čo by bolo vhodné využiť na výstavbu turistickej rozhľadne.

Rekreačný potenciál Mníchovej Lehoty je relatívne veľký. Jeho danosti a aktivity majú prevažne miestny a regionálny význam. Umožňujú rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu, všetky formy turistiky v menšej miere zimné lyžiarske športy.

Pozitívne prvky, podporujúce rozvoj rekreácie

- kvalita okolitého prírodného prostredia
- väzby na prírodné prvky (voda, les, lúka)
- dostatok lesných porastov v katastri
- dobrá poloha ako východzieho miesta turistických, cykloturistických trás
- v menšej miere možnosť využitia zimných športov

Predpoklad rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Obec so svojimi m.č. (rekreačnými) Krásna dolina, Pod Jarkami, Lúky-Kúty má pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu tieto funkčné predpoklady:

- kvalita okolitého prírodného prostredia bohatého na lesy, lúky a dynamický charakter krajiny, estetické panorámy
- dostatok bytového fondu perspektívne využiteľného na rekreačné účely, ktorý je situovaný v atraktívnych prírodných priestoroch
- dobrá poloha ako východzieho miesta turistických trás
- vhodné klimatické podmienky pre rozvoj lyžovania, sánkovania
- pozornosť doporučujeme sústrediť na rozvoj letnej a zimnej rekreácie, vytipovaním cyklistických trás, vybudovaním informačného systému o ubytovacích kapacitách, realizovaním motivačných impulzov pre turistiky a cestovný ruch, dobudovaním doplnkových služieb. Všetky tieto počiny musia byť realizované so zreteľom na ochranu prírody
- sídlo Mníchova Lehota môže slúžiť ako východiskový bod pre turistov s možnosťou občerstvenia, podania informácií o turistických trasách, prípadne malokapacitného ubytovania riešeného privátnou formou.
- rozvoj ubytovacích kapacít čo možno najviac sústrediť do jadrového územia obce, aby tento počín bol motiváciou pre dobudovanie technického a sociálneho vybavenia obce.
- doporučujeme zo strany obce podporiť rozvoj agroturistiky, rozvoj tradičných remesiel prípadne iných foriem ľudskej činnosti slúžiacej ako motiváciu cestovného ruchu.

Ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov

Katastrálne územie obce sa nachádza v ochrannom pásme (§ 26 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych zdrojov). V súčasnosti platia v k.ú. Mníchova Lehota nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo I.stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Mníchovej Lehote pre zdroj HG3 (príloha č.1 vyhlášky MZ č. 287/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasuje prírodný minerálny zdroj v obci Mníchova Lehota),

- ochranné pásmo II.stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Mníchovej Lehote pre zdroj HG3 (príloha č.2 vyhlášky MZ č. 287/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasuje prírodný minerálny zdroj v obci Mníchova Lehota),
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov Trenčianske Mitice (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásmo prírodného minerálneho zdroja v Trenčianskych Miticiach).

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie Mníchovej Lehoty je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z mapových podkladov obce. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

Navrhované zastavané územie

Navrhované zastavané územie je rozšírené o nové plochy pre rozvoj bytovej výstavby za hranicami súčasného zastavaného územia.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce).

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2020 rozvíjať na svojom katastrálnom území a na území obce navrhnutom na zastavanie.

Hranicu navrhovaného zastavaného územia obce Mníchova Lehota budú tvoriť :
Plocha zastavaného územia stanovená k 1.1. 1990 z dôvodu ochrany PP, rozšírená o:

- **plochy navrhovanej IBV**
(A3 obytné územie IBV so špecifikáciou): navrhované lokality : Pilcové, Pusté I.č.6 (2,01 ha), I.č. 7 (0,10 ha), I.č. 8 (0,72 ha), I.č. 9 (1,90 ha), I.č.10 (0,90 ha), I.č.11 (0,37 ha), I.č.12 (1,50 ha)
Navrhované lokality priamo nadväzujú na zastavané územie obce.
- **plochy navrhovanej HBV**
(A4 obytné územie HBV) navrhované lokality: Pilcové č.I.5
Lokalita sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce, v priamej nadväznosti na cestu 3. triedy III/50771 po pravej strane smerom na obec Soblahov. Súčasnú funkčnú využitie je poľnohospodárska pôda o výmere 1,05 ha.
- **plochu navrhovaného rozšírenia amfiteátra**
(B2 územie občianskej vybavenosti) lokalita č.14 (1,25 ha) mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 (0,28 ha)

Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce Mníchova Lehota (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce).

Severná hranica - zastavané územie sa rozširuje o novonavrhované lokality č.5 – č.12.

Východná hranica - zastavané územie sa rozširuje o plochu lokality č.14

Južná hranica sa nemení.

Západná hranica sa nemení.

M.č. Jarky má vymedzené samostatné zastavané územie. Jej vymedzenie je v grafickej časti tejto dokumentácie.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

Cestná doprava (§11 vyhláška č.35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách – cestný zákon).

- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Za súčasť ochrany nadradených dopravných trás je nutné považovať aj tvorbu a ochranu cykloturistických trás regionálneho významu a značkových turistických trás.

Železničná doprava (zákon č.513/2009 Z.z.)

- prípadná stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy 60 m od osi koľaje podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona
- novozriaďované križovania s cestnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo

Letecká doprava (143/1998 Z.z.)

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska vyplývajú nasledovné obmedzenia: Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 255 – 343 m.n.m. B.p.v.
- požiadať v zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. (letecký zákon) Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods.1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

Energetika

Pre vzdušné elektrické vedenia sú vymedzené vzdialenosti od krajných vodičov na každú stranu, resp. od konštrukcie trafostaníc (Zákon o energetike č. 656 / 2004):

§ 36 Ochranné pásma:

2) Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch

stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,

- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

3) Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného káblu. Táto vzdialenosť je :

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

4) Ochranné pásma elektrickej stanice sú nasledovné :

- ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo obostavanú hranicu objektu stanice,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Plyn

Pásma ochrany (Zákon o energetike č. 656 / 2004) :

	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
STL voľný terén	4 m	10 m
STL zastavané územie	1 m	Určuje dodávateľ

Vodné hospodárstvo (zák.č.364/2004 Z.z.)

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné ochranné pásma vodárenských zdrojov:

- ochranné pásmo I. stupňa VZ Bysterec I., II., III.,
- ochranné pásmo II. stupňa VZ Červený hostinec (zahŕňa aj územie VZ Bysterec a Jarky),
- ochranné pásmo II. stupňa VZ Skalické (je totožné s OP II. stupňa VZ Červený Hostinec).

V k.ú. Mníchova Lehota sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p.Bratislava: kanál „Nadalky, Nadalky II a Kopanica. Melioračné kanály vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov je potrebné rešpektovať.

Z hľadiska správcu tokov je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min.6,0 m od brehovej čiary Turnianskeho potoka a min. 4,0 m od brehovej čiary jeho prítokov.

V riešenom území sa nachádzajú vodné toky spravované Lesy š.p.Banská Bystrica: vodohospodársky významný vodný tok Turniansky (Mníchovka) s jeho bezmennými prítokmi a vodné toky Hukov, Vysoká, Hámrov, Lehocký, Potok a Sviniansky. Toky Humenec (Turnický), Rigeľský (Javorie) a Potôčky.

V pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode. Ďalej je nutné

zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov

Vyhlasuje všeobecne záväzným predpisom Ministerstvo zdravotníctva na základe § 26 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych zdrojov. V súčasnosti platia v k.ú. Mníchova Lehota nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo I.stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Mníchovej Lehote pre zdroj HG3 (príloha č.1 vyhlášky MZ č. 287/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasuje prírodný minerálny zdroj v obci Mníchova Lehota),
- ochranné pásmo II.stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Mníchovej Lehote pre zdroj HG3 (príloha č.2 vyhlášky MZ č. 287/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasuje prírodný minerálny zdroj v obci Mníchova Lehota),
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov Trenčianske Mitice (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásmo prírodného minerálneho zdroja v Trenčianskych Miticiach).

OP z hľadiska ochrany prírody

Nenachádzajú sa. V území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. nie sú vyhlásené žiadne územia s vyšším stupňom ochrany, t.j. na v celom riešenom území platí stupeň č.1 – všeobecná ochrana prírody a krajiny

Biocentrá

Nadregionálne biocentrum

- v území sa nenachádza.

Regionálne biocentrum

- v území sa nenachádza.

Miestne biocentrum

- **MBc 1** – Slatina v lokalite Medzi Jarky (Rúbanice)
- **MBc 2** – Lokalita rybníka na potoku Rakovec
- **MBc 3** – Jelšový porast Oravské lúky
- **MBc 4** – Májoviská, Salaše, Lazy
- **MBc 5** – Lipovo – javorové sutinové lesy na severovýchodnej hranici k.ú.
- **MBc 6** – Kyslomilné bučiny v masíve Inovca na západnej hranici k.ú

Biokoridory

Nadregionálny biokoridor

- **nadregionálny terestrický biokoridor** prechádza hrebeňom Považského Inovca a Strážovských vrchov. Spája biocentrá nadregionálneho významu Tematínske vrchy – Kňazí vrch – Javorníček s ďalšími biocentrami Považského Inovca a Strážovských vrchov. Ako biokoridor sú uvažované celé lesné celky v oboch pohoriach, pričom

jeho priepustnosť je výrazne obmedzená existenciou a súbehom silných bariérových prvkov cesty I/59 a železnice.

- **migračný koridor pre ťah vtáctva** - je špecifický biokoridor medzi Považským podolím a Bánovskou pahorkatinou v zúženom priestore medzi hypsometricky vyzdvihnutými časťami Považský Inovec a Strážovské vrchy. Je napojený na najvýznamnejší koridor pre ťah vtáctva na Slovensku Považské podolie a na Bánovskú pahorkatinu, ktorá tvorí postupný prechod k ďalšiemu migračnému koridoru popri rieke Nitra. Využívajú ho najmä dravce (myšiak lesný, myšiak severský, kaňa sivá, kaňa močiarna, včelár lesný, orol kráľovský), bociany atď.

Regionálny biokoridor

- v území nie je vyčlenený

Miestny biokoridor

- **MBk 1** – potok Turniansky (Mníchovka) – hydrický biokoridor tvorí tok s priľahlými brehovými porastami po celej dĺžke.
- **MBk 2** – Rígeľský a Turnický potok – hydrický biokoridor.
- **MBk 3** – líniová vegetácia od rybníka Rakovec – hydricko-terestrický biokoridor spája poľnohospodársku krajinu s lesným porastom.
- **MBk 4** – líniová drevinná vegetácia a trávne porasty v okolí železnice - terestrický biokoridor nie je presne vymedzený, funkciu biokoridoru plní celé územie mozaik lúk a NDV. Prechádza úpäťm Strážovských vrchov a napája sa na nadregionálny biokoridor a miestne biocentrum MBc1.
- **MBk 8** – prepojenie MBc 4 Májoviská, Salaš, Lazy s miestnym biokoridorom MBk 4.

Navrhovaný miestny biokoridor

nMBk 5 – prepojenie biocentra MBc 2 na potoku Rakovec severným smerom pozdĺž železnice, popri navrhovanej poľnej ceste na severnej hranici katastra až po potok Turniansky (Mníchovka), kde sa napája na biokoridor MBk 1. Biokoridor je potrebné dotvoriť výsadbou líniovej zelene popri poľnej ceste s podrastom krovín.

nMBk 6 - Potok Rakovec - od biocentra MBc 2 po sútok s potokom Turniansky (Mníchovka) – reštrukturalizácia a revitalizácia regulovaného toku potoka Rakovec – zlepšenie priestorovej štruktúry, doplnenie brehových porastov, vytvorenie zatrávneného pásu.

nMBk 7 – Prepojenie lesných porastov a biokoridoru MBk 2 doplnenie alejovou vegetáciou s krovinatým podrastom – prepojenie na voľnú krajinu smerom na k.ú. Trenčianská Turná.

Nové miestne biokoridry sú navrhované v krajine tak, aby zlepšili priestorovú štruktúru územia a umožnili lepšiu migráciu živočíchov. Tieto biokoridory je potrebné dotvoriť mozaikovou výsadbou zelene, prípadne alejami,

Interakčné prvky

Do tejto kategórie patria (vo výkrese nie sú zvlášť vyznačené):

- všetky plochy nelesnej drevinnej vegetácie medzi veľkoplošnými ornými pôdami
- mokrade a podmáčané plochy, ktoré nie sú začlenené ako prvky kostry MÚSES
- melioračné kanály so sprievodnou vegetáciou

Navrhované interakčné prvky (vo výkrese sú vyznačené a očíslované) – je potrebné ich konštituovať zmenou krajinnej štruktúry (výsadbou drevín a zatrávnením). Navrhnuté sú dva typy interakčných prvkov:

- výsadba alejí a nelesnej drevinovej vegetácie popri poľných cestách (sem patrí IP 1, IP2, IP3, IP4, IP5)
- zmena ornej pôdy na TTP (zatrávnenie časti ornej pôdy erózne ohrozených a podmáčaných plôch). Sem zaraďujeme IP6, IP7, IP8, IP9, IP10, IP11, IP12, IP13, IP14, IP15, IP16, IP17, IP18)

Význam navrhovaných interakčných prvkov je najmä v rozčlenení veľkoplošnej ornej pôdy poľnými cestami a alejami autochtónnych drevín (vhodné sú aj vysokokmenné ovocné dreviny). Dôležitá je i úprava okolia melioračných kanálov s usmernením sukcesného vývoja (výsadba vlhkomilných drevín), úprava okolia rybníka Rakovec s cieľom zabrániť splachom ornice do rybníka a zatrávenie plôch s vysokou aktuálnou eróziou pôdy.

Genofondovo významné lokality

- **GL 1** – Jelšový porast Oravskej lúky
- **GL 2** – Lesný porast č. 376 – uznaný semenný porast
- **GL 3** – Mokrad' a pramenná oblasť Salaše
- **GL 4** – Staré lesné porasty nad 100 rokov, ochranný les, biotop európskeho významu
- **GL 5** – Penovcové pramenisko, biotop európskeho významu
- **GL 6** – Medzi Jarky (Rúbanica), biotop európskeho významu
- **GL 7** – Lesný porast č. 345 - uznaný semenný porast
- **GL 8** – Penovcové pramenisko, biotop európskeho významu
- **GL 9** – Lesný porast č. 352 - uznaný semenný porast
- **GL 10** – Lesný porast č. 331 - uznaný semenný porast
- **GL 11** – Lesný porast č. 323 - uznaný semenný porast
- **GL 12** – Penovcové pramenisko, biotop európskeho významu
- **GL 13** – Rybník na potoku Rakovec – významná lokalita rozmnožovania obojživelníkov

Pozn.:

Navrhované chránené územia, vrátane návrhu území NATURA 2000

Navrhovaná prírodná pamiatka Rúbanice je lokalita s potenciálom na vyhlásenie vyššieho stupňa ochrany evidovaná Správou CHKO Biele Karpaty. Predmetom ochrany je pramenisko a mokrad' s tufovými usadeninami, ide o poslednú známu lokalitu spoločenstva *Carici flavae – Cratoneuretum* s výskytom druhu sitina pošvatá (*Juncus subnodulosus*) v karpatskopanónskej oblasti, na ploche asi 2 ha. Mokrad' je významná nielen z floristického, ale aj z fytoecologického hľadiska. Lokalita patrí k najcennejším malakozoológickým penovcovým prameniskám s výskytom druhov európskeho významu pimprlík močiarny (*Vertigo angustior*) a pimprlík bruškatý (*Vertigo moulinsiana*).

OP z hľadiska lesných pozemkov

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

Ochrana území z hľadiska pamiatkového záujmu (novela zákona č.208/2009 Z.z. z 28.apríla 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č.479/2005 Z.z.)

- číslo ústredného zoznamu KP/ Index pamiatkového objektu:
1252/1 – kostol s opevnením 187 (stred obce p.č.544)
- číslo ústredného zoznamu KP/ Index pamiatkového objektu:
1252/2 – kostol s opevnením rk. sv Trojice(stred obce p.č.544)

Archeologické náleziská evidované v CEANS

Nenachádza sa.

CHÚ z hľadiska vodohospodárskeho

- pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák.č.364/2004 Z.z.)
- inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák.č.364/2004Z.z.)

- rešpektovať vybudované hydromelioračné stavby
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. (Riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č.834/3, 921 80 Piešťany)

OP cintorína (§16 ods.8 zák.č.470/2005 Z.z.)

- pásma hygienickej ochrany cintorína – 50 m od oplotenia.

OP hospodárskeho dvora

- PHO hospodárskeho dvora PD Soblahov je stanovené líniou jestvujúceho oplotenia.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

V riešenom území počas spracovania úlohy neboli známe žiadne zvláštne štátne záujmy civilnej ochrany, ktoré by bolo potrebné zahrnúť do územného plánu. V širšom okolí mimo riešeného územia nie sú známe žiadne zdroje, ktoré by mohli byť príčinou mimoriadnych udalostí.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Zákon č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4.júla 1996 č.222/1996 Z.z. a zákonom zo 7.apríla 1998 č.117/1998 Z.z. a zákonom č.252/2001 Z.z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva. V zmysle vyhl.č.297/1994 Z.z. v znení vyhl.č.349/1998 Z.z. a v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra SR.č.532/2006 Z.z. ako obstarávateľ územného plánu obec má povinnosť zabezpečiť, aby sa povinnou súčasťou ÚPN – O stalo aj riešenie stavebno-technických požiadaviek na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany. Takýmito požiadavkami sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie stavieb.

Ochrana obyvateľstva sa navrhuje:

- v odolnom úkryte objektu samosprávy pre 100% zamestnancov, ktorí pri mimoriadnych udalostiach riadia záchranné práce (v obecnom úrade),
- v plynutesných alebo v jednoduchých úkrytoch bytových domov pre 100 % počtu obyvateľov (komisionálne určené časti bytových domov),
- v jednoduchých úkrytoch rodinných domov pre 100 % obyvateľstva (budujú sa v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby usporiadané na ochranu).

Priestory ukrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m² na jednu osobu. Dohodové vzdialenosti musia byť max. 300 m.

Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.

POŽIARNA OCHRANA

Požaduje sa, aby v rámci územného plánu obce bolo riešené zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v súlade s vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. V zmysle zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarimi povinnosťou obce Mníchova Lehota je:

- Zriadiť obecný hasičský zbor na zdoľávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. Treba udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie.

Obec Mníchova Lehota a obec Soblahov majú spoločný dobrovoľný hasičský zbor. Je vytvorený predpoklad že takáto organizačná skladba bude pretrvávať aj v návrhovom období. Rozhodujúcou zásahovou jednotkou zostane HaZZ v Trenčíne.

- Zabezpečiť výstavbu a údržbu hasičskej zbrojnice, zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave, zriadiť ohlasovňu požiarov a ďalšie miesta, odkiaľ možno ohlásiť požiar. Základnou funkciou zariadení požiarnej ochrany je zabezpečiť ochranu a zdravie fyzických osôb, majetku a životného prostredia.

V obci sa nachádza požiarne zbrojnica bez stálej služby. Súčasný stav požiarnej zbrojnice z hľadiska ÚPD je vyhovujúci, je umiestnená v samostatnom objekte.

V súčasnosti sú zdroje vody na hasenie požiarov zabezpečené a udržiavané v použiteľnom stave. Sú stanovené odberné miesta (voda). V areáli hospodárskeho dvora je umiestnená požiarne nádrž. Podzemné hydranty sú napojené na verejný rozvod pitnej vody. Potreba požiarnej vody pre novú výstavbu bude zabezpečená z rozšírenej vodovodnej siete pitnej vody.

Požiarne plány obce sa bude permanentne aktualizovať z hľadiska realizácie rozvoja obce. Ohlasovňa požiarov je určená tak, ako i ďalšie miesta na ohlásenie požiaru (obecný úrad, veliteľ obecného hasičského zboru...).

Potreba vonkajšej požiarnej vody pre súčasný stav ako i pre návrhové obdobie do r.2020 bude vyhovovať (vodovod, vodojem, miestny potok). Vnútornú potrebu požiarnej vody musia mať objekty zabezpečenú podľa platnej legislatívy.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

V období rokov 1963 až 1964 sa po sceľovaní previedli rozsiahle meliorácie orných pôd, čím sa odstránili podmáčané a zamokrené plochy. Celková plocha meliorácií je cca 202,5 ha. V súčasnosti je funkčnosť meliorácii znížená, ich účinnosť sa odhaduje na 20 až 30%. V lokalite Za Rakovec, Pilcové a Dolný Chotár je nefunkčný melioračný podzemný zberač, časť vôd presakuje na povrch a vytvárajú sa podmáčané plochy.

Tam, kde je zrejmá nefunkčnosť melioračných zariadení, dochádza postupne k obnove prirodzeného vodného režimu, čo sa v danom území prejavuje vznikom podmáčaných pôd.

Riešením z hľadiska obnovenia ekologických vzťahov je zatravnenie podmáčaných území a podporiť prírodné procesy vzniku podmáčaných lokalít, kde sa budú obnovovať prirodzené ekosystémy.

Vodný režim, najmä jeho celkový charakter v riešenom území je okrem iného ovplyvňovaný terénnym reliéfom (sklonom svahov, povrchovým krytom, skladbou vody, využívaním územia, hustotou zástavby a pod.).

Hlavnú hydrologickú os územia tvorí potok Mníchovka (od obce Trenčianska Turná pod názvom Turniansky potok). Územie obce pred povodňami nie je špeciálne chránené. Turniansky potok nie je regulovaný, má pomerne veľké zberné povodie, čo spôsobuje pri vtoku do Mníchovky pri extrémnych zrážkach povodňové situácie. Tok Turnianskeho potoka (Mníchovka) je od prameňa až po zastavané územie neregulovaný. Vytvára mnohé meandre so sprievodnými brehovými porastami, okolie toku je podmáčané. V rámci zastavaného územia je regulovaný, striedajú sa rôzne druhy úprav. V trase je viacero premostení (cesta,

prístup k jednotlivým rodinným domom). Po prechode zastavaným územím je opäť neregulovaný, čiastočne regulovaný je v osade Hámry.

Regulovaným prítokom je potok Rakovec (na ktorom je vybudovaná menšia vodná plocha), Nadalky I. a II. (umelé melioračné kanály) a Drážny potok. Čiastočne regulovaný v rámci zastavaného územia je prítok Potôčky. Neregulovanými prítokmi sú Turnický potok, Rígeľský potok. a Sviniansky potok (čiastočne upravovaný pri chatovej osade).

Podľa stavu poznania je potrebná zvláštna ochrana pred povodňami – navrhnúť funkčnú zeleň, ktorá bude chrániť poľnohospodársku pôdu (ornú pôdu) priľahlú k obci pred vplyvom erózie, a ktorá zároveň ochráni majetok občanov a nižšie položené pozemky pred nánosom bahna a vody pri spáde nadmerného množstva zrážok, ktoré sa v poslednej dobe cyklicky opakujú. V okolí rybníka Rakovec (zatrávniť okolité svahové pozemky, podporiť sukcesný proces výsadbou stanovištne pôvodných drevín tak, aby sa zabránilo splachom ornice do rybníka), zatrávnenie a výsadba solitérnej NDV na erózne ohrozených plochách, reštrukturalizácia a revitalizácia regulovaného toku potoka Rakovec (zlepšenie priestorovej štruktúry, doplnenie brehových porastov, vytvorenie zatrávneného pásu), revitalizácia brehových porastov, postupná rekonštrukcia a následná revitalizácia regulácie recipientov ekologicky vhodnými postupmi (z návrhu funkčného využitia územia obce – kap.A.2.6: **E1 územie poľnohospodárskej krajiny** - zachovanie a budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov (najmä proti pôdnej erózii na ohrozených pôdach)

Spracovaná štúdia „Riešenie vodohospodárskych problémov v okolí vodných tokov Soblahovský, Hukov, Lavičkový a Turniansky“ (H.E.E.Consult,Trenčín 2005) navrhuje výstavbu suchých poldrov, kde je navrhovaná protipovodňová ochrana územia – suchý polder, čím sa výrazne zníži erózna činnosť.

Rozvojové aktivity sú v súlade so Zákonom č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

ZOSUVY– SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

Zosuvy spôsobuje predovšetkým výrazné zaťaženie pôdy, oslabenie úpäť, zmenšovanie súdržnosti zeminy, zvetrávanie zeminy, rozmáčanie zeminy vodou, otrasy pôdy alebo vznik šmykových plôch na nepriepustnom podloží. Vznik zosuv je potenciálne možný na šmykových plochách strmých svahov za predpokladu spolupôsobenia vyššie uvedených faktorov. Z hľadiska rizika zosuvov najnáchylnejšie sú svahy na flyšových sedimentoch, najmenej rizikové sú vápencové a dolomitické podložia (priepustnosť pre vodu).

V katastrálnom území obce Mníchova Lehota sa nachádzajú zosuvy, ktoré sú vyznačené v grafickej časti – výkres č.2: Komplexný výkres priestorového usporiadania... v M 1 : 5 000.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny je zameraný na vytvorenie priestorového základu pre ekologicky stabilné a krajinársky hodnotné prírodné prostredie riešeného územia. Ekologickými a technicko- organizačnými opatreniami je riešené optimálne usporiadanie a využívanie územia.

A.2.11.1. Osobitne významné časti prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny. Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje

Vyhlásené chránené územia

- V území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. nie sú vyhlásené žiadne územia s vyšším stupňom ochrany, t.j. na v celom riešenom území platí stupeň č.1 – všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Navrhované chránené územia, vrátane návrhu území NATURA 2000

- **Navrhovaná prírodná pamiatka Rúbanice** je lokalita s potenciálom na vyhlásenie vyššieho stupňa ochrany evidovaná Správou CHKO Biele Karpaty. Predmetom ochrany je pramenisko a mokraď s tufovými usadeninami, ide o poslednú známu lokalitu spoločenstva *Carici flavae – Cratoneuretum* s výskytom druhu sitina pošvatá (*Juncus subnodulosus*) v karpatskopanónskej oblasti, na ploche asi 2 ha. Mokraď je významná nielen z floristického, ale aj z fytoecenologického hľadiska. Lokalita patrí k najcennejším malakozoologickým penovcovým prameniskám s výskytom druhov európskeho významu pimprlík močiarny (*Vertigo angustior*) a pimprlík bruškatý (*Vertigo moulinsiana*).

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000*

- *Územia európskeho významu* (SKUEV) v riešenom území nie sú zatiaľ vyhlásené žiadne.
- Na začlenenie do európskej siete NATURA 2000 v etape B ako územie európskeho významu **SKUEV 0573** je navrhnutá lokalita **Rúbanice**.
- *Chránené vtáčie územia* – v riešenom území nie sú vyhlásené, ani sa s ich vyhlásením neuvažuje.

Ochrana drevín

- V riešenom území podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny chránené stromy neboli vyhlásené.
- Všeobecná ochrana drevín je ustanovená v štvrtej hlave zákona (§ 46-49). Štátnu správu vo veciach ochrany drevín vykonáva obec (§ 69, ods. 1 zákona). Zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny, vlastník (správca, nájomca) pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Ochrana sa vzťahuje na všetky dreviny rastúce mimo les, ktoré je zakázané bez súhlasu príslušného orgánu ochrany drevín (obecný úrad) rúbať, alebo inak poškodzovať.

Druhová ochrana a ochrana biotopov

- V riešenom území boli zaznamenané nasledovné chránené a ohrozené druhy rastlín:

vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), vstavačovec bazový (*Dactylorhiza sambucina*), krúštik močiarny (*Epipactis palustris*), päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*), sitina pošvatá (*Juncus subnodulosus*), vachta trojlistá (*Menyanthes trifoliata*), vstavač mužský poznačený (*Orchis mascula ssp. signifera*), vstavač obyčajný (*Orchis morio*).

- V riešenom území nachádzajú nasledovné biotopy národného a európskeho významu (prioritné biotopy s označením „*“):

<i>Nížinné a podhorské kosné lúky</i>	(kód Sk Lk 1, kód NATURA 6510)
<i>Vegetácia vysokých ostríc</i>	(kód Sk Lk 10, kód NATURA --)
<i>Trstínové spoločenstvá mokradí</i>	(kód Sk Lk 11, kód NATURA –)
<i>Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy</i>	(kód Sk Ls 1.3, kód NATURA 91E0*)
<i>Lipovo-javorové sutinové lesy</i>	(kód Sk Ls 4, kód NATURA 9180*)
<i>Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy</i>	(kód Sk Ls 5.1, kód NATURA 9130)
<i>Kyslomilné bukové lesy</i>	(kód Sk Ls 5.2, kód NATURA 9110)
<i>Prameniská nížin a pahorkatín na nevápencových horninách</i>	(kód Sk Pr2, kód NATURA –)
<i>Penovcové prameniská</i>	(kód Sk Pr3, kód NATURA 7220*)

A.2.11.2. Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Biocentrá – sú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Sú vyčleňované v rôznych hierarchických úrovniach od miestnej cez nadregionálne až po provincionálne a biosférické.

Biokoridory – sú priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov. Prirodzenú vodivosť majú vodné toky. Hierarchická úroveň je taká ako u biocentier.

Interakčné prvky – sprostredkujú priaznivé pôsobenie ostatných ekologicky významných prvkov, zabezpečujú pozitívny vplyv na časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom, prípadne tvoria ochrannú (puľrovaciu) zónu v okolí prvkov ÚSES:

Genofondovo významné lokality – sú lokality s takými ekologickými podmienkami, ktoré umožňujú trvalý výskyt rastlín, živočíchov a spoločenstiev v ich prirodzenom prostredí.

V území boli spracované nasledovné dokumentácie, ktoré vyčleňujú kosť ÚSES a navrhujú krajinárske a ekostabilizačné opatrenia:

- **Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín** (Urbion Bratislava 1993)
- **Miestny územný systém ekologickej stability** (SAŽP Žilina 2005) spracovaný v rámci Projektu pozemkových úprav k.ú. Mníchova Lehota

Biocentrá

Nadregionálne biocentrum

- v území sa nenachádza.

Regionálne biocentrum

- v území sa nenachádza.

Miestne biocentrum

- **MBc 1** – Slatina v lokalite Medzi Jarky (Rúbanice)
- **MBc 2** – Lokalita rybníka na potoku Rakovec
- **MBc 3** – Jelšový porast Oravské lúky
- **MBc 4** – Májoviská, Salaše, Lazy

- **MBc 5** – Lipovo – javorové sutinové lesy na severovýchodnej hranici k.ú.
- **MBc 6** – Kyslomilné bučiny v masíve Inovca na západnej hranici k.ú

Biokoridory

Nadregionálny biokoridor

- **nadregionálny terestrický biokoridor** prechádza hrebeňom Považského Inovca a Strážovských vrchov. Spája biocentrá nadregionálneho významu Tematínske vrchy – Kňazí vrch – Javorníček s ďalšími biocentrami Považského Inovca a Strážovských vrchov. Ako biokoridor sú uvažované celé lesné celky v oboch pohoriach, pričom jeho priepustnosť je výrazne obmedzená existenciou a súbehom silných bariérových prvkov cesty I/59 a železnice.
- **migračný koridor pre ťah vtáctva** - je špecifický biokoridor medzi Považským podolím a Bánovskou pahorkatinou v zúženom priestore medzi hypsometricky vyzdvihnutými časťami Považský Inovec a Strážovské vrchy. Je napojený na najvýznamnejší koridor pre ťah vtáctva na Slovensku Považské podolie a na Bánovskú pahorkatinu, ktorá tvorí postupný prechod k ďalšiemu migračnému koridoru popri rieke Nitra. Využívajú ho najmä dravce (myšiak lesný, myšiak severský, kaňa sivá, kaňa močiarna, včelár lesný, orol kráľovský), bociany atď.

Regionálny biokoridor

- v území nie je vyčlenený

Miestny biokoridor

- **MBk 1** – potok Turniansky (Mníčovka) – hydrický biokoridor tvorí tok s príľahlými brehovými porastami po celej dĺžke.
- **MBk 2** – Rígeľský a Turnický potok – hydrický biokoridor.
- **MBk 3** – líniová vegetácia od rybníka Rakovec – hydricko-terestrický biokoridor spája poľnohospodársku krajinu s lesným porastom.
- **MBk 4** – líniová drevinná vegetácia a trávne porasty v okolí železnice - terestrický biokoridor nie je presne vymedzený, funkciu biokoridoru plní celé územie mozaik lúk a NDV. Prechádza úpäťm Strážovských vrchov a napája sa na nadregionálny biokoridor a miestne biocentrum MBc1.
- **MBk 8** – prepojenie MBc 4 Májoviská, Salaš, Lazy s miestnym biokoridorom MBk 4.

Navrhovaný miestny biokoridor

nMBk 5 – prepojenie biocentra MBc 2 na potoku Rakovec severným smerom pozdĺž železnice, popri navrhovanej poľnej ceste na severnej hranici katastra až po potok Turniansky (Mníčovka), kde sa napája na biokoridor MBk 1. Biokoridor je potrebné dotvoriť výsadbou líniovej zelene popri poľnej ceste s podrastom krovín.

nMBk 6 - Potok Rakovec - od biocentra MBc 2 po sútok s potokom Turniansky (Mníčovka) – reštrukturalizácia a revitalizácia regulovaného toku potoka Rakovec – zlepšenie priestorovej štruktúry, doplnenie brehových porastov, vytvorenie zatravneneho pásu.

nMBk 7 – Prepojenie lesných porastov a biokoridoru MBk 2 doplnenie alejovou vegetáciou s krovinným podrastom – prepojenie na voľnú krajinu smerom na k.ú. Trenčianská Turná.

Nové miestne biokoridry sú navrhované v krajine tak, aby zlepšili priestorovú štruktúru územia a umožnili lepšiu migráciu živočíchov. Tieto biokoridory je potrebné dotvoriť mozaikovou výsadbou zelene, prípadne alejami,

Interakčné prvky

Do tejto kategórie patria (vo výkrese nie sú zvlášť vyznačené):

- všetky plochy nelesnej drevinnej vegetácie medzi veľkoplošnými ornými pôdami
- mokrade a podmáčané plochy, ktoré nie sú začlenené ako prvky kostry MÚSES
- melioračné kanály so sprievodnou vegetáciou

Navrhované interakčné prvky (vo výkrese sú vyznačené a očíslované) – je potrebné ich konštituovať zmenou krajiny štruktúry (výsadbou drevín a zatrávením). Navrhnuté sú dva typy interakčných prvkov:

- výsadba alejí a nelesnej drevinovej vegetácie popri poľných cestách (sem patrí IP 1, IP2, IP3, IP4, IP5)
- zmena ornej pôdy na TTP (zatrávenie časti ornej pôdy erózne ohrozených a podmáčaných plôch). Sem zaraďujeme IP6, IP7, IP8, IP9, IP10, IP11, IP12, IP13, IP14, IP15, IP16, IP17, IP18)

Význam navrhovaných interakčných prvkov je najmä v rozčlenení veľkoplošnej ornej pôdy poľnými cestami a alejami autochtónnych drevín (vhodné sú aj vysokokmenné ovocné dreviny). Dôležitá je i úprava okolia melioračných kanálov s usmernením sukcesného vývoja (výsadba vlhkomilných drevín), úprava okolia rybníka Rakovec s cieľom zabrániť splachom ornice do rybníka a zatrávenie plôch s vysokou aktuálnou eróziou pôdy.

Genofondovo významné lokality

- **GL 1** – Jelšový porast Oravskej lúky
- **GL 2** – Lesný porast č. 376 – uznaný semenný porast
- **GL 3** – Mokrad a pramenná oblasť Salaše
- **GL 4** – Staré lesné porasty nad 100 rokov, ochranný les, biotop európskeho významu
- **GL 5** – Penovcové pramenisko, biotop európskeho významu
- **GL 6** – Medzi Jarky (Rúbanica), biotop európskeho významu
- **GL 7** – Lesný porast č. 345 - uznaný semenný porast
- **GL 8** – Penovcové pramenisko, biotop európskeho významu
- **GL 9** – Lesný porast č. 352 - uznaný semenný porast
- **GL 10** – Lesný porast č. 331 - uznaný semenný porast
- **GL 11** – Lesný porast č. 323 - uznaný semenný porast
- **GL 12** – Penovcové pramenisko, biotop európskeho významu
- **GL 13** – Rybník na potoku Rakovec – významná lokalita rozmnožovania obojživelníkov

A. 2. 11. 3. Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability, tvorby krajiny a návrh ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska ekologickej stability a biodiverzity územia je riešené územie značne diferencované. Najstabilnejšími a najvýznamnejšími krajinnými prvkami sú lesné ekosystémy s listnatými drevinami, kosené lúky a pasienky, nelesná drevinová vegetácia, brehové porasty. Ochranné lesy sa vyskytujú na viacerých lokalitách, najmä na svahoch, kde stabilizujú svahy so sklonom nad 17-25° a viac. Lesy spĺňajú ochrannú, stabilizačnú a protieróznou funkciu. Ekologicky menej stabilné sú komplexy monokultúr.

K stabilite krajiny a jej krajinného rázu značne prispievajú aj mozaiky TTP, pasienkov, ornej pôdy a sádov, záhrad a NDV. Tieto štruktúry tvoria prechodné pásmo medzi stabilnými lesnými spoločenstvami a rozsiahlou, málo stabilnou, poľnohospodársky využívanou krajinou.

Z javov, znižujúcich ekologickú stabilitu boli v území zaznamenané:

- veľkoplošné orné pôdy
- územia postihnuté eróziou
- areál povrchovej ťažby

- lokality degradované a odprírodnené,
- regulácie tokov,
- znečistenie brehov tokov
- areály rekreačnej výstavby
- silne zaťažený dopravný koridor (cesta 1. triedy a železnica)
- koridory elektrických vedení

Strednú až nízku krajinnno-ekologickú významnosť má zastavané územie prevažne IBV, aj to vďaka tomu, že obsahuje fragmenty sídelnej zelene a záhrady. Nízky stupeň významnosti majú komplexy veľkoblokovej ornej pôdy s minimálnym zastúpením NDV.

Tvorba krajiny v riešenom území je zameraná na dotvorenie poľnohospodárskej krajiny krajinnou zeleňou a zmenou krajinného obrazu zvýšením zastúpenia TTP.

Navrhované ekostabilizačné opatrenia - súhrn

- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť
- orná pôda v okolí tokov by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov na ornej pôde s vyššou svahovitosťou 7 - 12° preferovať protierózne oševné postupy, pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde
- svahy s vyššou sklonitosťou ako 12° trvalo zatrávniť
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním .
- trvalé trávne porasty obhospodarovať ekologicky únosným spôsobom, vylúčiť podľa možností terénne úpravy lúk a pasienkov, minimalizovať narušenie pôdneho krytu
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd
- technicky sanovať výmole a erózne ryhy, doplniť vegetačnými opatreniami
- vlhké lúky kosiť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť
- mulčovanie je vhodné len ako jednorázový zásah na obnovu zarastených porastov, nie je možné ho vykonávať opakovane ako pravidelný spôsob obhospodarovania.
- nitrofilné a ruderalne spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mláďže na týchto plochách intenzívne spásť, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalne druhy neznášajú.
- chrániť brehové porasty ako súčasť biokoridora
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jemšie lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine (suchý polder) dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zabezpečiť manažment mokraďových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okrajom (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine
- doplniť podľa návrhu aleje a drevinnú vegetáciu na rozčlenenie poľnohospodárskej krajiny a zlepšenie ekologických väzieb a krajinného obrazu

- rešpektovať genofondové lokality, prispôbiť využívanie územia životným cyklom chránených druhov rastlín a živočíchov
- pri rekonštrukciách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- zabezpečiť všetky elektrické stĺpy tvaru T (22 kV) elektrického vedenia v záujme ochrany loviacich dravcov (stĺpy smrti) a inštalovať účinné zábrany proti sadaniu dravcov
- chrániť pramenné oblasti vodných zdrojov, dodržiavať podmienky hospodárenia v ochranných pásmach vodných zdrojov
- rozvoj obytnej výstavby kombinovať s plochami záhrad a sadov, obmedziť vnášanie nepôvodných druhov do prostredia, dôsledne chrániť jestvujúce brehové prasty zabezpečiť priechodnosť biokoridorov
- zabezpečiť výhľadovo spriechodnenie nadregionálneho biokoridoru nadzemným zeleným mostom - ekoduktom ponad navrhovanú rýchlostnú komunikáciu R2 a železnicu z dôvodu zachovania migračného koridoru veľkých šeliem a lovnej zveri.
- rešpektovať vymedzené ochranné lesy
- zabezpečiť legislatívnu ochranu navrhovanej PP Rúbanice a zároveň navrhovaného územia európskeho významu **SKUEV 0573**
- monitorovať výskyt invázných a ruderálnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu, v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. ich dôsledne odstraňovať
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA

Cesta I/50 je hlavnou komunikačnou osou územia, prechádza stredom katastrálneho územia a zároveň tangetuje zastavané územie obce. Súčasná intenzita dopravy po ceste I/50 je 8099 vozidiel za 24 hod obojsmerne, z toho 33 % sú ťažké vozidlá (zdroj: Cesta R2 križovatka D1- Hradište, Správa o hodnotení).. Po tejto jestvujúcej ceste , ktorá svojím stavom a technickými parametrami už v niektorých úsekoch nevyhovuje súčasnému dopravnému zaťaženiu je vedená medzinárodná diaľková doprava v trase E 572. Obec sa na túto cestu napája cestou III./50 070 62 Dôležitým faktorom rozvoja regiónu je vybudovanie dlhodobu plánovanej rýchlostnej cesty (R2 - I./50) od hranice s Českou republikou do Prievidze s napojením na R1 v Žiari nad Hronom, čím sa zvýši potenciál pre rozvoj regiónov Bánovce nad Bebravou, Partizánske a Prievidza, v ktorých sú najväčšie regionálne disparity v regióne.

Uznesením č. 162 zo dňa 21.2. 2001 vláda SR schválila „Nový projekt výstavby diaľnic a rýchlostných ciest, v ktorom je cesta I/50 definovaná ako súčasť rýchlostnej cesty R2: štátna hranica ČR/SR Drietoma – Trenčín – Prievidza – Žiar nad Hronom – Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice. Plánovaná rekonštrukcia cesty I/50 je v súlade s „Programom rozvoja cestnej siete Slovenskej republiky“ a je zapracovaná v záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.

ÚPN – O Mníchova Lehota rešpektuje územné nároky plánovanej rýchlostnej cesty R2 v trase odporúčaného variantu a príslušné cestné ochranné pásma. Pri plánovaní činnosti v ochrannom pásme rýchlostnej cesty žiada dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon). V ochrannom pásme R2 nesmú byť budované priemyselné a obytné objekty.

Cesta je však zároveň najvýraznejšou bariérou v území z hľadiska ekologických väzieb, pretína nadregionálny biokoridor medzi Strážovskými vrchmi a Inovcom, čím obmedzuje prechod bioty. Vzhľadom na súčasnú intenzitu prepravy autá spôsobujú časté úmrtia živočíchov. Z tohto dôvodu je vymedzené územie vhodné pre umiestnenie ekodaktu, ktorý by umožnil zvieratám bezkolízny prechod migračným koridorom.

Obec Mníchova Lehota s okolitými obcami je spojená cestou III/50771 – Mníchova Lehota - Soblahov a cestou III/507062 – Mníchova Lehota - Trenčianska Turná. Obec vlastní cca 9,5 km ciest.

H územie nadradenej dopravnej infraštruktúry

**Navrhované lokality : 1, 2,
Výhľadová lokalita: 17, 3, 4**

Základná charakteristika

Dopravný priestor medzinárodného a celoštátneho významu. Umiestnenie služieb a technického vybavenia zamerané na dopravu.

Prípustné funkčné využitie

Na území sa vyčleňujú plochy pre malé a stredné podniky priemyselnej výroby.

- dopravné stavby ako cesty, mosty, železničné trate
- zábrany proti hluku na zmiernenie negatívnych dopadov premávky na obytné územia
- izolačné pásy zelene v predpísaných množstvách a odstupoch od dopravných trás
- budovy pre občiansku vybavenosť – predajne, rýchle občerstvenie, sociálne zariadenia

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- plochy pre administratívu súvisiacu s prevádzkou
- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- služobné byty
- nevyhnutné plochy pre skladovacie haly a budovy pre technické vybavenie a údržbu dopravných koridorov

Nepripustné funkcie

- zriadenie predajní a skladov streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov
- zriadenie skládok odpadov a objektov, ktorých prevádzka nesie riziko ohrozenia bezpečnosti dopravných koridorov
- nová zástavba stavbami na bývanie
- občianska vybavenosť prístupnú verejnosti mimo vymenovanej v prípustných funkciách
- chov hospodárskych zvierat

„Opis trasy“

Začiatok úseku rýchlostnej cesty R2 sa nachádza západne od obce Mníchova Lehota kde stavba nadväzuje na úsek riešený v rámci DÚR „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Mníchova Lehota“ (spracováva ALFA 04, a.s.). Trasa pokračuje súbežne, vpravo od existujúcej cesty I/50, ktorá bude zachovaná v jej súčasnom usporiadaní.

V úseku od km 1,3 – 3,0 R2 je trasa rýchlostnej cesty R2 vedená vpravo od preložky cesty I/50, pričom súčasná cesta I/50 bude budúcim ľavým dopravným pásom rýchlostnej cesty R2. V ďalšom úseku sa cesta I/50 zachováva v súčasnej polohe, rýchlostná cesta R2 je vedená vpravo v jej súbehu medzi cestou I/50 a Turnianskym potokom.

Od km 3,0 R2 prechádza v blízkosti chatovej oblasti pri motoreste „Radar“, mimoúrovňovo (mostom) križuje žel. trať Trenčín - Bánovce nad Bebravou, mimoúrovňovo (mostom) križuje preložku cesty I/50 v mimoúrovňovej križovatke (MÚK) „Mníchova Lehota“ a pokračuje v trase existujúcej cesty I/50, juhozápadne od PHO I. stupňa minerálneho prameňa Mitická. Z dôvodu vylúčenia zásahu stavby do PHO I. stupňa je trasa R2 umiestnená tak, že ľavý dopr. pás je umiestnený v polohe súčasnej c.I/50 a rýchlostná cesta R2 sa rozšíri vpravo, smerom k obytnej zástavbe v miestnej časti Červený hostine,

Trasa rýchlostnej cesty R2 je ďalej vedená katastrálnym územím Trenčianske Mitice, v tesnom súbehu s preložkou cesty I/50 a s preložkou žel. trate Chynorany – Trenčín. Rýchlostná cesta R2 je vedená v záreze, pričom v km 5,850 R2 mimoúrovňovo (podcestím) križuje cestu III/05030. Cesta III/05030 z obce Trenčianske Mitice bude napojená na preložku c.I/50 v úrovňovej, neriadenej stykovej križovatke. V križovatke sú na ceste I/50 navrhnuté zastávky SAD. Pre peších a cyklistov bude z križovatky vybudovaný nový chodník s mimoúrovňovým podchodom pod žel. traťou Chynorany – Trenčín do obce Trenčianske Jastrabie.

Úsek cesty III/05030 od obce Trenčianske Jastrabie bude pri žel. trati zaslepený a ukončený koncovým obratiskom. Existujúce žel. priecestie v sžkm 31,605 včítane zabezpečovacieho zariadenia sa zruší. Automobilová doprava medzi obcou Trenčianske Mitice a Trenčianske Jastrabie bude možná po vybudovanej preložke c.I/50 a cez preložku cesty III/05030 v km 6,145 R2, s mimoúrovňovým križovaním žel. trate v sžkm 31,347 (podcestím).

Trasa rýchlostnej cesty R2 ďalej pokračuje juhovýchodným smerom, mostami križuje potok Pod dubmi, potok Zadná studňa a Mitický potok. V km 9,2 R2 mimoúrovňovo mostom križuje cestu III/05032 a potok Cipec, severovýchodným obchvatom obchádza obec Svinná a mimoúrovňovo križuje c.III/05025 (Svinná – Horňany). V blízkosti regulačnej stanice VTL plynu, trasa R2 ďalej pokračuje smerom na Bánovce nad Bebravou, v súbehu s existujúcou poľnou cestou a od km 14,0 R2 v súbehu s existujúcou cestou I/50,

Koniec úseku rýchlostnej cesty R2 je v km 15,450 R2, kde sa napája na stavbu „R2 Ruskovce – Pravotice“ (DÚR spracoval v 12.2007 DOPRAVOPROJEKT, a.s.). Rýchlostná cesta R2 je navrhnutá v kategórii R 24,5/120, v stiesnených pomeroch (km 1,735 – 4,780) je návrhová rýchlosť znížená na $v_n=100$ km/h. Celková dĺžka riešeného úseku je 14,450 km.

Súčasťou predmetnej stavby je mimoúrovňová križovatka (MÚK) „Mníchova – Lehota“, preložka žel. trate č.143 Chynorany - Trenčín, žkm 31,547 - 32,579, preložka cesty I/50 v dvoch úsekoch, preložky miestnych komunikácií, ciest III. triedy a poľných ciest, výstavba mostných objektov a múrov, protihlukových stien a preložky dotknutých inžinierskych sietí.

Zdôvodnenie navrhovanej verejnej práce v danom území

V súčasnej dobe je automobilová doprava vedená po existujúcej ceste I/50, ktorá svojimi technickými parametrami v najbližšej dobe v niektorých úsekoch nevyhovie očakávanému dopravnému zaťaženiu. Pri prechode cesty I/50 v blízkosti zastavaných častí obcí, bez náležitých protihlukových opatrení, je hlukom z dopravy negatívne dotknutá časť jej obyvateľstva.

Účelom predmetnej stavby je vybudovanie kapacitnej, smerovo rozdelenej štvorpruhovej rýchlostnej komunikácie, v optimálnej trase z hľadiska plynulej a bezpečnej dopravy, ako aj z hľadiska vplyvu výstavby a prevádzky rýchlostnej cesty na obyvateľstvo a prírodné prostredie.

Rýchlostná cesta R2 bola definovaná uznesením vlády SR č. 162 zo dňa 21.2.2001 a č. 1084 zo dňa 19.12.2007 v koridore diaľnica D1 – Prievidza – Žiar nad Hronom – Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice. Pripravovaná stavba v úseku Mníchova Lehota – Ruskovce je jedným z pripravovaných úsekov rýchlostnej cesty R2, ktorý je súčasťou medzinárodného európskeho ťahu E 572 v smere západ – východ, ako aj hlavnou spojnicou medzi centrami Trenčianskeho a Banskobystrického kraja.

Plánované termíny začatia a dokončenia výstavby

Začiatok výstavby predmetnej stavby sa plánuje v 05.2012, ukončenie v 05. 2015.

Skutočné realizovanie stavby je závislé od mnohých faktorov ako napríklad :

- od plynulej prípravy stavby, najmä včasného vydania územného rozhodnutia,
- od včasného vypracovania dokumentácie na stavebné povolenie (DSP),
- od plynulého majetkoprávneho vysporiadania dotknutých pozemkov,
- od včasného vydania stavebného povolenia,
- od zabezpečenia potrebných finančných prostriedkov pre výstavbu predmetnej stavby

Požiadavky na demolácie

V rámci objektu 001 Demolácie budú v predmetnej stavbe nasledovné demolácie objektov :

1. Rodinný dom v km s hospodárskou budovou v km 3,308 R2, z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 a miestnej komunikácie v km 3,318 R2 vpravo. Jedná sa o murovaný dvojpodlažný nepodpivničený objekt s obytným podkrovím so sedlovou strechou rozmerov 8,0 x 13,85 m s priliehajúcimi hospodárskymi objektmi o celkovom obostavanom priestore 750 m³ a hospodárskej budovy so sedlovou strechou vo dvore o celkovom obostavanom priestore 220 m³.
2. Rodinný dom v km 3,381 R2, z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2. Jedná sa o murovaný dvojpodlažný podpivničený objekt s valbovou strechou rozmerov 11,4 x 7,7 m o celkovom obostavanom priestore 1106 m³.
3. Objekt chaty v km 3,463 R2, z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2. Jedná sa celodrevený objekt so sedlovou strechou odsadený od terénu na drevených pilieroch rozmerov 9,2 x 16,5 m o celkovom obostavanom priestore 236 m³.
4. Objekt chaty s priliehajúcimi objektami v km 3,472 R2 z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 a preložky Turnianskeho potoka. Jedná sa celodrevený objekt so sedlovou strechou odsadený od terénu na drevených pilieroch rozmerov 6,7 x 9,1 m o celkovom obostavanom priestore 246 m³.
5. Objekt chaty s priliehajúcim objektom v km 3,550 R2 z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 a miestnej komunikácie v km 3,318 R2 vpravo. Jedná sa celodrevený objekt tvaru „L“ s terasou s kombinovanou sedlovou strechou s pultom a valbou odsadený od terénu na betónovom základe rozmerov 9,5 x 5,5 m o celkovom obostavanom priestore 191 m³.
6. Objekt chaty v km 3,561 R2, z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 a miestnej komunikácie v km 3,318 R2 vpravo. Jedná sa celodrevený objekt s terasou s pultovou strechou odsadený od terénu na betónovom základe rozmerov 5,0 x 5,7 m o celkovom obostavanom priestore 115 m³.
7. Objekt chaty v km 3,572 R2, z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 a miestnej komunikácie v km 3,318 R2 vpravo. Jedná sa celodrevený objekt s terasou s pultovou strechou odsadený od terénu na betónovom základe rozmerov 7,5 x 7,3 m o celkovom obostavanom priestore 248 m³.
8. Objekt chaty v km 3,583 R2, z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 a miestnej komunikácie v km 3,318 R2 vpravo. Jedná sa celodrevený objekt s terasou s pultovou strechou odsadený od terénu na betónovom základe rozmerov 7,0 x 6,25 m o celkovom obostavanom priestore 202 m³.

9. Objekt betónový základ v km 3,594 R2 z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 a miestnej komunikácie v km 3,318 R2 vpravo. Jedná sa o celobetónový základ rozmerov 7,1 x 6,0 m o celkovom obostavanom priestore 55,38 m³.
10. Objekt betónový základ v km 3,615 R2 z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 a miestnej komunikácie v km 3,318 R2 vpravo. Jedná sa o celobetónový základ rozmerov 6,3 x 12,2 m o celkovom obostavanom priestore 100 m³.
11. Rodinný dom a hospodárske budovy v km 4,779 a km 4,782 R2, z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2, nakoľko posun trasy R2 severným smerom nie je možný, vzhľadom potrebu rešpektovania na PHO I^o minerálneho prameňa Mitická. Jedná sa o murované jednopodlažné nepodpivničené objekty so sedlovými strechami rozmerov 10,6 x 5,0 m; 7,0 x 12,0 m; 10,0 x 12,0 m; 4,5 x 9,5 m o celkovom obostavanom priestore spolu 1190 m³.
12. Rodinný dom v km 1,400 R2, z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 a prístupovej komunikácie v km 1,150 R2 vpravo. Jedná sa o murovaný dvojpodlažný objekt a s obytným podkrovím so sedlovou strechou rozmerov 14,2 x 10,4 m o celkovom obostavanom priestore 1 540 m³.

V rámci objektov 002 a 003 budú v predmetnej stavbe nasledovné demolácie mostných objektov :

- Obj. 002 Demolácia mosta v km 1,555 R2 na c.I/50 nad Turnianskym potokom, ev.č. 50-089, z dôvodu potreby vybudovania nových mostov, ktoré budú vyhovovať šírkovému usporiadaniu rýchlostnej cesty R2. Mostný objekt tvorí trojpoľová proste uložená konštrukcia s poliami dĺžky 7,60+10,19+7,60 m. Dĺžka nosnej konštrukcie je 27,30 m, šírka vozovky medzi obrubníkmi 11,00 m, šírka obojstranných chodníkov 1,25 m. Nosná konštrukcia je z prefabrikovaných železobetónových nosníkov typu Hájek zabetónovaných resp. zmonolitnených B330.
- Obj. 003 Demolácia mosta v km 3,982 R2 na c.I/50 nad traťou ŽSR Chynorany-Trenčín v žkm 35,7, ev.č. 50-090, z dôvodu jeho nevyhovujúcich parametrov (širokových, výškových) pre potreby rýchlostnej cesty R2. Štvorpoľový most z predpätých prefabrikátov Vlošák dĺžky 18,0 m, výšky 0,85 m s rozpätiami polí 19,46+19,93+19,35+15,30 m. Dĺžka nosnej konštrukcie je 75,40 m, šírka vozovky medzi zvodidlami 11,80 m. V každom poli je uložených 14 kusov prefabrikátov typu Vlošák dĺžky 18,0 m v krajnom poli redukovaných na 14,0 m.

Z hľadiska účelovej funkcie sa jedná o dopravnú stavbu, výstavbu rýchlostnej cesty R2 v úseku Mníchova Lehota - Ruskovce.

Riešený úsek rýchlostnej cesty R2 je súčasťou rýchlostného ťahu, ktorý bol zadefinovaný uznesením vlády č.162 z 21.2.2001 a č.1084 zo dňa 19.12.2007 v koridore diaľnica D1 – Prievidza – Žiar nad Hronom – Zvolen – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice.

Rýchlostná cesta R2 je súčasťou medzinárodnej cestnej siete E 572 v smere západ - východ, v trase Trenčín – Žiar nad Hronom - ...Košice.

Z hľadiska dopravného významu cestnej siete SR sa jedná o dôležitý cestný ťah, ktorý je v riešenom úseku hlavnou spojnicou medzi centrami Trenčianskeho a Banskobystrického kraja.

Podľa charakteru cestnej premávky sa jedná o cestu s obmedzeným prístupom. Podľa vlastníctva a majetkovej správy bude rýchlostná cesta R2 vo vlastníctve a správe štátu (výkon správy zabezpečuje Národná diaľničná spoločnosť, a.s.).

Celkový rozsah stavby

Rýchlostná cesta R2 :

- kategória : R 24,5/120, v stiesnených pomeroch (km 1,735 – 4,780) je návrhová rýchlosť znížená na $v_n=100$ km/h.

Ostatné cestné komunikácie :

Cesta	Kategória	Dĺžka (km)
Križovatka "Mníchova Lehota"		
- vetva "MR"	C5,5/40	0,119 43
- vetva "RM"	C5,5/40	0,127 16
- vetva "BM"	C5,5/40	0,124 77
- vetva "MB"	C7,5/40	0,336 78
Preložka cesty I/50 v km 1,018-2,038 R2	C9,5/60	1,014 44
Preložka cesty I/50 v km 3,347-6,345 R2	C9,5/60	3,020 55
Prístupová komunikácia v km 1,150 R2 vľavo	P4/30	0,077 76
Preložka cesty III/050762 v km 1,618 R2	MOK7,5/40	0,205 78
Miestna komunikácia v km 1,555 R2	MOK7/30	0,52719
Preložka poľnej cesty v km 1,650 R2 vpravo	P4/30	0,08417
Miestna komunikácia v km 3,318 R2 vpravo	MOK7/30 MOK3,75/30	0,184 74 0,594 94
Chodníky pre peších pri ceste I/50 v km 3,550 R2	šírka 2,25 m	0,095 90
Rampy a schodište pri podchode pre peších v km 3,500 R2		
Miestna komunikácia v km 4,089 R2 vľavo	MOK7/30	0,181 97
Preložka poľnej cesty v km 4,500 R2 vpravo	P4/30	0,119 12
Poľná cesta k prameňu Mitická v km 4,650 R2 vľavo	P4/30	0,219 83
Preložka cesty III/05025 v km 4,870 R2 vpravo	C9,5/60	0,064 76
Preložka cesty III/05030 v km 5,833 a v km 6,145 R2	MO8/30 C7,5/50	0,069 42 0,374 39
Chodníky pre peších pri ceste III/05030 v km 5,833 R2	Šírka 3 m	0,069 42 0,032 00
Rampy a schodište pri podchode pre peších v km 5,915 R2		
Obratisko na ceste III/05030 v km 5,900 R2	C7,5/60 C7,5/60	0,092 52 0,040 56
Preložka poľnej cesty v km 7,811 R2	P4/30	0,20414
Preložka poľnej cesty v km 9,563 R2	P4/30	0,207 65
Preložka poľnej cesty v km 9,925 R2	P4/30	0,125 91
Preložka cesty III/05025 v km 12,179 R2	C7,5/50	0,450 00
Preložka poľnej cesty v km 12,300 R2	P4/30 P4/30	0,074 53 0,092 27
Cesta pre zver v km 13,050 R2	šírka 30 m	dĺžka 40 m
Preložka poľnej cesty v km 13,450 R2	P4/30	0,224 74

Križovatky :

na rýchlostnej ceste R2 : mimoúrovňová križovatka „Mníchova Lehota“, s cestou I/50

na ceste I/50 úrovňové :

- s cestou III/050762 v Mníchovej Lehote,
- s miestnou komunikáciou do chatovej oblasti v km 3,318 R2,
- s miestnou komunikáciou do miestnej časti Jarky v MÚK „Mníchova Lehota“,
- s cestou III/05025 v km 4,870 R2,
- s cestou III/05030 v km 5,833 a s preložkou c. III/05030 v km 6,145 R2 v Trenčianskych Miticiach

Preložka žel. trate :

- celková dĺžka : 1,032 km

Mosty :

na R2 : 18 ks dĺžky 71,4 m, 41,3 m, 261,5 m, 155,1 m, 13,0 m, 81,2 m, 77,2 m, 30,0 m, 4,1 m, 12,8 m, 15,2 m, 142,0 m, 181,5, 30,2 m, 45,0 m, 8,6 m, 28,9 m;
celková dĺžka mostov na R2 1211,2 m

nad R2 : 3 ks dĺžky 27,4 m, 59,5 m, 59,5 m;
celková dĺžka mostov nad R2 146,4 m

Ostatné mosty : 10 ks dĺžky 41,3 m, 13,1 m, 9,0 m, 72,3 m, 43,0 m, 4,1 m, 4,1 m, 3,6 m, 12,8 m, 14,6 m; celková dĺžka ostatných mostov 217,9 m

Protihlukové steny :

- PHS o celkovej dĺžke 6 356 m
- clona proti oslneniu o celkovej dĺžke 850 m

Umiestnenie	v km	L/h [m]	umiestnenie	povrch bariéry	poznámka
	0,000 – 1,650	1650/4,0	vľavo	op	
	1,100 – 1,650	550/4,0	vpravo	p	
	2,600 – 4,400	1800/4,0	vpravo	p	
	3,175 – 4,025	850/4,0	vľavo	op	
na I/50	0,925 – 1,010	85/3,0	vpravo	p	pokr. na vetvu MKU M.L.
na vetve MUK	0,000 – 0,185	185/2,0	vpravo	p/o	
	4,700 – 4,900	200/3,0	vpravo	p/o	
na op. múre	5,600 – 5,800	200/1,5	vľavo	p	zalomenie
na op. múre	5,875 – 6,100	225/1,5	vľavo	p	zalomenie
	9,000 – 9,500	500/3,0	vpravo	o	

*p – pohltivé materiály, op – obojstranne pohltivé, o – odrazivé materiály (priehľadné),
p/o – pohltivý alebo odrazivý (priehľadný) materiál*

PHS budú navrhnuté v kategórii A3 zvukovej pohltivosti a B3 vzduchovej nepriezvučnosti, pričom A3 sú pohltivé clony a B3 – primerane nepriezvučné clony podľa TP 09/2002.

Protihlukové steny na oporných múroch v km 5,600 – 6,100 budú zalomené smerom k vozovke. Na týchto múroch je potrebné použiť aj adekvátne protihlukové oblaky minimálne v kategórii A2 zvukovej pohltivosti.

Ďalšie stavebné objekty :

- rekultivácie dočasných záberov,
- demolácie, oplotenia,
- oporné a zárubné múry,
- preložky závlah, úprava melioračnej sústavy,
- kanalizácie s ORL, preložky vodovodov,
- preložka Turnianskeho potoka, ľavostranného prítoku Turnianskeho potoka v km 3,200 – 3,500 R2, potoka Kyslá voda, potoka Pod Dubmi, Svitavského potoka,
- preložky vzdušných vedení VVN, VN, NN, verejného osvetlenia,
- preložky kábelových vedení ST, ŽSR MO SR,
- úprava a preložka STL a VTL plynovodov,
- informačný systém RC (ISRC)

Celkove 180 stavebných objektov a jeden prevádzkový súbor.

CESTNÉ OBJEKTY

101 Rýchlostná cesta R2

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota, Trenčianske Mitice, Trenčianske Jastrabie, Svinná, Horňany,

Vlčovo, Dežerice

Správca objektu: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Základné údaje

Kategória : R 24,5/120, v stiesnených pomeroch (km 1,735 – 4,780) je návrhová rýchlosť znížená na $v_n=100$ km/h.

Celková dĺžka trasy : 15,450 00 km

Dĺžka mostov : 1,172 00 km

Dĺžka cestného telesa : 14,278 00 km

Smerové oblúky : R = 1 155 – 2 400 m

Výškové oblúky : $R_u = 6\ 000 - 45\ 000$ m

$R_v = 7\ 000 - 30\ 000$ m

Pozdĺžny sklon : min. 0,74 %

max. 6,62 %

Križovatky : 1 ks

Šírkové usporiadanie : kategória R 24,5

jazdný pruh 4x3,50 m

vodiaci prúžok 2x0,25 m + 2x0,50 m

spevnená krajnica 2x2,50 m

stredný deliaci pás 3,00 m

nespevnená krajnica 2x0,75 m, 2x1,50 m so zvodidlom, 2,20 m s PHS

Začiatok úseku cesty R2 sa nachádza západne od obce Mníchova Lehota, kde stavba nadväzuje na úsek riešený v rámci DUR „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Mníchova Lehota“. Trasa ďalej pokračuje súbežne v pravo od existujúcej cesty I/50, ktorá bude zachovaná v jej súčasnom usporiadaní. V km 1,300 – 2,000 prechádza rýchlostná cesta veľmi stiesneným územím (zástavba po oboch stranách cesty I/50) z tohto dôvodu ľavým dopravným pásom obsadzujeme existujúcu c.I/50 tak aby nedošlo k demoláciám existujúcich rodinných domov. Ďalej je rýchlostná cesta vedená vpravo od cesty I/50 v blízkosti chráneného územia SKUEV 0573 Rúbanice. V km 2,300 je navrhnutý most nad migračným ťahom zveri (obj.205). V km 3,500 prechádza rýchlostná cesta v blízkosti chatovej oblasti pri motoreste „Radar“, mimoúrovňovo (obj.209) križuje železničnú trať Chynorany – Trenčín a pokračuje v trase existujúcej cesty I/50. Ďalej rýchlostná cesta prechádza v blízkosti PHO I. stupňa minerálneho prameňa Mitická. Z dôvodu vylúčenia zásahu stavby do PHO I. stupňa je trasa R2 umiestnená tak, že ľavý dopravný pás je umiestnený v polohe súčasnej c.I/50 a rýchlostná cesta sa rozšíri v pravo, smerom k obytnej zástavbe Červený hostinec. Vyžiada si to demolácie existujúcich budov (obj.001) v tesnej blízkosti c.I/50. Rýchlostná cesta R2 ďalej prechádza v trase súčasnej cesty I/50, v blízkosti zástavby rodinných domov obce Trenčianske Mitice. Rýchlostná cesta je vedená v záreze a v km 5,825 formou podcestia s prekrytím. Od tohto miesta opúšťa rýchlostná cesta R2 koridor existujúcej c.I/50 a je vedená severovýchodným obchvatom obce Svinná. V km 7,800 mimoúrovňovo mostom križuje preložku poľnej cesty a Mitický potok, v km 9,200 mimoúrovňovo mostom križuje cestu III/05032 a potok Cipec a v km 12,224 trasa mimoúrovňovo mostom križuje cestu III/05025 (Svinná-Horňany). Ďalej trasa pokračuje smerom na Bánovce nad Bebravou v súbehu s existujúcou poľnou cestou a od km 14,000 s existujúcou cestou I/50. Koniec úseku rýchlostnej cesty R2 je v km 15,450, kde sa napája na stavbu „R2 Ruskovce – Pravotice“.

Križovatky

V rámci predmetnej stavby je na R2 navrhnutá nasledovná križovatka:

1. MÚK „Mníchova Lehota“ – s preložkou cesty I/50

Výškové riešenie

Návrh výškového vedenia rýchlostnej cesty R2 je limitovaný množstvom podmienok, ktoré bolo potrebné rešpektovať. Od začiatok úseku po km 2,200 v čo najväčšej miere prispôbiť výškové vedenie existujúcej cesty I/50 z dôvodu súbehu resp. obsadenia cesty I/50 ľavým dopravným pásom. Ďalej bolo potrebné pri križovaní so železničnou traťou Chynorany - Trenčín dodržať stanovené podchodné výšky. Ďalším limitujúcim prvkom bolo vylúčenie zásahu do PHO I. stupňa minerálnych vôd Mitická a podcestie na R2 v km 5,825. Od km 14,000 po koniec úseku v čo najväčšej miere prispôbiť výškové vedenie existujúcej cesty I/50 z dôvodu ich súbehu.

V stiesnených pomeroch (km 1,735 – 4,780 R2) bola pre výškové riešenie rýchlostnej cesty R2 znížená návrhová rýchlosť na $v_n=100$ km/h. V úseku od km 1,735 – 2,125 je to z dôvodu potreby rešpektovania existujúceho výškového usporiadania v stiesnenom úseku, v blízkosti obytnej zástavby obce Mníchova Lehota a potrebe zabezpečiť dostatočnú podchodnú výšku pod mostným objektom 205 v km 2,300 nad migračným ťahom zveri.

Z dôvodu potreby zabezpečiť mimoúrovňové križovanie so žel. traťou v km 3,982 R2 a pri technicky realizovateľných nadväzných úsekoch z hľadiska rozsahu i výšky násypov, bolo potrebné v úseku od km 3,632 - 4,780 navrhnuť výškové parametre rýchlostnej cesty R2 na zníženú návrhovou rýchlosť $v_n=100$ km/h, s výškovým vypuklým oblúkom $R_{vmin} = 7\ 000$ m, čo si vyžiada vydanie súhlasu s odlišným technickým riešením z STN 73 6101, čl. 6.14.2.. Z rovnakých dôvodov bol v priestore MÚK „Mníchova Lehota“ navrhnutý maximálny pozdĺžny sklon 6,62%, čo si vyžiada vydanie súhlasu s odlišným technickým riešením z STN 73 6101, čl. 6.3.2. tab.8.

V úseku od km 3,686 do km 4,893 vľavo bude potrebné zriadiť pruh pre pomalé vozidlá.

Z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 bude potrebná demolácia oplotení. Vybudovanie nových oplotení je v rámci obj. 301, 302 a 303.

Konštrukcia vozovky

Predbežný návrh konštrukcie vozovky bol vykonaný v zmysle TS 0502 „Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek pričom boli zohľadnené kritériá výhľadového dopravného zaťaženia, klimatické podmienky a deformačné charakteristiky zemín v podloží.

Konštrukcia vozovky

- asfaltový koberec mastixový	STN EN 13108-5	SMA 11-I	40 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _L 22-I	70 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _P 22-I	90 mm
- infiltračný postrek		PI, A	0,8 kg/m ²
- stabilizácia cementom		SC I	180 mm
- štrkodrvina		ŠD	220 mm
		spolu	600 mm

Zemné teleso

Inžinierskogeologické pomery sú prakticky rovnaké v celom úseku rýchlostnej cesty R2. Jedná sa prevažne o nevhodné podložie pre založenie násypov resp. zárezov cestného telesa, na ktorých bude rýchlostná cesta

budovaná. Úprava podlažia pod násypmi resp. zárezmi je zrejmá s tab.č.1. Svahy násypov a zárezov sú navrhnuté jednotné v sklone 1:2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude potrebné preveriť stabilitu vysokých násypov resp. zárezov výpočtom podľa konkrétneho násypového materiálu.

Tab. č.1

km obj. 101	Poloha nivelety Použitá úprava podlažia
0,000 – 0,650	úroveň terénu + zárez úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
0,650 – 0,830	násyp úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m
0,830 – 1,400	úroveň terénu + zárez úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
1,400 – 2,100	násyp geodoska hr. 0,60 m
2,100 – 2,300	Mostný objekt 205
2,300 – 3,200	násyp spodná vrstva násypu o hr. 0,50 m zo ŠD
3,200 – 4,000	násyp geodoska hr. 0,60 m úroveň terénu + zárez výmena podlažia hr. 0,60 m + geodoska hr. 0,60 m
4,000 – 4,100	úroveň terénu + zárez úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
4,100 – 4,400	násyp úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m úroveň terénu + zárez úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
4,400 – 5,100	násyp úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m
5,100 – 5,350	násyp geodoska hr. 0,60 m
5,350 – 6,100	úroveň terénu + zárez úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
6,100 – 6,350	násyp geodoska hr. 0,60 m
6,350 – 6,610	úroveň terénu + zárez úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
6,610 – 7,120	násyp geodoska hr. 0,60 m
7,120 – 7,600	úroveň terénu + zárez úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
7,600 – 7,950	násyp úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m
7,950 – 8,950	zárez + nízky násyp úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
8,950 – 9,300	násyp úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m
9,300 – 9,750	zárez + nízky násyp úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
9,750 – 10,000	násyp úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m
10,000 – 10,400	nízky násyp úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 – 0,50 m (podľa výšky násypu)
10,400 – 11,500	násyp úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + lokálna výmena za vrstvu ŠD hr. 0,60 m
11,500 – 11,600	nízky násyp úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
11,600 – 12,000	úroveň terénu + zárez úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
12,000 – 12,230	násyp úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + lokálna výmena za vrstvu ŠD hr.

	0,50 - 0,80 m
12,230 – 12,550	úroveň terénu + zárez úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
12,550 – 12,830	násyp úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m
12,830 – 13,620	zárez + nízky násyp úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
13,620 – 13,900	násyp úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m
13,900 – 15,450	úroveň terénu + zárez úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m

Z dôvodu, stiesnených pomerov, čo najmenšieho zásahu do súkromných parciel príp. z technického hľadiska je pozdĺž celej rýchlostnej cesty navrhnutých množstvo oporných resp. zárubných múrov.

V zmysle hlukovej štúdie (príl. D.5) sú na rýchlostnej ceste R2 navrhnuté protihlukové steny. Protihluková stena v km 0,000 – 1,650 vľavo (obj.271), v km 1,100 – 1,650 vpravo (obj.272), v km 2,600 – 4,400 vpravo (obj.273) a v km 3,175 – 4,025 vľavo (obj.274) na ochranu zástavby resp. záhradkárskej osady v obci Mníchova Lehota. V km 4,700 – 4,900 vpravo (obj.277) na ochranu zástavby v časti Červený hostinec. V km 5,600 – 5,800 (obj.279) a km 5,875 – 6,100 vľavo (obj.280) na ochranu zástavby obce Trenčianske Mitice. V km 9,000 – 9,500 vpravo na ochranu rodinného domu s.č. 231.

Celkový rozsah zemných prác je 715 985 m³ výkopov a 887 529 m³ násypov. Podľa prílohy I. (Štúdia na využitie horninového materiálu) sa cca 83% (594 268 m³) zeminy získanej z výkopov dá použiť do vrstevnatých násypov. Zvyšok (121 717 m³) sa môže použiť pri rekultivácii územia, na lokálne zásypy terénnych nerovností a pod. (pozri príl. I.). Nedostatok vhodných násypových zemín (293 261 m³) je možné riešiť dovozom zeminy z iných stavieb, pri ktorých sú prebytky zeminy, alebo z najbližších ložísk nerastných surovín (ŠP, ŠD). Časť zhrnutej ornice (43 760 m³) sa použije na zahumusovanie svahov. Zvyšok ornice (102 300 m³) sa odvezie na vymedzené pozemky dotknutých poľnohospodárskych družstiev.

Zásady odvodnenia

Od km 0,800 po km 12,100 bude rýchlostná cesta R2 vybavená dažďovou kanalizáciou (obj. 501). Do nej budú zaústené uličné vpusty umiestnené v odvodňovacom žľabe. Odvodňovacím žľabom bude lemovaná spevnená krajnica resp. vodiaci prúžok pri strednom deliacom páse. Dažďová kanalizácia bude umiestnená v strednom deliacom páse rýchlostnej cesty R2. Dažďové vody sa budú sústreďovať v retenčných nádržiach, kde následne po prečistení vôd v ORL bude dažďová voda vypúšťaná do vodných tokov. V km 0,000 – 0,800 resp. km 12,100 – 15,450 sa počíta s odvodnením voľne do terénu. Tieto úseky treba technicky preveriť či by bolo možné ich odkanalizovanie do stavby „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Mníchova Lehota“ resp. „R2 Ruskovce – Pravotice“. Teleso násypu bude odvodnené pri vhodnej konfigurácii do terénu prípadne do priekop. Priekopy sú zaústené do vodných tokov prípadne majú charakter vsakovacích resp. odparovacích priekop. V km 1,335 sa vybuduje rámový priepust 1,8x1,4 m, v km 2,014 rúrový priepust DN1200 a v km 2,951 rúrový priepust DN 1200 na prevedenie dažďových vôd popod R2. Pri prerokovaní v rámci spracovania DÚR správca dotknutých tokov SVP, š.p. Piešťany súhlasil s navrhnutým spôsobom odvádzania dažďových vôd do vodných tokov.

Výnimky z STN

Z dôvodu potreby zabezpečiť mimoúrovňové križovanie so žel. traťou v km 3,982 R2 a pri technicky realizovateľných nadväzných úsekoch z hľadiska rozsahu i výšky násypov, bolo potrebné navrhnuť výškový vypuklý oblúk $R_{min} = 7\ 000\ m$, čo si vyžiada vydanie súhlasu s odlišným technickým riešením z STN 73 6101, čl. 6.14.2.. Z rovnakých dôvodov bol v priestore MÚK „Mníchova Lehota“ navrhnutý maximálny pozdĺžny sklon 6,62%, čo si vyžiada vydanie súhlasu s odlišným technickým riešením z STN 73 6101, čl. 6.3.2. tab.8.

Z dôvodu veľmi stiesnených pomerov, v km 1,018 – 2,038 R2 (obytná zástavba obce Mníchova Lehota sa nachádza po oboch stranách blízko existujúcej cesty I/50), v km 3,490 – 3,900 R2 (v tesnej blízkosti chatovej oblasti a motorestu Radar) a v km 4,980 – 6,290 R2 (PHO I. stupňa minerálneho prameňa Mitická, preložka železničnej trate Chynorany – Trenčín), bolo potrebné navrhnuť menšiu vzájomnú vzdialenosť medzi rýchlostnou cestou R2 a cestou I/50, čo si vyžaduje odelenie súhlasu s odlišným technickým riešením z STN 736101, čl. 9.7.

102 Križovatka "Mníchova Lehota"

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota, Trenčianske Mitice
Správca objektu: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Jedná sa o mimoúrovňovú križovatku rýchlostnej cesty R2 s preložkou cestou I/50 v tvare osmičky, v blízkosti katastrálnej hranice Mníchova Lehota a Trenčianske Mitice. Rýchlostná cesta R2 je vedená mostom ponad preložku cesty I/50. Križovatkové vetvy sú navrhnuté na návrhovú rýchlosť $v_n=40\ km/h$. Vetva „MB“ je od km 0,000 po km 0,214 navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná a od km 0,214 po KÚ ako jednopruhá jednosmerná. Ostatné vetvy sú navrhnuté ako jednopruhé, jednosmerné.

Základné údaje – vetva „MB“ (Mníchova Lehota – Bánovce nad Bebravou)

Dĺžka trasy	: 336,80 m	
Smerové oblúky	: $R_{\min} = 50 \text{ m}$, $R_{\max} = 51 \text{ m}$	
Výškové oblúky	: $R_{V_{\min}} = 500 \text{ m}$, $R_{V_{\max}} = 800 \text{ m}$	
Pozdĺžny sklon	: min. 0,36 % max. 6,81 %	
Šírkové usporiadanie	:	
km 0,000 00 – 0,214 18	: jazdný pruh	2x3,50 m + Δ š
	vodiaci prúžok	2x0,25 m
	spevnená krajnica	2x0,50 m
	nespevnená krajnica	1x1,50 m so zvodidlom, 1x2,2 m s PHS
km 0,214 18 – 0,336 80	: jazdný pruh	1x5,50 m + Δ š
	vodiaci prúžok	2x0,25 m
	spevnená krajnica	2x0,50 m
	nespevnená krajnica	2x0,75 m, 1x1,50 m so zvodidlom

Základné údaje – vetva „BM“ (Bánovce nad Bebravou – Mníchova Lehota)

Dĺžka trasy	: 124,77 m	
Smerové oblúky	: $R = 50 \text{ m}$	
Výškové oblúky	: $R_u = 500 \text{ m}$	
Pozdĺžny sklon	: min. 0,30 % max. 6,59 %	
Šírkové usporiadanie	: jazdný pruh	1x5,50 m + Δ š
	vodiaci prúžok	2x0,25 m
	spevnená krajnica	2x0,50 m
	nespevnená krajnica	2x0,75 m, 1x1,50 m so zvodidlom

Základné údaje – vetva „RM“ (Ruskovce – Mníchova Lehota)

Dĺžka trasy	: 127,16 m	
Smerové oblúky	: $R = 50 \text{ m}$	
Výškové oblúky	: $R_u = 750 \text{ m}$ $R_v = 900 \text{ m}$	
Pozdĺžny sklon	: min. 2,50 % max. 4,50 %	
Šírkové usporiadanie	: jazdný pruh	1x5,50 m
	vodiaci prúžok	2x0,25 m
	spevnená krajnica	2x0,50 m
	nespevnená krajnica	2x0,75 m, 1x1,50 m so zvodidlom

Základné údaje – vetva „MR“ (Mníchova Lehota – Ruskovce)

Dĺžka trasy	: 119,43 m	
Smerové oblúky	: $R = 46 \text{ m}$	
Výškové oblúky	: $R_u = 500 \text{ m}$, $R_u = 750 \text{ m}$ $R_v = 900 \text{ m}$	
Pozdĺžny sklon	: min. 0,46 % max. 5,89 %	
Šírkové usporiadanie	: jazdný pruh	1x5,50 m
	vodiaci prúžok	2x0,25 m
	spevnená krajnica	2x0,50 m
	nespevnená krajnica	2x0,75 m, 1x1,50 m so zvodidlom

Konštrukcia vozovky

Predbežný návrh konštrukcie vozovky bol vykonaný v zmysle TS 0502 „Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek pričom boli zohľadnené kritériá výhľadového dopravného zaťaženia, klimatické podmienky a deformačné charakteristiky zemín v podloží.

- asfaltový koberec mastixový	STN EN 13108-5	SMA 11-I	40 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _L 22-I	70 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _P 22-I	90 mm
- infiltračný postrek		PI, A	0,8 kg/m ²
- stabilizácia cementom		SC I	180 mm
- štrkodrvina		ŠD	220 mm
		spolu	600 mm

Zemné teleso

Inžinierskogeologické pomery v priestore križovatky sú zhodné s pomermi v zodpovedajúcom úseku rýchlostnej cesty R2. Jedná sa prevažne o nevhodné podložie pre založenie násypov resp. zárezov cestného telesa, na ktorých budú jednotlivé križovatkové vetvy budované. Z toho dôvodu je nutné pri násypoch cestného telesa vykonať po odhumusovaní úpravu zeminy vápnom a cementom v hrúbke 0,40 m. V zárezoch je potrebné po odhumusovaní vykonať úpravu rovnakú ako v násypoch a nasypať vrstvu štrkodrviny hrúbky 0,30 m. Svahy násypov a zárezov sú navrhnuté v sklone 1:2.

Na vetve „MB“ sa nachádza na pravej strane protihluková stena (obj.276). Jej začiatok je pokračovaním protihlukovej steny z obj. 104 (Preložka cesty I/50 v km 3,347-6,345 R2) a končí v km 0,185.

Celkový rozsah zemných prác je 4 579 m³ výkopov a 48 348 m³ násypov. Podľa prílohy I. Štúdia na využitie horninového materiálu sa cca 83% (3 800 m³) zeminy získanej z výkopov dá použiť do vrstevnatých násypov. Zvyšok (779 m³) sa môže použiť pri rekultivácii územia, na lokálne zásypy terénnych nerovností a pod. Nedostatok vhodných násypových zemín (44 548 m³) je možné riešiť dovozom zeminy z iných stavieb, pri ktorých sú prebytky zeminy, alebo z najbližších ložísk nerastných surovín. Časť zhrnutej ornice (2 081 m³) sa použije na zahumusovanie svahov. Zvyšok ornice (480 m³) sa uloží na dočasnú depóniu humusu a následne sa použije na zahumusovanie svahov iných stavebných objektov.

Zásady odvodnenia

Odvodenie dažďových vôd z križovatkových vetiev v násypoch je riešené do príľahlého terénu, v zárezoch do cestných priekop, ktoré budú zaústené do priekop preložky c.I/50. Tieto sú zaústené do potoka Kyslá voda. V km 0,015 na vetve „MB“ sa nachádza rúrový priepust DN1000 na prevedenie zrážkových vôd s preložky cesty I/50 popod križovatkovú vetvu. V km 0,105 na vetve „RM“ resp. v km 0,017 na vetve „MR“ sa nachádza rúrový priepust DN800 na prevedenie zrážkových vôd s preložky cesty I/50 popod križovatkovú vetvu.

103 Preložka cesty I/50 v km 1,018-2,038 R2

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota
Správca objektu: Slovenská správa ciest

Z dôvodu veľmi stiesnených pomerov v km 1,018 – 2,038 R2 (obytná zástavba sa nachádza po oboch stranách existujúcej cesty I/50) je navrhnutá preložka cesty I/50 vľavo (severovýchodne) od súčasnej cesty tak aby umiestnením rýchlostnej cesty R2 neboli nutné demolácie existujúcich rodinných domov.

ZÚ je na existujúcej c.I/50, trasa pokračuje mostom (obj. 203) ponad Turniansky potok a miestnu komunikáciu (obj. 107) a napája sa na existujúcu c.I/50 v mieste napojenia obaľovacieho centra Mníchova Lehota. Napojenie obce Mníchova Lehota na cestu I/50 je cez stykovú križovatku s preložkou cesty III/50762 v km 0,591 345. Podľa dopravného posúdenia križovatka v navrhovanom usporiadaní vyhovie výhľadovým dopravným nárokom ako neriadená križovatka.

Základné údaje

Kategória : C 9,5/60
Celková dĺžka trasy : 1,014 44 km
Smerové oblúky : R = 775 – 1135 m
Výškové oblúky : R_u = 6000 m, R_v = 3000 m
R_v = 4000 m
Pozdĺžny sklon : min. 1,00 %
max. 4,91 %

Z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 a preložky cesty I/50 bude potrebná demolácia oplotenia v km cca 0,275. V rámci obj. 302 bude vybudované nové oplotenie.

Konštrukcia vozovky

Predbežný návrh konštrukcie vozovky bol vykonaný v zmysle TS 0502 „Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek pričom boli zohľadnené kritériá výhľadového dopravného zaťaženia, klimatické podmienky a deformačné charakteristiky zemín v podloží.

Konštrukcia vozovky podľa STN EN 13108

- asfaltový koberec mastixový	STN EN 13108-5	SMA 11-I	40 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _L 22-I	70 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1A	C _P 22-I	90 mm
- infiltračný postrek		PI, A	0,8 kg/m ²
- stabilizácia cementom		SC I	180 mm
- štrkodrvina		ŠD	220 mm
		spolu	600 mm

Zemné teleso

Inžinierskogeologické pomery v priestore preložky sú zhodné s pomermi v zodpovedajúcom úseku rýchlostnej cesty R2. Jedná sa prevažne o nevhodné podložie pre založenie násypov resp. zárezov cestného telesa, na ktorých bude preložka budovaná. Z toho dôvodu je nutné pri násypoch cestného telesa (cca km 0,375 – 0,700) vykonať po odhumusovaní geodosku hrúbky 0,60 m. V záreze a v miestach kde je niveleta vedená na úrovni terénu (cca km 0,000 – 0,375 a 0,700 – 1,014) je potrebné po odhumusovaní upraviť podložie vápnom a cementom v hrúbke 0,40 m a nasypať vrstvu štrkodrviny hrúbky 0,30 m. Svahy sú navrhnuté v sklone 1:2.

Z dôvodu čo najmenšieho záberu pozemkov je od km 0,230 po km 0,480 na ľavej strane navrhnutý oporný múr (obj.242). Z dôvodu nutnosti vedenia sietí medzi areálom betonárky a preložkou cesty I/50 je na ľavej strane od km 0,800 po km 0,950 navrhnutý zárubný múr (obj.245).

Pri budovaní preložky c.I/50 je potrebné zabezpečiť neobmedzenú premávku na ceste I/50. S tohto dôvodu si riešenie vyžaduje vybudovanie dvoch dočasných obchádzok (obj. 151 a 152).

Celkový rozsah zemných prác je 2 828 m³ výkopov a 13 907 m³ násypov. Podľa prílohy I. (Štúdia na využitie horninového materiálu) sa cca 83% (2 347,3 m³) zeminy získanej z výkopov dá použiť do vrstevnatých násypov. Zvyšok (480,7 m³) sa môže použiť pri rekultivácii územia, na lokálne zásypy terénnych nerovností a pod. (pozri príl. I.). Nedostatok vhodnej zeminy do násypov je možné riešiť dovozom zeminy z iných stavieb, pri ktorých sú prebytky zeminy, alebo z najbližších ložísk nerastných surovín. Všetka zhrnutá ornica sa použije na zhumusovanie svahov (411 m³). Okrem toho je ešte potrebné na zahumusovanie svahov doviest' 326,6 m³ ornice z iných objektov.

Zásady odvodnenia

Odvodnenie preložky je riešené rovnako ako existujúca cesta I/50 do priľahlého terénu. V záreze do cestných priekop ktoré sú zaústené do priekop existujúcej c.I/50. V km 0,310 sa nachádza rámový priepust 1,8x1,4 m na prevedenie zrážkových vôd a ich zaústenie do Turnianskeho potoka. V km 0,989 je navrhnutý rúrový priepust DN800 na prevedenie zrážkových vôd popod preložku I/50.

104 Preložka cesty I/50 v km 3,347-6,345 R2

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota, Trenčianske Mitice
Správca objektu: Slovenská správa ciest

Z dôvodu stiesnených pomerov v blízkosti chatovej oblasti a pri bývalom motoreste Radar a z dôvodu vylúčenia zásahu stavby do PHO I. stupňa minerálneho prameňa Mitická je navrhnutá preložka cesty I/50.

Preložka cesty I/50 začína v km 3,400 R2 na existujúcej c.I/50 a pokračuje v súbehu so železničnou traťou Chynorany – Trenčín. V km 0,500 preložky c.I/50 križuje horevedenú trať nadjazdom (obj.210) a pokračuje do priestoru MÚK Mníchova Lehota. V km 0,675 sa nachádza priesečná križovatka s vetvou "RM" resp. "MR" (obj.102) a preložkou miestnej komunikácie (obj.112). Ďalej trasa prechádza na pravú stranu od súčasnej c.I/50 popod rýchlostnú cestu R2 (obj.211) do priestoru križovatky s vetvou "MB" a pokračuje v blízkosti zástavby Červený hostinec. V km 1,542 sa nachádza styková križovatka s preložkou cesty III/05025. Ďalej je preložka vedená v súbehu medzi rýchlostnou cestou R2 (obj. 101) a preložkou železničnej trate Chynorany – Trenčín (obj. 650, 651). V km 2,821 sa nachádza styková križovatka s preložkou cesty III/05030. Koniec úseku preložky cesty I/50 sa nachádza v blízkosti preložky potoka Pod Dubmi v km 6,300 R2. V km 1,155 a v km 1,319 sa nachádzajú hospodárske zjazdy, pre prístup do chatovej osady v miestnej časti Pod Šiancom (obj. 113) resp. ako prístup k prameňu Mitická (obj. 114).

Podľa dopravného posúdenia všetky križovatky na preložke cesty I/50 vyhovujú v navrhovanom usporiadaní výhľadovým dopravným nárokom ako neriadené križovatky.

V km 0,100 resp. 2,500 sú na preložke navrhnuté zastávkové niky pre SAD dĺžky 23 m.

Základné údaje

Kategória : C 9,5/60
Celková dĺžka trasy : 3,020 549 km
Smerové oblúky : R = 240 – 2300 m
Výškové oblúky : R_u = 4 000 – 10 000 m
R_v = 3 500 – 7 000 m
Pozdĺžny sklon : min. 0,73 %
max. 6,24 %

Z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 a preložky cesty I/50 bude potrebná demolácia oplotenia v km cca 1,500. V rámci obj. 303 bude vybudované nové oplotenie.

Konštrukcia vozovky

Predbežný návrh konštrukcie vozovky bol vykonaný v zmysle TS 0502 „Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek pričom boli zohľadnené kritériá výhľadového dopravného zaťaženia, klimatické podmienky a deformačné charakteristiky zemín v podloží.

Konštrukcia vozovky podľa STN EN 13108

- asfaltový koberec mastixový	STN EN 13108-5	SMA 11-I	40 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _L 22-I	70 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _P 22-I	90 mm
- infiltračný postrek		PI, A	0,8 kg/m ²
- stabilizácia cementom		SC I	180 mm
- štrkodrvina		ŠD	220 mm
		spolu	600 mm

Zemné teleso

Inžinierskogeologické pomery v priestore preložky sú zhodné s pomermi v zodpovedajúcom úseku rýchlostnej cesty R2. Jedná sa prevažne o nevhodné podložie pre založenie násypov resp. zárezov cestného telesa, na ktorých bude preložka budovaná. Úprava podložia pod násypmi resp. zárezmi je zrejma s tab.č.1. Svahy násypov a výkopov sú navrhnuté v sklone 1:2.

Tab. č.1

km obj. 104	Použitá úprava podložia
0,000 – 0,100	úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
0,100 – 0,500	geodoska hr. 0,60 m
0,550 – 0,900	úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
0,900 – 1,175	úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m
1,175 – 1,750	úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
1,750 – 2,000	úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m
2,000 – 2,150	úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
2,150 – 2,475	geodoska hr. 0,60 m
2,475 – 2,700	úprava cementom a vápnom hr. 0,40 m + vrstva ŠD hr. 0,30 m
2,700 – 3,021	geodoska hr. 0,60 m

Z dôvodu stiesnených pomerov v km 0,400 – 0,500 sú na preložke cesty I/50 navrhnuté po oboch stranách oporné múry (obj. 252-01 resp. 252-02).

Z dôvodu čo najmenšieho zásahu do blízkeho lesa je od km 0,700 po km 0,975 navrhnutý zárubný múr (obj.253-02).

Kvôli tesnému súbehu preložky cesty I/50, rýchlostnej cesty R2 (obj. 101) a preložky železničnej trate Trenčín – Chynorany (obj. 650, 651) sa na pravej strane preložky nachádzajú oporné múry v km 1,725 – 1,825 (obj. 256) resp. km 2,200 – 2,450 (obj. 259) a na ľavej strane v km 2,175 – 2,800 sa nachádza zárubný múr (obj. 258-02).

Od km 0,925 po križovatku s vetvou "MB" je na pravej strane preložky navrhnutá protihluková stena (obj. 275), ktorou bude chránená blízka chatová oblasť.

Celkový rozsah zemných prác je 48 982 m³ výkopov a 43 895 m³ násypov. Podľa prílohy I. (Štúdia na využitie horninového materiálu) sa cca 83% (40 655 m³) zeminy získanej z výkopov dá použiť do vrstevnatých násypov. Zvyšok (8 327 m³) sa môže použiť pri rekultivácii územia, na lokálne zásypy terénnych nerovností a pod. (pozri príl. I.). Nedostatok vhodných násypových zemín je možné riešiť dovozom zeminy z iných stavieb, pri ktorých sú prebytky zeminy, alebo z najbližších ložísk nerastných surovín (ŠP, ŠD). Časť zhrnutej ornice (5 509 m³) sa použije na zahumusovanie svahov. Zvyšok ornice (3 921 m³) sa uloží na dočasnú depóniu a použije sa na zahumusovanie svahov iných objektov.

Zásady odvodnenia

Od začiatku preložky po cca km 0,100 je odvodnenie riešené formou cestných priekop, ktoré sú zaústené do bezmenného potoka v km -0,033. Od km 0,100 po km 0,550 je odvodnenie preložky riešené voľne do príslušného terénu. Od km 0,550 po km 1,675 je odvodnenie riešené ako na začiatku preložky len tým, že dažďové vody sú zaústené do preložky potoka Kyslá voda (obj.584). Od km 1,675 po km 2,575 je odvodnenie riešené voľne do terénu. Od km 2,575 po km 2,875 je pravá strana riešená ako na začiatku preložky len tým, že dažďové vody sú zaústené do preložky potoka Pod Dubmi (obj.585). Od km 2,875 po KÚ je odvodnenie riešené voľne do terénu. V km 0,111 sa nachádza rúrový priepust DN1200 na prevedenie Turnianskeho potoka popod preložku. V km 1,675 sa nachádza rúrový priepust DN800 na prevedenie zrážkových vôd popod preložku I/50. Z dôvodu veľkých pozdĺžnych sklonov na preložke je nutné priekopy spevňovať betónovými tvárnicami (dĺ. 200 m) resp. tvorbou kaskád (dĺ.2 550 m).

105 Prístupová komunikácia v km 1,150 R2 vľavo

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota
Správca objektu: Obec Mníchova Lehota

Z dôvodu výstavby preložky cesty I/50 a na základe požiadavky ODI PZ v Trenčíne sa navrhuje zrušenie existujúceho dopravného napojenia prístupovej miestnej komunikácie na cestu I/50 v km 1,150 R2 vľavo, v obci Mníchova Lehota.

Prístup k obytnej zástavbe bude zabezpečený cez existujúce miestne komunikácie obce Mníchova Lehota z cesty III/50762 a navrhované prepojenie miestnych komunikácií o celkovej dĺžke 77,76 m. Prístupová komunikácia je navrhnutá v kategórii P 4/30. Riešenie si vyžaduje záber časti pozemku a demoláciu oplotenia RD parc. č. 664/2. Vybudovanie nového oplotenia je súčasťou obj. 302.

Výškové vedenie prístupovej cesty je vedené v násype nad existujúcim terénom, v pozdĺžnom sklone od 0,31 % do 7,74 %.

Konštrukcia vozovky

- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _O 11-II	40 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _P 22-II	100 mm
- infiltračný postrek		PI, A	0,8 kg/m ²
- štrkodrvina		ŠD	260 mm
		spolu	400 mm

Zemné teleso

Inžiniersko-geologické pomery v priestore prístupovej cesty sú zhodné s pomermi v zodpovedajúcom úseku cesty R2 v km 0,830-1,400. Jedná sa prevažne o nevhodné podložie pre založenie cestného telesa, na ktorých bude prístupová cesta budovaná. Z toho dôvodu je po odhumusovaní navrhnutá výmena podložia v hrúbke 0,30 m za ŠD materiál hr. 0,30 m.

Celkový rozsah zemných prác je 41,0 m³ výkopov a 96,2 m³ násypov. Nedostatok zeminy (96,2 m³) sa bude riešiť dovozom z najbližších stavebných objektov s prebytkom zeminy.

Zásady odvodnenia

Priečny sklon vozovky je navrhnutý jednostranný na pravú stranu. Odvodnenie cesty je navrhnuté do cestných priekop po pravej strane prístupovej cesty, ktoré budú mať charakter odparovacej a vsakovacej priekopy.

Podľa vyjadrenia starostu obce Mníchova Lehota na záverečnom prerokovaní dňa 25.11.2009, bude žiadať, aby sa od výstavby tohto objektu upustilo, nakoľko po výstavbe rýchlostnej cesty R2 dôjde k výraznému zníženiu dopravného zaťaženia na súbežnej ceste I/50 a napojenie priľahlých nehnuteľností na cestu I/50 bude možné zachovať tak, ako je to v súčasnej dobe.

106 Preložka cesty III/50762 v km 1,618 R2

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota
Správca objektu: Trenčiansky samosprávny kraj

Z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 a preložky cesty I/50 (objekt 103) bude zrušené existujúce napojenie cesty III/50762 na cestu I/50 v obci Mníchova Lehota. Cestu III/50762 je potrebné preložiť do novej polohy.

Začiatok úseku preložky c.III/50762 je na konci obytnej zástavby v blízkosti zastávky SAD, pokračuje južným smerom a končí napojením na cestu I/50 v úrovňovej stykovej, neriadenej križovatke. Preložka je navrhnutá v kategórii MOK 7,5/40 o celkovej dĺžke 205,77 m.

Existujúce zastávky SAD na ceste III/50762 budú zachované. Križovatka s cestou I/50 vyhoví výhľadovým dopravným nárokom ako úrovňová, neriadena križovatka.

Výškové vedenie preložky cesty III/50762 je vedené v násype, v pozdĺžnom sklone od 2,50 % do 6,00 %.

Konštrukcia vozovky

- asfaltový koberec mastixový	STN EN 13108-5	SMA 11-II	40 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _L 22-II	70 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _P 22-II	70 mm
- infiltračný postrek		PI, A	0,8 kg/m ²
- stabilizácia cementom		SC I	160 mm
- štrkodrvina		ŠD	200 mm
		spolu	540 mm

Zemné teleso

Inžiniersko–geologické pomery v priestore cesty sú zhodné s pomermi v zodpovedajúcom úseku cesty R2 v km 1,400-2,100. Jedná sa prevažne o nevhodné podložie pre založenie cestného telesa, na ktorých bude cesta budovaná. Z toho dôvodu je po odhumusovaní navrhnutá výmena podložia v hrúbke 0,30 m za ŠD materiál hr. 0,30 m. V miestach založenia násypov cestného telesa je navrhnutá geodoska, na ktorej bude preložka budovaná.

Celkový rozsah zemných prác je 13 363,3 m³ výkopov a 1151,0 m³ násypov. Prebytok zeminy (12 212,3 m³) získanej z výkopov sa použije do násypov rýchlostnej cesty R2.

Zásady odvodnenia

Cesta III/50762 bude odvodnená do priľahlého terénu a cez cestné priekopy do neďalekého Turnianskeho potoka.

107 Miestna komunikácia v km 1,555 R2

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota
Správca objektu: Obec Mníchova Lehota

Z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 dôjde v obci Mníchova Lehota k zrušeniu súčasného dopravného napojenia miestnych komunikácií v km 1,3 R2 vpravo i vľavo na cestu I/50.

Územie vpravo od rýchlostnej cesty R2 bude napojené cez prístupovú komunikáciu, vedenú súbežne s rýchlostnou cestou R2, ďalej mostom ponad Turniansky potok, mimoúrovňovo podcestím popod rýchlostnou cestou R2 a preložkou c.I/50. Miestna komunikácia končí napojením na preložke c.III/050762 v Mníchovej Lehote (obj.106). Miestna komunikácia je navrhnutá v kategórii MOK 7/30 o celkovej dĺžke 527,19 m. Preložka poľnej cesty (obj. 108) je napojená na miestnu komunikáciu v km 0,366.

Prístup do rodinných domov, nachádzajúcich sa po ľavej strane rýchlostnej cesty R2, bude možný len zo strany obce Mníchova Lehota, t.j. z cesty III/50762.

Výškovo je trasa miestnej komunikácie vedená v pozdĺžnom sklone od 0,71% do 7,02%. V mieste mimoúrovňového križovania s cestou I/50 (objekt 103) a s rýchlostnou komunikáciou R2 (objekt 101) bude pod mostným objektom na miestnej komunikácii zabezpečená podchodná výška $h_p = 4,20$ m.

Z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2, preložky cesty I/50 a miestnej komunikácie bude potrebné :

- v km 1,342 R2 vpravo premiestnenie prefabrikovanej garáže na nové miesto (parc.č. 1018) v rámci objektu 107,
- v km 1,377 R2 vpravo demolácia obytného domu súp. č. 157, parc.č. 1015/2, v rámci stavebného objektu 001. Alternatívou je ponechanie tohto rodinného domu, pri súčasnom lokálnom zúžení šírky vozovky miestnej komunikácie, z 5,50 m na 2,75 m, ak by majiteľ rodinného domu uprednostnil riešenie bez asanácie (upresní sa v ďalšom stupni PD),
- demolácie existujúcich oplotení priľahlých pozemkov. V rámci stavebného objektu 107 budú vybudované nové vjazdy na priľahlé pozemky a v rámci obj. 302 sa vybudujú nové oplotenia.

Konštrukcia vozovky

- asfaltový koberec mastixový	STN EN 13108-5	SMA 11-II	40 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _L 22-II	70 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _P 22-II	70 mm
- infiltračný postrek		PI, A	0,8 kg/m ²
- stabilizácia cementom		SC I	160 mm
- štrkodrvina		ŠD	200 mm
		spolu	540 mm

Zemné teleso

Inžiniersko–geologické pomery v priestore cesty sú zhodné s pomermi v zodpovedajúcom úseku cesty R2 v km 1,400-2,100. Jedná sa prevažne o nevhodné podložie pre založenie cestného telesa, na ktorých bude cesta budovaná. Z toho dôvodu je po odhumusovaní navrhnutá úprava vápnom a cementom v hrúbke 0,4 m a výmena podložia v hrúbke 0,30 m za ŠD materiál hr. 0,30 m v úseku km 0,000 – 0,220, a úseku v km 0,220 – KÚ je navrhnutá výmena podložia v hrúbke 0,30 m za ŠD materiál hr. 0,30 m. Celkový rozsah zemných prác je 14 691,9 m³ výkopov a 787,7 m³ násypov. Prebytok zeminy (13 904,2 m³) získanej z výkopov sa použije do násypov rýchlostnej cesty R2.

Zásady odvodnenia

Miestna komunikácia bude odvodnená do rigolov a cestných priekop, s odvedením dažďových vôd do Turnianskeho potoka.

108 Preložka poľnej cesty v km 1,650 R2 vpravo

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota
Správca objektu: Obec Mníchova Lehota

Z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 a preložky Turnianskeho potoka v km 1,6 R2 (obj. 581) je potrebné existujúcu poľnú cestu preložiť do novej polohy. Na začiatku úseku sa napája na miestnu komunikáciu (objekt 107), pokračuje v súbahu s Turnianskym potokom a končí napojením na existujúcej poľnej ceste.

Preložka poľnej cesty je navrhnutá v kategórii P4/30 o celkovej dĺžke 84,17 m. Výškovo je vedená v nízkom násype, v pozdĺžnom sklone od 0,34% do 5,0%.

Konštrukcia vozovky

- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _O 11-II	40 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _P 22-II	100 mm
- infiltračný postrek		PI, A	0,8 kg/m ²
- štrkodrvina		ŠD	260 mm
		spolu	400 mm

Zemné teleso

Celkový rozsah zemných prác je 206,1m³ výkopov a 267,6 m³ násypov. Nedostatok zeminy (61,5 m³) sa bude riešiť dovozom z najbližších stavebných objektov s prebytkom zeminy.

Zásady odvodnenia

Poľná cesta je bude odvodnená do cestných priekop, s odvedením dažďových vôd do Turnianskeho potoka.

109 Miestna komunikácia v km 3,318 R2 vpravo

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota
Správca objektu: Obec Mníchova Lehota

Z dôvodu potreby zabezpečenia prístupu z cesty I/50 do chatovej oblasti v km 3,318 R2 vpravo a k motorestu „Radar“ po vybudovaní rýchlostnej cesty R2, je potrebné vybudovať novú prístupovú miestnu komunikáciu do tejto oblasti.

Miestna komunikácia sa skladá z dvoch samostatných vetiev, pričom celková dĺžka MK je 779,68 m. Začiatok vetvy „A“ je na vetve „B“ v chatovej oblasti, pokračuje mostom ponad Turniansky potok, mimoúrovňovo popod mostným objektom na rýchlostnej ceste R2 a končí napojením na cestu I/50. Celková dĺžka vetvy „A“ je 184,74m.

Výškovo je trasa vedená v pozdĺžnych sklonoch od 0,64% do 11,55%, v šírkovom usporiadaní MOK 7/30. Pričný sklon vozovky je strechovitý v hodnote 2,5%.

V km 0,010 až 0,050 „B“ je po oboch stranách komunikácie navrhnutý oporný múr (súčasť objektu 207).

Vetva „B“ začína na existujúcej poľnej ceste, pokračuje v trase existujúcej cesty popri chatkách, v súbahu s rýchlostnou cestou R2 a končí napojením na existujúcej lesnej ceste za motorestom „Radar“. Jej celková dĺžka vetvy „B“ je 594,94 m. Výškovo je trasa vedená v pozdĺžnych sklonoch od 0,40% do 6,87%, v šírkovom usporiadaní MOK 3,75/30 s jednou výhybňou v km 0,130549. Od km 0,281 pokračuje v šírkovom usporiadaní MOU 5,5/30. Pričný sklon vozovky je jednostranný v hodnote 2,5%.

Konštrukcia vozovky

Asfaltový koberec mastixový	SMA 11-II	STN EN 13108-5	40 mm
Asfaltový spojovací postrek	PS; A	STN 73 6129	0,5 kg/m ²
Asfaltový betón	AC _L 22-II	STN EN 13108-1	70 mm
Asfaltový spojovací postrek	PS; A	STN 73 6129	0,5 kg/m ²
Asfaltový betón	AC _P 22-II	STN EN 13108-1	70 mm
Infiltračný postrek	PI; A	STN 73 6129	0,8 kg/m ²
Stabilizácia cementom	SC I	STN 736124	160 mm
Štrkodrvina	ŠD	STN 73 6126	200 mm
		SPOLU	540 mm

Zemné teleso

Svahy násypov sú navrhnuté jednotné v sklone 1:2. Celkový rozsah zemných prác je 3494,9 m³ výkopov 1805 m³ násypov. Zemina získaná z výkopov sa použije do vrstevnatých násypov. Prebytok zeminy 1689,9 m³ sa použije do násypov iných stavebných objektov.

Zásady odvodnenia

Odvodnenie vetvy „A“ a „B“ je riešené do cestných priekop s vyústením do Turnianskeho potoka.

110 Chodníky pre peších pri ceste I/50 v km 3,550 R2

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota
Správca objektu: Obec Mníchova Lehota

Pre prevedenie peších zo železničnej zástavky v Mníchovej Lehote na novovybudovanú autobusovú zástavku SAD v km 0,100 preložky cesty I/50 (obj.104), je potrebné vybudovať chodník pre peších medzi žel. traťou a cestou I/50.

Začiatok chodníka je cca v km 0,100 preložky cesty I/50, pokračuje v súbehu s cestou I/50 a končí v mieste napojenia na už vybudovaný chodník pri prechode cez žel. trať. Celková dĺžka novovybudovaného chodníka je 95,9 m. Chodník je navrhnutý v šírke 2,25 m. Súčasťou objektu sú aj chodníky na zastávkach SAD na ceste I/50, dĺžka chodníkov je 2 x 27 m.

Konštrukcia chodníka:

- zámková dlažba	DL	60 mm	STN 73 6131-1
- štrkopieskový podsyp	ŠP	40 mm	STN 73 6126
- podkladový betón	PB	100 mm	STN 73 6124
- štrkopiesok	ŠP	100 mm	STN 73 6126
		spolu	300 mm

Zemné teleso

Inžiniersko-geologické pomery v priestore úpravy chodníka sú zhodné s pomermi v zodpovedajúcom úseku rýchlostnej cesty R2 Mníchova Lehota – Ruskovce. Z dôvodu tesnej blízkosti objektov 101 (Rýchlostná cesta R2) a 104 (Preložka cesty I/50) je po odhumusovaní navrhnuté rovnaká výmena podložia ako u horeuvedených objektov.

Celkový rozsah zemných prác je 2 m³ výkopov a 349 m³ násypov. Zemina získaná z výkopov sa použije späť do násypov. Nedostatok zeminy je potrebné riešiť dovozom zeminy z najbližších ložísk nerastných surovín. Časť zhrnutej ornice (40 m³) sa použije na zahumusovanie svahov. Zvyšok ornice (48 m³) sa uloží na dočasnú depóniu DH 1 a následne sa použije na zahumusovanie iných stavebných objektov.

Zásady odvodnenia

Odvodnenie chodníka je riešené priečnym sklonom do príľahlého terénu.

111 Rampy a schodište pri podchode pre peších v km 3,500 R2

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota
Správca objektu: Obec Mníchova Lehota

V km 3,500 R2 je navrhnutý most na rýchlostnej ceste R2 nad Turnianskym potokom (obj. 208) a navrhovaným prechodom pre peších zo zástavky SAD na ceste I/50 na druhú stranu rýchlostnej cesty R2. Prechod peších cez rýchlostnú cestu R2 je riešený mimoúrovňovo, podchodom popod mostným objektom 208.

V rámci objektu 111 je z pravostrannej zástavky SAD pri ceste I/50 navrhnutý chodník pre peších šírky 3 m, dĺžky 38,0 m, s minimálnou svetlou výškou pod mostom 2,8 m. Na pravej strane rýchlostnej cesty R2 sa napája tento chodník na rampu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, cyklistov a schodisko, ktorých sklon a parametre sú navrhované a spĺňajú požiadavky vyhlášky 532/2002 Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Celková dĺžka rampy aj s odpočívadlami je 76,6 m. Terén okolo rámp je vyspádovaný ale v časti tesne pod rýchlostnou cestou R2 musí byť konštrukcia rámp podoprená oporným múrom (obj. 251). Chodník pre peších v podchode, rampy a schodisko majú betónový povrch a sú vybavené okrem normálnych madiel aj madlami pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a deti. Zariadenia budú vybavené verejným vonkajším osvetlením (obj. 642).

112 Miestna komunikácia v km 4,089 R2 vľavo

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota
Správca objektu: Obec Mníchova Lehota

Z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 a preložky cesty I/50 dôjde k zrušeniu existujúceho dopravného napojenia miestnej komunikácie na cestu I/50, pri moste nad žel. traťou Chynorany – Trenčín, v miestnej časti Jarky, v Mníchovej Lehote.

V rámci objektu 112 je navrhnutá nová miestna komunikácia. Začiatok komunikácie je v priesečnej, úrovňovej križovatke na preložke cesty I/50, pokračuje v trase existujúcej poľnej cesty na okraji lesa a končí napojením v stykovej, neriadenej križovatke na existujúcej ceste z kameňolomu CHLÚ Rožňové.

Je navrhnutá v kategórii MOK 7/30. Celková dĺžka trasy je 181,97 m. Výškovo je trasa vedená v pozdĺžnych sklonoch od 2,51% do 8%. Priečny sklon je strechovitý 2,5%. V km 0,025 00 až 0,110 00 miestnej komunikácie je po pravej strane navrhnutý zárubný múr (obj. 253-01).

Konštrukcia vozovky

Asfaltový koberec mastixový	SMA 11-II	STN EN 13108-5 40 mm	
Asfaltový spojovací postrek	PS; A	STN 73 6129	0,5 kg/m ²
Asfaltový betón	AC _I 22-II	STN EN 13108-1 70 mm	
Asfaltový spojovací postrek	PS; A	STN 73 6129	0,5 kg/m ²
Asfaltový betón	AC _P 22-II	STN EN 13108-1 70 mm	
Infiltračný postrek	PI; A	STN 73 6129	0,8 kg/m ²
Stabilizácia cementom	SC I	STN 736124	160 mm
Štrkodrvina	ŠD	STN 73 6126	200 mm
		SPOLU	540 mm

Zemné teleso

Svahy násypov a zárezov sú navrhnuté jednotné v sklone 1:2. Celkový rozsah zemných prác je 8078 m³ výkopov a 1,1 m³ násypov. Zemina získaná z výkopov sa použije do vrstevnatých násypov rýchlostnej cesty R2. Prebytočná zemina 8076,9 m³ sa použije do násypov iných stavebných objektov.

Zásady odvodnenia

Odvodnenie miestnej komunikácie je navrhnuté do cestných priekop, ktoré sú zaústené do priekop cesty I/50. V km 0,025 je navrhnutý rúrový priepust DN 800.

113 Preložka poľnej cesty v km 4,500 R2 vpravo

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota, Trenčianske Mitice
Správca objektu: Obec Trenčianske Mitice

Z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 a MÚK „Mníchova Lehota“ dôjde zrušeniu časti existujúcej poľnej cesty do chatovej oblasti v miestnej časti Pod Šiancom, v Mníchovej Lehote. Prístup bude zabezpečený z preložky cesty I/50 cez hospodársky zjazd a preloženú poľnú cestu. Začiatok poľnej cesty je na existujúcej poľnej ceste pri záhradkárskej osade, pokračuje pri päte násypu križovatkovej vetvy „MB“ a končí napojením na preložku cesty I/50 cez hospodársky zjazd. Poľná cesta je navrhnutá v základnej kategórii P6/40. Celková dĺžka trasy je 119,12 m. Smerové vedenie cesty je prispôbené smerovému vedeniu vetvy „MB“ ($R_{\min} = R_{\max} = 50$ m). Výškovo je komunikácia vedená v pozdĺžnom sklone od 3,03% do 4,50%.

Konštrukcia vozovky

Asfaltový betón	AC _O 11-II	STN EN 13108-1 40 mm	
Asfaltový spojovací postrek	PS; A	STN 73 6129	0,5 kg/m ²
Asfaltový betón	AC _P 22-II	STN EN 13108-1 100 mm	
Infiltračný postrek	PI; A	STN 73 6129	0,8 kg/m ²
Štrkodrvina	ŠD	STN 73 6126	260 mm
		SPOLU	400 mm

Zemné teleso

Inžiniersko–geologické pomery v priestore úpravy poľnej cesty sú zhodné s pomermi v zodpovedajúcom úseku rýchlostnej cesty R2 Mníchova Lehota – Ruskovce. Jedná sa prevažne o nevhodné podložie pre založenie násypov cestného telesa, na ktorých bude poľná cesta budovaná. Po odhumusovaní je navrhnutá rovnaká ako pri obj. 102, t.j. úprava podložia vápnom a cementom hrúbky 0,30 – 0,40 m.

Celkový rozsah zemných prác je 54 m³ výkopov a 2 411 m³ násypov. Zemina získaná z výkopov sa použije do násypov. Prebytok zeminy sa použije do násypov iných stavebných objektov. Časť zhrnutej ornice (194,4 m³) sa použije na zahumusovanie svahov. Zvyšok ornice (233,6 m³) sa uloží na dočasnú depóniu DH2 a následne sa použije na zahumusovanie svahov ostatných stavebných objektov.

Zásady odvodnenia

Odvodnenie poľnej cesty je riešené do príľahlého terénu. V km 0,109 je navrhnutý rúrový priepust DN800 na prevedenie zrážkových vôd s preložky cesty I/50 popod poľnú cestu.

114 Poľná cesta k prameňu Mitická v km 4,650 R2 vľavo

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Trenčianske Mitice
Správca objektu: Obec Trenčianske Mitice

Z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 dôjde k zrušeniu existujúceho dopravného napojenia poľnej cesty k prameňu Mitická na cestu I/50.

Pre zabezpečenie prístupu k prameňu minerálnych vôd Mitická je navrhnutá poľná cesta v kategórii P4/30. Začiatok poľnej cesty je napojený na preložku cesty I/50, pokračuje mimoúrovňovo popod most na R2 (obj.213) a končí napojením na existujúcej poľnej ceste. Celková dĺžka trasy je 219,83 m. Výškovo je trasa vedená v pozdĺžnych sklonoch od 0,19% do 7,51%. Priečny sklon vozovky je navrhnutý jednostranný 2,5%.

Konštrukcia vozovky

Asfaltový betón	AC _O 11-II	STN EN 13108-1 40 mm	
Asfaltový spojovací postrek	PS; A	STN 73 6129	0,5 kg/m ²
Asfaltový betón	AC _P 22-II	STN EN 13108-1 100 mm	
Infiltračný postrek	PI; A	STN 73 6129	0,8 kg/m ²
Štrkodrvina	ŠD	STN 73 6126	260 mm
		SPOLU	400 mm

Zemné teleso

Svahy násypov a zárezov sú navrhnuté jednotné, v sklone 1:2. Celkový rozsah zemných prác je 2962,9 m³ výkopov a 277,6 m³ násypov. Do násypov sa použije zemina získaná z výkopov. Prebytočná zemina 2685,3 m³ sa použije do vrstevnatých násypov rýchlostnej cesty R2.

Zásady odvodnenia

Odvodnenie poľnej cesty je navrhnuté do cestných priekop, ktoré sú zaústené do priekop cesty I/50. V km 0,015 je navrhnutý rúrový priepust DN 800.

115 Preložka cesty III/05025 v km 4,870 R2 vpravo

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Trenčianske Mitice
Správca objektu: Trenčiansky samosprávny kraj

Z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 a preložky cesty I/50 v miestnej časti Červený hostinec, v k.ú. Trenčianske Mitice, je potrebné preložiť existujúcu cestu III/05025 do novej polohy.

Začiatok preložky c.III/05025 je v km 1,541 preložky cesty I/50 v stykovej, neriadenej križovatke, koniec úseku sa napája na existujúcu cestu III/05025 pred existujúcim, úrovňovým železničným priecestím so žel. traťou Chynorany – Trenčín, ktorý bude zachovaný. Preložka je navrhnutá v šírkovom usporiadaní kategórie C7,5, v mieste napojenia na cestu I/50 v smerovom oblúku o polomere R=50 m. Celková dĺžka preložky je 64,76 m. Výškovo je trasa vedená v pozdĺžnom sklone 2,18%. Priečny sklon vozovky je strechovitý 2,5%.

Konštrukcia vozovky

Asfaltový koberec mastixový	SMA 11-II	STN EN 13108-5 40 mm	
Asfaltový spojovací postrek	PS; A	STN 73 6129	0,5 kg/m ²
Asfaltový betón	AC _I 22-II	STN EN 13108-1 70 mm	
Asfaltový spojovací postrek	PS; A	STN 73 6129	0,5 kg/m ²
Asfaltový betón	AC _P 22-II	STN EN 13108-1 70 mm	
Infiltračný postrek	PI; A	STN 73 6129	0,8 kg/m ²
Stabilizácia cementom	SC I	STN 736124	160 mm
Štrkodrvina	ŠD	STN 73 6126	200 mm
		SPOLU	540 mm

Zemné teleso

Svahy násypov sú navrhnuté v sklone 1:2. Celkový rozsah zemných prác je 495,3 m³ výkopov a 772,5m³ násypov. Do násypov sa použije zemina získaná z výkopov. Chýbajúca zemina 277,2 m³ sa dovezie z ostatných cestných objektov s prebytkom zeminy.

Zásady odvodnenia

Odvodnenie preložky je riešené do cestných priekop s napojením na priekopy existujúcej c.III/05025 a preložky c.I/50. V km 0,020 je navrhnutý rúrový priepust DN 800.

116 Preložka cesty III/05030 v km 5,833 a v km 6,145 R2

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Trenčianske Mitice

Správca objektu: Trenčiansky samosprávny kraj

Z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R2 bude v km 5,833 R2 zrušené existujúce dopravné napojenie c.III/05030 medzi obcami Trenčianske Mitice a Trenčianske Jastrabie na cestu I/50, ktoré bude nahradené nasledovným spôsobom :

- Úsek cesty III/05030 od obce Trenčianske Jastrabie bude pri žel. trati zaslepený a ukončený koncovým obratiskom (obj.119). Existujúce žel. priecestie v sžkm 31,605 včítane zabezpečovacieho zariadenia sa zruší,
- Automobilová doprava medzi obcou Trenčianske Mitice a Trenčianske Jastrabie bude možná cez preložku cesty III/05030 v km 5,833 R3, ďalej po preložke c.I/50 smerom na Bánovce n. Bebravou (obj.104) a cez preložku cesty III/05030 v km 6,145 R2, s mimoúrovňovým križovaním žel. trate Chynorany – Trenčín v sžkm 31,347 (podcestím),
- Pre peších bude zo zastávok SAD križovatky c.I/50 s c.III/05030 vybudovaný chodník pre peších (obj. 117) s rampami a so schodiskom (obj.118) mimoúrovňovo, podchodom popod žel. trať Chynorany – Trenčín v žkm 31,557 (obj. 218) do obce Trenčianske Jastrabie

Začiatok preložky c.III/05030 v km 5,833 R2 je na existujúcej ceste v obci Trenčianske Mitice, mimoúrovňovo križuje rýchlostnú cestu R2 (táto je vedená pod úrovňou terénu v podjazde) a končí napojením na preložke cesty I/50 v úrovňovej, stykovej neriadenej križovatke. Podľa dopravného posúdenia križovatka v navrhovanom usporiadaní vyhoví výhľadovým dopravným nárokom ako neriadena križovatka. V križovatke sú navrhnuté zastávkové niky pre SAD dĺžky 23 m.

Preložka c.III/05030 v km 5,833 R2 je navrhnutá v kategórii MO 8/30 o celkovej dĺžke 69,42 m. Chodníky pre peších sú súčasťou objektu objekt 117.

Výškovo je vedená na úrovni súčasného terénu, v pozdĺžnom sklone od 2,50 % do 4,50 %.

Začiatok preložky c.III/05030 v km 6,145 R2 je na existujúcej ceste v obci Trenčianske Mitice, v blízkosti katastrálnej hranice Trenčianske Mitice/Trenčianske Jastrabie. Preložka cesty mimoúrovňovo (podcestím) križuje žel. trať Chynorany – Trenčín v žkm 31,347 (obj. 231) a končí napojením na preložke cesty I/50 v úrovňovej, stykovej neriadenej križovatke. Podľa dopravného posúdenia križovatka v navrhovanom usporiadaní vyhoví výhľadovým dopravným nárokom ako neriadena križovatka.

Preložka cesty III/05030 v km 6,145 R2 je navrhnutá v kategórii C 7,5/50 o celkovej dĺžke 374,39 m. Po ľavej strane na začiatku úseku preložky cesty je vedený chodník pre peších, ktorý je súčasťou objektu 116.

Výškové vedenie preložky cesty je vedené v miernom násype nad existujúcim terénom, v pozdĺžnom sklone od 0,66 % do 2,50 %.

Konštrukcia vozovky

- asfaltový koberec mastixový	STN EN 13108-5	SMA 11-II	40 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _L 22-II	70 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _P 22-II	70 mm
- infiltračný postrek		PI, A	0,8 kg/m ²
- stabilizácia cementom		SC I	160 mm
- štrkodrvina		ŠD	200 mm
		spolu	540 mm

Zemné teleso

Inžiniersko–geologické pomery v priestore cesty sú zhodné s pomermi v zodpovedajúcom úseku cesty R2 v km 5,350-6,100 a v km 6.100-6,350. Jedná sa prevažne o nevhodné podložie pre založenie cestného telesa, na ktorých bude cesta budovaná. Z toho dôvodu je po odhumusovaní navrhnutá výmena podložia v hrúbke 0,30 m za ŠD materiál hr. 0,30 m, a to len v miestach, kde je vedená cesta v záreze alebo na úrovni terénu.

Celkový rozsah zemných prác je 5 388,4 m³ výkopov a 6 746 m³ násypov. Nedostatok zeminy (1 357,6 m³) sa bude riešiť dovozom z najbližších stavebných objektov s prebytkom zeminy.

Zásady odvodnenia

Preložka cesty III/05030 bude odvodnená do príľahlého terénu a cez cestné priekopy do Svinianskeho potoka.

117 Chodníky pre peších pri ceste III/05030 v km 5,833 R2

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Trenčianske Mitice

Správca objektu: Obec Trenčianske Mitice

Pozdĺž preložky cesty III/05030 v km 5,833 R2 (objekt 116) je potrebné vybudovať chodníky pre zabezpečenie prístupu peších na zastávky SAD v križovatke na ceste I/50 v Trenčianskych Miticiach a pre zabezpečenie prechodu peších do obce Trenčianske Jastrabie. V rámci objektu 117 je navrhnutý jednostranný chodník pozdĺž pravej strany preložky cesty III/05030 šírky 2,75 m. Súčasťou objektu sú aj chodníky na zastávkach SAD pri ceste I/50.

Konštrukcia chodníka:

- zámková dlažba	DL	60 mm	STN 73 6131-1
- kamenná drvina fr. 4/8		40 mm	STN 73 6126
- štrkodrvina	ŠD	100 mm	STN 73 6126
	spolu	200 mm	

Zemné teleso

Zemné teleso chodníka je súčasťou objektu 116 a 104.

151 Obchádzka na ceste I/50 v km 1,100 R2

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota
Správca objektu: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Počas výstavby preložky cesty I/50 v km 1,018-2,038 R2 (objekt 103), je potrebné dočasne odkloniť automobilovú dopravu na obchádzku. Obchádzka je navrhnutá v kategórii C 7,0/30, je umiestnená po pravej strane preložky c.I/50. Celková dĺžka obchádzky je 330,76 m. Výškovo je vedená v pozdĺžnom sklone od 0,0% do 3,33%.

Konštrukcia vozovky

- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _O 11-II	40 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _P 22-II	100 mm
- infiltračný postrek		PI, A	0,8 kg/m ²
- štrkodrvina		ŠD	260 mm
		spolu	400 mm

Po vybudovaní a spojzdení objektu 103 sa doprava presmeruje na preloženú cestu I/50. Na obchádzke sa vyberá vozovka, pričom zemné teleso sa stane súčasťou zemného telesa budúcej rýchlostnej cesty R2 (objekt 101).

Zemné teleso

Celkový rozsah zemných prác je 1651,5 m³. Prebytok zeminy 1651,5 m³ získanej z výkopov sa použije do vrstevnatých násypov rýchlostnej cesty R2.

Zásady odvodnenia

Obchádzka bude odvodnená do cestných priekop a príľahlého terénu.

152 Obchádzka na ceste I/50 v km 1,900 R2

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota
Správca objektu: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Počas výstavby preložky cesty I/50 v km 1,018-2,038 R2 (objekt 103), je potrebné dočasne odkloniť automobilovú dopravu na obchádzku. Obchádzka je navrhnutá v kategórii C 7,0/30, je vedená po pravej strane preložky c.I/50. Celková dĺžka obchádzky je 297,03 m. Výškovo je vedená v pozdĺžnom sklone 4,44 %.

Konštrukcia vozovky

- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _O 11-II	40 mm
- asfaltový spojovací postrek		PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1	AC _P 22-II	100 mm
- infiltračný postrek		PI, A	0,8 kg/m ²
- štrkodrvina		ŠD	260 mm
		spolu	400 mm

Po vybudovaní a spojzdení objektu 103 sa doprava presmeruje na preloženú cestu I/50. Na obchádzke vyberá vozovka, pričom zemné teleso sa stane súčasťou zemného telesa budúcej rýchlostnej cesty R2 (objekt 101).

Zemné teleso

Celkový rozsah zemných prác je 2700 m³. Prebytok zeminy 2700 m³ získanej z výkopov sa použije do vrstevnatých násypov rýchlostnej cesty R2.

Zásady odvodnenia

Obchádzka bude odvodnená do cestných priekop a príslušného terénu.

153 Obchádzka na ceste I/50 v km 4,200 R2

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota
Správca objektu: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Počas výstavby preložky cesty I/50 v km 3,347 - 6,345 R2 (objekt 104) a ľavého mosta v km 4,280 R2 (obj. 211), je potrebné dočasne odkloniť automobilovú dopravu na obchádzku, ktorá prepojí existujúcu cestu I/50 s vybudovanou preložkou cesty I/50 v priestore MUK „Mníchova Lehota“. Obchádzka je navrhnutá v kategórii C 7,0/30, je vedená po pravej strane preložky c.I/50. Celková dĺžka obchádzky je 193,83 m. Výškovo je vedená v pozdĺžnom sklone 6,35 %.

Konštrukcia vozovky

- asfaltový betón	STN EN 13108-1 AC _O 11-II	40 mm
- asfaltový spojovací postrek	PS, A	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	STN EN 13108-1 AC _P 22-II	100 mm
- infiltračný postrek	PI, A	0,8 kg/m ²
- štrkodrvina	ŠD	260 mm
	spolu	400 mm

Po vybudovaní ľavého mosta a spojznení objektu 104 sa doprava presmeruje na vybudovanú preložku cesty I/50. Obchádzka sa vybúra, pričom dočasné zábery sa upravia do pôvodného stavu v rámci obj. 021 Spätná rekultivácia dočasných záberov.

Zemné teleso

Celkový rozsah zemných prác je 734,4 m³ výkopov a 3548,4 m³ násypov. Nedostatok zeminy 2814 m³ sa bude riešiť dovozom z ostatných objektov s prebytkom zeminy.

Zásady odvodnenia

Cesta bude odvodnená do cestných priekop a príslušného terénu.

172 Úprava ciest III. triedy (po ukončení výstavby)

Identifikačné údaje objektu

Katastrálne územie: Mníchova Lehota, Trenčianske Mitice, Trenčianske Jastrabie
Správca objektu: Trenčiansky samosprávny kraj

Počas výstavby rýchlostnej komunikácie R2 v úseku Mníchova Lehota – Ruskovce budú pre staveniskovú dopravu, okrem navrhnutých prístupových komunikácií na stavenisko, využívané nasledovné cesty:

- miestna komunikácia k železničnej zastávke v obci Mníchova Lehota – časť Jarky, (prístupová komunikácia do kameňolomu Rožňové v km 3,900 R2),
- cesta III/05025 v km 4,870 R2 vpravo,
- c. III/05030 v km 5,833 R2 vľavo,

Hoci ich parametre a únosnosť by mala zodpovedať nárokom staveniskovej dopravy, podľa doterajších skúseností s výstavbou ciest dochádza k poškodeniam vozoviek vplyvom staveniskovej premávky.

Z tohto dôvodu sú v tomto stavebnom objekte navrhnuté úpravy vozovky ciest po ukončení, v prípade potreby aj počas výstavby rýchlostnej komunikácie R2. Ich rozsah sa v tomto štádiu dá len predpokladať, preto je potrebné vykonať monitoring technického stavu dotknutých ciest pred a po výstavbe (obhliadkou, prípadne aj fotodokumentáciou) a na základe výsledku monitoringu navrhnuť potrebný rozsah prác na úprave.

Miestna komunikácia ku kameňolomu Rožňové

Navrhnutá je obnova krytu vozovky vrstvou AC_O 11-II 50 mm v dĺžke 0,3 km s plochou 1919,682 m².

Cesta III/05025 a cesta III/05030

Obnova krytu je navrhnutá na dĺžke 1,1 km s plochou 7601,639 m².

Rozsah poškodenia dotknutých úsekov ciest III. triedy bude treba po výstavbe rýchlostnej komunikácie R2 kvalifikovane posúdiť a podľa rozsahu poškodenia upresniť konkrétne úpravy pre obnovenie technického stavu

dotknutých úsekov ciest. Všetky popísané úseky sú v súčasnosti spevnené asfaltovým krytom, preto sa uvažuje pri ich úprave s nasledovnými prácami:

- frézovanie vozovky hr. 50 mm,
- zriadenie novej obrusnej vrstvy vozovky AC₀ 11-II 50 mm.

Smerovo a výškovo bude predmetná úprava kopírovať pôvodnú niveletu vozovky ako aj jej šírku.

Konštrukcia úpravy vozovky:

Asfaltový betón	AC ₀ 11-II	STN EN 13108-1 50 mm	
Asfaltový spojovací postrek	PS: A	STN 73 6129	0,5 kg/m ²
Vyčistená existujúca vozovka s opravenými výtlkmi		SPOLU	50 mm

Zdroj: DÚR "Rýchlostná cesta R2 Mníchova Lehota - Ruskovce", DOPRAVOPROJEKT a.s., DIVÍZIA Bratislava I, Ing.Jurkovič, 2008-2010)

STATICKÁ DOPRAVA

Odstavné plochy pre vozidlá ÚPN-O navrhuje vybudovať priamo na vlastných pozemkoch, čo umožňuje charakter zástavby obce s rodinnými domami. Krátkodobé parkovanie je uvažované s rozptylom na uliciach funkčnej triedy C.

K množstvu disponibilných odstavných a parkovacích plôch mimo pozemkov rodinných domov možno konštatovať, že pokrývajú potrebu odstavných a parkovacích plôch v obci.

Hromadná doprava

Je zabezpečovaná linkami SAD Trenčín. Veľmi dobré autobusové spojenie je hlavne s mestom Trenčín, celkovo 36 spojov (12 spojov premáva cez víkend). Ďalšie spojenia SAD premávajú do Trenčianskeho Jastrabia – 28 spojov (8 cez víkend), Bánoviec nad Bebravou – 7 spojov (4 cez víkend), do Dubodiela – 12 spojov (5 cez víkend), Malej Hradnej – 10 spojov (3 cez víkend), Svinnej – 21 spojov (6 cez víkend), do Trenčianskych Teplíc a Omšenia – 1 spoj, Motešíc a Neporadze – 1 spoj a Trenčianskych Mitíc – 3 spoje. Trasy liniek SAD, prípadne iného prevádzkovateľa, by mali zostať nezmenené. V obci sa nachádza šesť autobusových zastávok, sú vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Rozloženie zastávok umožňuje izochronickú dostupnosť k zastávkam autobusov 7 – 10 minút.

PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Miestne komunikácie – miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií (§ 4b zákona č. 135/1961 Zb.).

Obec má vybudovaný **chodník pre peších** po ľavej strane súčasnej cesty. Je oddelený a vyvýšený oproti vozovke cesty.

Peší chodník je vybudovaný aj v rámci areálu cintorína a amfiteátra.

Nové pešie chodníky sú navrhnuté ako súčasť navrhovaných miestnych obslužných komunikácií jednostranne s minimálnou šírkou chodníka 150cm..

Využívané sú viaceré cyklistické a turistické značené trasy. Katastrálnym územím obce Mníchova Lehota vedie časť medzinárodnej turistickej trasy E8 – 47-Pp-3/30, 48-Pp-3/30, 50-Pp-3/30 (trasa E8 prichádza na územie západného Slovenska pri Bratislave, pokračuje hrebeňom Malých Karpát a Bielych Karpát, schádza do údolia rieky Váh pri Novom Meste nad Váhom a pokračuje Strážovskými vrchmi a Veľkou Fatrou do Nízkyh

Tatier. Odtiaľ postupuje cez Slovenské Rudohorie do východoslovenskej metropoly Košice, kde sa prudko stáča na sever do pohoria Čergov a cez Duklianský priesmyk smeruje do Poľska).

Značené cyklotrasy: (v Trenčíne sa napájajú na Považskú cyklomagistrálu):

zelená značka: Trenčín – Soblahov – Mníchova Lehota – Trenčianska Turná – Selec – Trenčianske Stankovce, dĺžka 40 km (37 – P-4/30, 30-P-4/30, 27-P-4/30, 44-Pp-3/30,45-Pp-3/30, 43-Pp-3/30, 40-Pp-4/30).

Neznačené cyklotrasy:

- Trenčín – Trenčianska Teplá – Motešice – Neporadza – Mitice – Trenčianske Jastrabie – Mníchova Lehota – Trenčín - cca 50 km
- Trenčín – Mníchova Lehota – Trenčianske Jastrabie – Dubodiel – Bánovce nad Bebravou – Horňany – Svinná – Trenčianske Jastrabie – Mníchova Lehota – Trenčín - cca 60 km
- Trenčín – Mníchova Lehota – Trenčianske Jastrabie – Dubodiel – Bánovce nad Bebravou – Horňany – Motešice – Neporadza – Mitice – Mníchova Lehota – Trenčín - cca 60 km
-

V časti Májoviská je zriadený v zimnom období prenosný lyžiarsky vlek dĺžky 250 m, ktorý prevádzkuje obec. V území sú podmienky pre bežecké lyžovanie a ski-touring .

Ochranné pásma

Podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Za súčasť ochrany nadradených dopravných trás je nutné považovať aj tvorbu a ochranu cykloturistických trás regionálneho významu a značkovaných turistických trás.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

V minulosti mala stanica Mníchova Lehota, ležiaca na trati ŽSR č.143 z Trenčína do Chynorians, veľký význam. Okrem vlečky do kameňolomu (3 koľaje – momentálne sa vôbec nepoužíva) sa tu denne križovala väčšina osobných vlakov. Prvý vlak po trati z Trenčína do Chynorians prešiel 17.9.1901. Stanica Mníchova Lehota, ležiaca v kilometri 35,96 je vrcholovou stanicou trate v úseku medzi zastávkou Soblahov, v minulosti stanicou, a nákladiskom, tiež bývalou stanicou Trenčianske Jastrabie.

Železnica je vedená úpäťím Strážovských vrchov v severojužnom smere, v južnej časti katastra sa dostáva do súbehu s cestou I/50. Križovanie cesty I/50 a železnice je realizované cestným nadjazdom. Železničná stanica sa nachádza v m.č. Járky (cca 1 km od obce). Zaujímavá je najmä poloha stanice v záreze. Vďaka tomu je dobre udržiavaná staničná budova niekoľko metrov nad koľajiskom. V stanici sú dve dopravné koľaje a vlečka s odvratnou koľajou. Železničná trať ŽSR č.143 Trenčín - Chynorians je jednokoľajná, neelektrifikovaná, Frekvencia osobných vlakov je denne cca 10 - 12 spojov obojsmerne. Nákladná doprava je nepravidelná, s nižšou intenzitou. Všetky zariadenia v správe ŽSR sú

dlhodobo stabilizované. Z hľadiska rozvojových záujmov ŽSR tu je plánovaná elektrifikácia a modernizácia trate.

Novonavrhované križovania pozemných komunikácií so železničnou traťou sú riešené mimoúrovňovo.

Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

LETECKÁ DOPRAVA

V riešenom území sa nerealizuje letecká doprava. Najbližšie regionálne letisko s civilnou a vojenskou prevádzkou sa nachádza v Trenčíne. Letisko Trenčín ako letisko verejné medzinárodné regionálneho významu bude slúžiť potrebám stredného Považia. Civilná prevádzka je prevažne športového charakteru. Časť katastrálneho územia obce Mníchova Lehota sa nachádza v ochranných pásmach letiska Trenčín, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-68/91 zo dňa 27.02.1991 (ochranným pásmom kužeľovej plochy /sklon 4% - 1:25/ s výškovým obmedzením 255 – 343 m.n.m. B.p.v.).

V zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. (letecký zákon) Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods.1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

VODNÁ DOPRAVA

V katastrálnom území, ani jeho širšom okolí, sa vodná doprava nerealizuje. Plánovaná Vážska vodná cesta je národným projektom s medzinárodným významom s výhľadovou alternatívou prepojenia integrovanej siete európskych vodných ciest v koridore Balt – Odra – Váh – Dunaj – Čierne more.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

Riešené územie patrí do povodia Váhu. Hlavnú hydrologickú os územia tvorí potok Mníchovka (od obce Trenčianska Turná pod názvom Turniansky potok), ktorý pramení v časti obce Járky, v Babích doloch.

Správcom tokov je SVP, š.p. OZ, Piešťany s ktorým treba akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu porastov v dotyku s tokom odsúhlasiť.

vybavenie	počet trvale obýv. bytov	
	byty	osôb v bytoch
bytov spolu	307	1072
s vodovodom v byte	294	1054
s vodovodom mimo bytu	2	2
bez vodovodu	10	15
nezistené	1	1
kanalizácia - prípojka na kanalizačnú sieť	2	6
kanalizácia - septik	235	912

SODB Trenčiansky kraj, stránka projektu: <http://www.sodbtn.sk/demo>

Mníchova Lehota má vybudovaný vlastný verejný vodovod. V bytoch bez vodovodu žije spolu 15 (1.39%) obyvateľov. Zdrojom vody pre obec Mníchova Lehota je vodný zdroj Bysterec I., II. a III. situovaný cca 1600 m severovýchodne od obce k.ú.Mníchova Lehota, z ktorých je voda gravitačne vedená do zbernej nádrže. Všetky objekty sú súčasťou ochranného pásma vodného zdroja. Z nádrže je voda ďalej vedená potrubím LT, DN 100 do jestvujúceho vodojemu 1x250 m³. – 314,00/310,00 m.n.m. Súčasťou prívodného úseku je prerušovacia komora. Z vodojemu je voda gravitačne dodávaná do celej obce Mníchova Lehota. Z vodného zdroja Bysterec I., II., III. je povolený odber max.8 l/s.

Spotreba vody pre obec Mníchova Lehota je:

$$Q_{2008} = 35\,646 \text{ m}^3$$

$$Q_{2007 (1-5)} = 15\,168 \text{ m}^3$$

Vodovodná sieť bola v obci Mníchova Lehota postupne budovaná a kolaudovaná v rokoch 1967 – 1980. Pre vodovodnú sieť bol spracovaný prevádzkový poriadok „Mníchova Lehota – vodovod“ (10/1979 ZsVAK OZ Trenčín. Prevádzkovateľ je Trenčianska vodohospodárska spoločnosť a.s. Investormom vybudovaného verejného vodovodu bol Obecný úrad Mníchova Lehota.

Jestvujúca vodovodná sieť pozostáva:

RAD „A“ – VZ – PK.....LT, DN 100 dĺ.626,61 m

RAD „B“ – PK – VDJ.....LT, DN 100 dĺ.159,00 m

– VDJ-po obec.....LT DN 150 dĺ.428,22 m

Rozvodné potrubie

prívodné potrubie pre školu - LT, DN 150 dĺ.210 m

- LT, DN 100, dĺ.400 m

- PVC, DN 100, dĺ.205 m

RAD „B1“ - LT, DN 100, dĺ.110 m

RAD „B2“ - LT, DN 100, dĺ.183 m

RAD „B3“ - PVC, DN 100, dĺ.675 m

RAD „B5“ - LT, DN 100, dĺ.400 m

RAD „B6“ - LT, DN 100, dĺ.447,6 m

RAD „B7“ - LT, DN 100, dĺ.376,5 m

RAD „B8“ - LT, DN 100, dĺ.176 m

RAD „B9“ - LT, DN 100, dĺ.1025 m

RAD „B10“ - LT, DN 100, dĺ.160 m

vetva „C“ - LT, DN 100, dĺ.205 m

vetva „D“ - LT, DN 100, dĺ.163 m.

Bilancia potreby vody

Výpočet podľa Vyhlášky MŽP SR – Zbierka zákonov č.684/2006 zo 14.11.2006, čiastka 261, v ktorého sú dané spotreby vody

Priemerná denná potreba vody Q_p : 122 obyvateľov x 135,0 l/osoba/deň.....16 470 l/deň

Koeficient $K=1,6$ pre obce do 5 000 obyvateľov

Maximálna denná potreba vody..... $Q_{max}=16\,470 \times 1,6 = 26\,352$ l/deň

Ročný nárast potreby vody:..... $Q_{ročné}= 26\,352 \times 365 = 9\,618\,480$ m³/rok

V miestnej časti obce Járky je vybudovaný samostatný verejný vodovod, ktorý vedie od zachyteného zdroja Járky – Babie doly, cez vodojem o objeme 100 m³ a zásobuje miestnu časť, kameňolom, obalovačku a železničnú stanicu.

Pre rozvoj infraštruktúry vodovodov a kanalizácie s výhľadom do r.2030 bola spracovaná štúdia „Trenčiansky kraj – rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“. V štúdiu pre obec Mníchova Lehota je posúdené, že systém zásobovania pitnou vodou sa nebude meniť a zároveň uvažuje s miernym nárastom potreby vody. Uvedené podmienky sú premietnuté do záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja do kapitoly :

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.4 Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov:

b) prioritnou výstavbou kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v pásmach hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd, prípadne v obciach ležiacich v ich blízkosti

c) prednostne výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd

8.2.5 Prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb:

5) ostatné významné stavby:

b) ukončenie skupinovej kanalizácie obcí: Mníchova Lehota, Trenčianska Turná, Opatovce, Trenčianske Stankovce, Veľké Bierovce a Selec so spoločnou ČOV v Trenčianskych Stankovciach;

V bytoch s prípojkou na kanalizačnú sieť žije spolu 6 (0.55%) obyvateľov. V bytoch so septikom žije spolu 912 (84.5%) obyvateľov.

Ochranné pásmo II. stupňa všetkých vodných zdrojov je totožné s ochranným pásmom II. stupňa VZ Červený hostinec. Časť obce Drahý zásobuje skupinový vodovod cez vodojem o objeme cca 20 m³. Vodný zdroj Drahý nemá ešte vyriešenú legislatívnu ochranu a vyhlásené ochranné pásma.

Doplňovanie zásob podzemnej vody sa uskutočňuje zo zrážok a podzemným prítokom z vyššie položených častí pohoria. Územie patrí ku krajine s pozitívnou vodnou bilanciou.

V k.ú. Mníchova Lehota sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p.Bratislava:

- kanál „Nadalky IC (evid.č.5210 094 002), ktorý bol vybudovaný v r.1965 o celkovej dĺžke 0,323 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a úprava toku Mníchova Lehota2“
- kanál „Nadalky II C“ (evid.č.5210 094 003), ktorý bol vybudovaný v r.1965 o celkovej dĺžke 0,217 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a úprava toku Mníchova Lehota 2“
- kanál „Kopanica“ (evid.č.5210 094 004), ktorý bol vybudovaný v r.1965 o celkovej dĺžke 0,400 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a úprava toku Mníchova Lehota2“.

Melioračné kanály vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov je potrebné rešpektovať.

Hlavné toky v území

Rakovec – umelý melioračný kanál, na začiatku sa nachádza menšia vodná plocha - rybník na potoku Rakovec. Jedná sa o poloprirodzenú vodnú plochu s výmerou 0,2 ha, ktorá má však v poľnohospodárskej krajine významnú funkciu refúgia a biotopu pre obojživelníky. Je významnou genofondovou lokalitou rozmnožovania obojživelníkov. Brehové porasty a vysoké trstinové zárasty v podmáčanom okolí tvoria prirodzenú interakčnú zónu. Vyviera v lokalite „Slovačka“ a prechádza cez ostatnú plochu v blízkosti chaty Biela ruža formou podmáčanej pôdy. V spomínanej ostatnej ploche (bývalý zarastaný a prestárly sad) vytvára malé jazierko.

Rameno „Marková“ nie je funkčné. Navrhuje sa jeho obnova do pôvodného stavu, kedy bolo spevnené po existujúci sad.

Hukov potok – neregulovaný tok na hranici s k.ú. Soblahov, neustále sa prehľbuje.

Bezmenný potok – pramení pri vodnom zdroji z Mestských lesov, prechádza cez družstvo, kde plní protipožiarnu nádrž, ďalej je nadokrytý a vlieva sa do toku Turniansky (Mníchovka). Nádrž je potrebné pravidelne čistiť od nánosov bahna. Ekologicky vhodným riešením na spomalenie toku sú drevené stupne, ale menej nákladné a účinné je aj pravidelné čistenie okolia toku s umiestnením padnutých stromov cez potok na zdržanie vody.

Rígeľský potok – neregulovaný tok, pramení v lesoch, v časti pred vstupom do zastavaného územia sa navrhuje vybudovať suchý polder. Ďalej sa navrhuje spevniť brehy kamennou úpravou od existujúcej (od mosta) po navrhovaný polder 1.

Mníchovka (od obce Trenčianska Turná pod názvom Turniansky potok) pramení v časti obce Járky. Tok Turnianskeho potoka (*Mníchovka*) je od prameňa (rúra od železničnej stanice) až po zastavané územie neregulovaný. Vytvára mnohé meandre so sprievodnými brehovými porastami, okolie toku je podmáčané. V rámci zastavaného územia je regulovaný. Je to *vodohospodársky významný vodný tok – Turniansky potok* je vyhlásený v zmysle prílohy č.1 Vyhlášky MPSR č. 525/2002 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, číslo hydrologického poradia 4-21-09-015. Prirodzený tok s meandrami, brehovými porastami a striedaním prúdivých a kľudných úsekov vytvára z hľadiska vodných živočíchov optimálny biotop. Potok je vyhlásený ako rybársky lososový (revír obhospodaruje MsO SRZ Trenčín).

Sviniansky potok – pramení v Krásnej doline a tečie po južnej hranici katastrálneho územia v lesnom poraste. Má charakter horskej bystriny s bohatými sprievodnými brehovými porastami. Tok je čiastočne upravovaný len pri chatovej osade, ktorá pôsobí ako stresový faktor. Je prítokom Svinice, ktorá vyúsťuje do rieky Bebrava. V r.2005 prešiel pod správu SVP, š.p., OZ Topoľčany.

V správe SVP, š.p. OZ povodie Váhu sú len regulované časti tokov, o neregulované sa starajú len v tesnej blízkosti regulovaného toku. Na regulovaných tokoch je vegetačná úprava brehov – trávou. Brehový porast je upravovaný len v páse toku, kde zasahuje do lúky je vecou vlastníka ako naloží s týmto porastom. Štátne lesy SR sú správcovia malých vodných tokov v lesoch. Od Štátnych lesov SR prešli pod správu SVP, š.p. povodie Váhu tri prítoky Mníchovky: Jeden sa nachádza v zastavanom území „Jarky“, druhý sa nachádza v tesnej blízkosti PP Rúbanica medzi a tretí nie je viditeľný v teréne, prechádza potrubím v lokalite „Drohy“. Lesné toky sa navrhujú spomaľovať prehrádzkami z dreva alebo padnutým stromom.

V širšom okolí sa nachádza viacero prameňov minerálnych vôd o variabilnom zložení a teplote, viazaných na priečne teplické a timorádzke zlomy. Najväčší význam má sádrová sírna termálna voda Trenčianskych Teplíc (kúpele medzinárodného významu), uhličitá voda v Mníchovej Lehote, Trenčianskych Miticiach, Trenčianskej Turnej, Soblahove i Selciach a sírna voda v Skale.

Priamo v katastri obce sa nachádza viacero evidovaných minerálnych prameňov (zdroj:www.sazp.sk). Komerčne je využívaný len vrt HG3, ktorý je vyvedený do plničky minerálnych stolových vôd v Trenčianskych Miticiach. Pri terénnych prieskumoch boli zistené ďalšie minerálne pramene (chatová osada v Krásnej doline).

- **Kyselka v Jarkoch TE-27** - Prameň minerálnej vody sa nachádza na pravej strane vedľa štátnej cesty Trenčín - Bánovce nad Bebravou pod parkoviskom. Prístup je od parkoviska dole schodmi. Prameň je zachytený do betónovej šachty a krytý plechovou strieškou, ohradený dreveným plotom. Preliv je zabezpečený odtokovou rúrkou do vyhlbenej a vymurovanej jamy, ktorá je krytá strieškou. Voda sa využíva v hojnej miere, nie len domácimi obyvateľmi, ale aj prechádzajúcimi vodičmi.
- **Kyselka v Krásnej doline TE 28** - Prameň minerálnej vody sa nachádza v Krásnej doline za chatovou osadou pri potoku. Prístup od posledných chát pešo, po zelenej turistickej značke. Prameň je zachytený a upravený obložením z kameňov na pravej strane potoka. Využíva sa turistami a rekreatnami z chatovej osady.
- **Prameň v dedine TE 29**- Prameň sa nachádzal na ľavej strane potoka. Pri regulácii potoka bol zničený a zanikol.
- **Kyselka v Brezinách TE-30** - Prameň minerálnej vody sa nachádza asi 1 km na severozápad od obce, pod horou. Prístup je poľnou cestou z obce, pod štátnou cestou Trenčín - Bánovce n/Bebravou. Prameň je upravený, proti znečisteniu je chránený prístreškom, osadený ručnou pumpou. Je dosť využívaný miestnymi občanmi.
- **Prameň v poli TE -31** - Prameň minerálnej vody sa nachádza asi 1,5 km na severozápad od obce, pod horou. Prístup je poľnou cestou z obce, pod štátnou cestou Trenčín - Bánovce n/Bebravou, od prameňa TE 30 pešo. Prameň nie je upravený, je znečistený. Minerálna voda sa nevyužíva.
- **Prameň v bažinách I TE 32** - Prameň minerálnej vody sa nachádza na ľavej strane potoka, blízko prameňa v Brezinách. Prístup je dobrý, prameň nie je upravený ani chránený proti znečisteniu, tvorí jamu kruhovitého tvaru, zasypaný lístím a konármi. Nevyužíva sa.
- **Vrt pri chate PE TE -33** - Vrt minerálnej vody sa nachádza v chatovej osade juhozápadne od štátnej cesty Trenčín – Bánovce n/Bebravou, v ohradenom priestore chaty Považských elektrární. Nad vrtom je šachta, voda sa čerpe darlingom. Voda sa využíva pre rekreatov chaty.
- **Prameň v dome č. 79 TE 73** - Prameň sa nachádza v záhrade u Blažeja Červeňana, vedľa hospodárskej budovy, č. d. 110a a 113. Prameň je upravený betónovou obrubou a drevenou búdkou proti znečisteniu. Voda sa využíva príležitostne na pitie domácimi. Odber načretím.
- **Vrt HG – 3 TE- 93**- Vrt sa nachádza asi 1,5 km východne od obce. Prístup je dobrý cez areál družstva, poľnou cestou až k vrtu. Minerálna stolová voda je privádzaná do plničky v Trenčianskych Miticiach. Kvalitatívne parametre – HG3, prírodná slabo mineralizovaná voda, hydrogén-uhličitanovo-vápenatá, uhličitá, studená, hypotonická s celkovou mineralizáciou 1785,987 mg.1-1, s teplotou vody 11,8°C a obsahom plynu CO2 1494 mg.1-1. Zdroj má vyhlásené ochranné pásmo I. a II. stupňa.

Ochranné pásma zdrojov minerálnych stolových vôd vyhlasuje všeobecne záväzným predpisom Ministerstvo zdravotníctva na základe § 26 zákona č. 538/2005 o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách. V súčasnosti platia na území K.ú. Mníchova Lehota nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo I.stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote pre zdroj HG3 (príloha č.1 vyhlášky MZ č. 287/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasuje prírodný zdroj minerálnej vody v obci Mníchova Lehota)

- ochranné pásmo II.stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote pre zdroj HG3 (príloha č.2 vyhlášky MZ č. 287/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasuje prírodný zdroj minerálnej vody v obci Mníchova Lehota).
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd Trenčianske Mitice (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Trenčianskych Miticiach)

O vybudovaní suchých poldrov je spracovaná štúdia Riešenie vodohospodárskych problémov v okolí vodných tokov Soblahovský, Hukov, Lavičkový a Turniansky – firmou H.E.E. Consult, s.r.o. Trenčín. Navrhovaný suchý údolný polder (ako technické riešenie zachytenia príválových vôd), ktorý výrazne zníži eróznú činnosť :Rígelský potok.

V období rokov 1963 – 1964 boli prevedené rozsiahle meliorácie orných pôd, čím sa odstránili podmáčané a zamokrené plochy, zvýšila sa úrodnosť, ale z hľadiska fungovania ekologických vzťahov došlo k veľkým zmenám. Postihnuté boli najmä mokradné ekosystémy, ktoré sú dôležité z hľadiska fungovanie vodného režimu. Celková plocha meliorácií je cca 202,5 ha. V súčasnosti je funkčnosť meliorácii znížená, ich účinnosť sa odhaduje na 20% až 30%. Tam, kde je zrejma nefunkčnosť melioračných zariadení, dochádza postupne k obnove prirodzeného vodného režimu, čo sa v danom území prejavuje vznikom podmáčaných pôd.

ENERGETIKA

Riešeným katastrálnym územím obce prechádza koridor (trasa vedenia a ochranné pásmo) vzdušného 110 kV vedenia ktorý je rešpektovaný.

Sekundárne elektrické rozvody v obci sú celoplošne zrealizované vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch.

Pre plánovanú sústredenú IBV výstavbu sa odporúča NN sieť budovať 1 kV káblami v zemi (zokruhováním), vrátane rozvodov osvetlenia.

Verejné osvetlenie je prevedené výbojkovými zdrojmi svetla s osadením na stĺpoch NN vedenia. ÚPN navrhuje rekonštrukciu existujúcich rozvodov s použitím nových ekonomickejších technológií a tiež dobudovanie verejného osvetlenia do navrhovaných lokalít

Transformačné stanice

V obci Mníchova Lehota sú distribučné transformátory s celkovým inštalovaným príkonom 1 450 kVA.

Distribučná sieť typu AIFe 13 500m,

Distribučná sieť typu AYKY 1094m.

Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Presné umiestnenie trafostaníc bude zo strany ZSE-D, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia

Citácia §36 zákona č.656/2004 Z.z. – § 36 Ochranné pásma:

2) Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch

stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 k V do 110 k V vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

3) Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného káblu. Táto vzdialenosť je :

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

4) Ochranné pásma elektrickej stanice sú nasledovné :

- ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo obostavanú hranicu objektu stanice,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

PLYN

Obec má v súčasnosti vybudovaný STL verejný plynovod – z uzlového bodu 33/1 STL plynovodom PN 0,4 MPa. Zastavané územie obce Mníchova Lehota je celoplošne plynofikované. V bytoch s plynom zo siete žije spolu 887 (82.2%) obyvateľov .

Distribučný systém plošného zásobovania plynom v obci je zrealizovaný ako strednotlakový rozvod. Trasa hlavného STL rozvodu je uložená v miestnej komunikácii po celej dĺžke trasy, rozvod je zrealizovaný v jednotlivých uliciach, čím sú vytvorené podmienky pre pripojenie všetkých rodinných domov a občianskej vybavenosti podľa individuálnych požiadaviek obyvateľov obce a jednotlivých podnikateľských subjektov. Súčasná STL plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci. Realizácia plynovodu mala dôležitý význam z hľadiska životnej úrovne obyvateľstva a životného prostredia, vytvoril sa predpoklad pre zlepšenie čistoty ovzdušia.

Návrh ÚPN-O plánuje s rozšírením trás do plôch novej výstavby. Presné vedenie trás bude riešené v ďalšom podrobnejšom stupni realizačnej projektovej dokumentácie.

Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia,a.s. .

vybavenie	počet trvale obýv. bytov	
	byty	osôb v bytoch
bytov spolu	307	1072
s plynom zo siete	245	887
nezistené	1	1

SODB Trenčiansky kraj, stránka projektu: <http://www.sodbtn.sk/demo>

Pásma ochrany (Zákon o energetike č. 656 / 2004):

	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
STL voľný terén	4 m	10 m
STL zastavané územie	1 m	Určuje dodávateľ

Telekomunikácie

Rádiokomunikácie, o.z. podľa vlastného vyjadrenia nemajú v obci Mníchova Lehota žiadne siete ani zariadenia a ani požiadavky, ktoré by mali byť zohľadnené v riešenom územnom pláne obce.

Pokrytie riešeného územia mobilnou telefónnou sieťou je v kompetencii mobilných operátorov T-Mobile, Orange a Telefónica O2.

V obci je celoplošne realizovaný rozvod miestneho rozhlasu po oceľových trubkách, rozhlasová ústredňa je umiestnená v priestoroch ObÚ + digitalizovaná telefónna ústredňa.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie Zložky životného prostredia

VODA

Úroveň znečistenia podzemných vôd je nízka, charakterizovaná stupňom 2 z päťdielnej stupnice hodnotenia (Rapant, Bodiš, in Atlas krajiny 2002). Zvýšené koncentrácie Fe a Ni pochádzajú z riečnych sedimentov..

Kvalita povrchových vôd je hodnotená v zmysle STN 75 7221 „Kvalita vody. Klasifikácia kvality povrchových vôd“, ktorá kvalitu vody hodnotí v 8 skupinách ukazovateľov. Použitím sústavy medzných hodnôt zaraďuje vody podľa ich kvality do piatich tried (I. trieda – veľmi čistá voda až V. trieda – veľmi silno znečistená voda, pričom ako priaznivá kvalita vody je považované úroveň I, II a III. triedy kvality).

Vo vlastnom riešenom území nie je na recipientoch územia sledovaný žiaden profil sledujúci kvalitu povrchových vôd. Najbližšie hodnotené miesto je v Trenčíne.

Prehľad o kvalite vody

Tok	Miesto odberu vzorky	Riečny kilometer	Skupiny ukazovateľov					
			A	B	C	D	E	F
Váh	Trenčín	165,1	III	III	II	III	IV	III

Zdroj: SHMÚ Bratislava

A-skupina – kyslíkový režim, B-skupina – základné fyzikálno-chemické ukazovatele, C-skupina – nutrienty, D-skupina – biologické ukazovatele, E-skupina – mikrobiologické ukazovatele, F-skupina – mikropolutanty, G-skupina – toxicita, H-skupina – rádioaktivita

Kvalita vody v povrchových tokoch je ovplyvňovaná geologickými pomermi, ako aj bodovými a plošnými zdrojmi znečistenia.

V riešenom území nie sú evidované významné vypúšťania do povrchových vôd. Vzhľadom na skutočnosť, že obec nie je odkanalizovaná, s vysokou pravdepodobnosťou môžeme usudzovať na zvýšené znečistenie povrchových a podzemných vôd vplyvom úniku odpadových vôd zo žump a septikov, t.j. obec vystupuje ako plošný potenciálny zdroj znečistenia povrchových vôd.

Kvalita podzemných vôd je hodnotená v zmysle STN 75 7111 „Pitná voda“. Na sledovanie kvality podzemnej vody vo významných vodohospodárskych oblastiach je vytvorená monitorovacia sieť SHMÚ. Riešené územie sa nachádza v sledovanej oblasti Riečnych náplavov Varínky a Váhu od Varína po Hlohovec.

Prekročenie limitných hodnôt v riečnych náplavoch podľa STN 75 7111

Názov stanice	Ukazovateľ	Limitná hodnota	Nameraná hodnota	Jednotka
Púchov	železo	3,000	23,200	mg/l
Púchov	nikel	20,00	24,00	mg/l
Nové Mesto nad Váhom	NEL v UV	0,050	1,610	mg/l

Zdroj: SHMÚ Bratislava

Úroveň znečistenia podzemných vôd je nízka, charakterizovaná stupňom 2 z päťdielnej stupnice hodnotenia (Rapant, Bodiš, in Atlas krajiny 2002). Zvýšené koncentrácie Fe a Ni pochádzajú z riečnych sedimentov.

Zraniteľné oblasti

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z. v platnom znení v jeho prílohe č. 1 k.ú. Mníchova Lehota je zaradené do zraniteľných oblastí. Zraniteľné oblasti sú podľa § 34 (vodný zákon č.364/2004 Z.z. v platnom znení) poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Hospodárenie sa riadi podľa podmienok hospodárenia na poľnohospodárskej pôde v súlade so Smernicou Rady 91(676) EC o ochrane vodných zdrojov pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcimi z poľnohospodárstva.

Citlivé oblasti

Za citlivé oblasti v zmysle vodného zákona sú považované vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza, alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské zdroje, alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

V zmysle nariadenia vlády č. 617/2004 Z.z. sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území SR, alebo týmto územím pretekajú, teda celé riešené územie patrí k citlivým oblastiam.

Potenciálny zdroj znečistenia povrchových a podzemných vôd sú splachy z veľkoplošných intenzívne hnojených orných pôd, na ktorých boli prevedené meliorácie a sú ošetrované agrochemikáliami.

Na zabezpečenie ochrany podzemných a povrchových vôd je potrebné v obci vybudovať kanalizáciu s následným napojením na ČOV.

OVZDUŠIE

Stav ovzdušia v riešenom území je ovplyvnený najmä existenciou lokálnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a dopravou. Priamo v riešenom území sa nachádza zdroj znečistenia ovzdušia – Obaľovačka bitumenových zmesí firmy Cesty Nitra,a.s., ktorý je zaradený do kategórie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia. Nákladná doprava súvisiaca s prevádzkou kameňolomu zároveň produkuje emisie TZL. Jestvujúca komunikácia svojím vplyvom okrem prírodných ekosystémov značne ohrozuje aj obytné prostredie (intravilán).

Emisie vypúšťané do ovzdušia musia byť v súlade s emisnými limitmi, ktoré sú stanovené vyhláškou Ministerstva ŽP č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Množstvo emisií, vypustené do ovzdušia z obaľovacích súprav je spoplatňované a schvaľované Obvodným úradom životného prostredia. Emisie vypúšťané do ovzdušia musia byť v súlade s emisnými limitmi, ktoré sú stanovené vyhláškou Ministerstva ŽP č. 706/2002

Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Množstvo emisií vypustené do ovzdušia z obalovacích súprav je spoplatňované a schvalované Obvodným úradom životného prostredia miestne príslušným podľa sídla obalovacej súpravy. Poplatky sú odvádzané do environmentálneho fondu Slovenskej republiky.

Významný podiel na znečistení ovzdušia má automobilová doprava a to na frekventovanej ceste I/50, a s tým súvisiace koncentrácie prízemného ozónu, NO_x a zvýšený prašný spád. Producentom prašného spádu v území je. Jestvujúca komunikácia svojím vplyvom okrem prírodných ekosystémov značne ohrozuje aj obytné prostredie (intravilán obce).

Katastrálne územie obce sa nachádza cca 10 km od od priemyselne a hospodársky rozvinutého krajského mesta Trenčín.

Údaje o dodržaní emisných limitov znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia v roku 2005 z obalovacej súpravy, prevádzkovej spoločnosťou CESTY NITRA, a.s., prevádzka Mníchova Lehota.

Druh znečisťujúcej látky	TZL mg/m ³	SO ₂ mg/m ³	NO _x mg/m ³	CO mg/m ³	TOC mg/m ³
skutočnosť	9	0	83	5	nemerané
limit	50	50	200	neurčený	neurčený

Pozn.: TZL – tuhé znečisťujúce látky, SO₂ – oxidy síry vyjadrené ako oxid siričitý, NO_x – oxidy dusíka vyjadrené ako oxid dusičitý, CO – oxid uhoľnatý, TOC – celkový organický uhlík, mg/m³ – koncentrácia emisií znečisťujúcich látok

V roku 2006 sa na prevádzke uskutočnila výmena technologického zariadenia. Zdroj znečisťovania bol v prevádzke cca 704 h. Oproti roku 2002 bol zaznamenaný niekoľkonásobný pokles emisií TZL, čo vidieť na produkcií emisií za obdobie rokov 2002-2006.

Množstvo emisií z VZZO v období rokov 2002- 2006 v tonách

PREVÁDZKOVATEĽ	ROK	TZL	SO ₂	NO _x	CO	COU
CESTA NITRA, A.S. – OBALOVAČKA BITUMENOVÝCH ZMESÍ	2002	1,3242	0,11268	0,36018	4,05196	0,02113
	2003	0,5405	0,00007	0,21369	6,01953	0,01850
	2004	0,7436	0,00016	0,32412	8,93949	0,03097
	2005	0,2465	0,00053	0,50883	10,0335	0,03947
	2006	0,0282	0,00528	1,05670	0,36186	0,02855

ZDROJ: NEIS 2005, OBÚ TRENČÍN

Množstvo emisií zo SZZO za rok 2005 v tonách

PREVÁDZKOVATEĽ	ROK	TZL	SO ₂	NO _x	CO	COU
KAMEŇOLOMY S.R.O., NOVÉ MESTO N/V- TECHNOLOGICKÁ LINKA, MNÍCHOVÁ LEHOTA	2005	6,5232	0	0	0	0

ZDROJ: NEIS 2005, OBÚ TRENČÍN

Určitý podiel cezhraničného diaľkového prenosu škodlivín sa prejavuje hlavne na regionálnom znečistení ovzdušia, čo môže mať za následok poškodzovanie lesných porastov (hlavne ich vrcholov) a ekosystémov.

Z hľadiska ochrany ovzdušia na území Trenčianskeho kraja sa nachádza zóna Trenčiansky kraj, v ktorej územie mesta Trenčín bolo zaradené do oblasti riadenia kvality ovzdušia (pre, PM₁₀), t.j. do oblasti vyžadujúcej si osobitnú ochranu, podľa § 9 zákona o ovzduší. Pre územie mesta Trenčín bol v roku 2004 vypracovaný Integrovaný program na zlepšenie kvality ovzdušia (pre znečisťujúcu látku PM₁₀- suspendované častice).

Na monitorovacej stanici SHMÚ v Trenčíne, kde sú monitorované základné znečisťujúce látky a prízemný ozón, nebolo v roku 2005 zaznamenané prekročenie limitných hodnôt ZL okrem PM₁₀.

K celkovému znečisteniu PM₁₀ prispievajú hlavné lokálne zdroje ako sú predovšetkým doprava, domáce kúreniská na tuhé palivá, suspenzia a resuspenzia častíc

z nedostatočného čistenia komunikácií, prach miestnych stavenísk a skládok, veterná erózia nespevnených povrchov a taktiež malé a stredné priemyselné zdroje bez náležitej odlučovacej techniky.

PÔDA

V k.ú. sa nevyskytujú žiadne nadlimitné koncentrácie prvkov v pôdnom profile. V súčasnosti kontaminácia pôdy následkom poľnohospodárskej činnosti nie je pravdepodobná. Dávky hnojív a chemických ochranných látok sú nízke. Zdrojom kontaminácie pôd môžu byť nezabezpečené poľné hnojiská a skládky odpadov.

V území sa vyskytujú lokality, kde dochádza pri extrémnych prívalových zrážkach k zaplavovaniu území a obydľí vodou. Príčinou sú prevažne zle vyriešené, resp. nedokončené systémy odvádzania vôd po antropogénnych zásahoch (meliorácie, priepuste popod cesty a železnicu, ktoré nie sú vedené až do recipientov, zahradenie starých odtokových línií, príliš veľké povodia so zníženou zasakovacou schopnosťou, absenciou zasakovacích vegetačných pásov na ornej pôde a pod). Ako najrizikovejšie lokality boli vytipované: Briežky, Pod Struhárky, Nad Kostelec, Pod Markovou, Pilcové, Jarček, Jarčeky nad Golierom, Biele Hliny a Babiná – Kútik. Ohrozenosť veternou eróziou v riešenom území je nepatrná.

Na ochranu pôdy sa uplatňuje najmä zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Využíva sa na ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 1.-4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 k cit. zákonu. Medzi chránené pôdne zdroje patrili aj pôdy, na ktorých boli vykonané meliorácie, uvedený zákon však túto ochranu meliorovaných pôd zrušil. Meliorované pôdy sa v území nachádzajú na ploche 202,5 ha, ich účinnosť je značne obmedzená. V k.ú. je chránená poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0248002, 0211012, ktorá je zaradená do 4. kvalitatívnej skupiny podľa kódu BPEJ. Vyskytuje sa v severnej časti k.ú. pri Turnianskom toku (Mníchovka) na ploche 13,6 ha, čo je 2,7% z plochy PP.

FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hluk, zdroje hluku v sledovanom území

Hluk z automobilovej dopravy – je najväčším zdrojom hluku v sledovanom území. Je závislý na intenzite a skladbe dopravného prúdu a na charakteristikách trasy cesty. Vzhľadom na súčasnú intenzitu dopravy ho hodnotíme ako veľmi výrazný. Je viazaný na trasu komunikácie I/50. Zóna, ktorá je ovplyvnená hlukom je stanovená na cca na 50 m od zdroja hluku. Pri realizácii rýchlostnej cesty je navrhnuté eliminovať hlukovú záťaž zastavaného územia vhodne umiestnenými protihlukovými zábranami.

Železnice – ich prevádzka z hľadiska generovania hlukovej záťaže sa prejavuje výrazným periodickým zvýšením hladiny hluku pri prejazdoch vlakových súprav. Hluková záťaž je menej výrazná vzhľadom na nižšiu frekvenciu prejazdov vlakov v danom území. Pásmo ovplyvnené hlukom je o šírke cca 20 m.

Kameňolom – bol vyvolaný periodický zdroj hluku počas odstrelov kameňa a pri ťažobných prácach (hluk, prach, zvýšená dopravná záťaž). Výraznejšie bola ovplyvňovaná len miestnu časť Jarky, vzhľadom na charakter reliéfu. Podstatnejšia hluková záťaž vznikala pri preprave vyťaženého materiálu a v súvislosti s prevádzkou kameňolomu (úpravovne). (Hluková záťaž je odhadovaná do vzdialenosti cca 200 m.)

Zastavané územie obce – je zaťažené miernou až strednou hladinou hluku, pričom samotné územie hluk generuje, prípadne dochádza k jeho rozloženiu do okolitého prostredia a tým k zníženiu intenzity v zastavanom území.

Hospodársky dvor PD Soblahov – hluk je spôsobený činnosťou poľnohospodárskej mechanizácie. Hluková záťaž z týchto zdrojov je nižšia až stredná, pričom, hodnoty neprekračujú povolené normy. Zóna pôsobenia negatívnych vplyvov je stanovená na 50 m.

(viac ako hluk sa svojim negatívnym vplyvom prejavujú faktory, ktoré pôsobia obťažujúco na kvalitu života obyvateľov, sú to odpady a zápach).

Priemyselné prevádzky – hluková záťaž z prevádzky Obaľovačka bitúmenových zmesí je pomerne výrazná. Zóna s negatívnym vplyvom hluku je stanovená na cca 100 m, vzhľadom na kumulované pôsobenie negatívnych vplyvov prevádzky.

Nariadením vlády SR č. 339/2006, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Tabuľka č. : Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória a územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
			Pozemná a vodná doprava L _{Aeq,p}	Železničné dráhy L _{Aeq,p}	Letecká doprava		
L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}	L _{Aeq,p}			L _{ASmax,p}		
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály	deň	45	45	50	70	45
		večer	45	45	50	70	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie	deň	50	50	55	75	50
		večer	50	50	55	75	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň	60	60	60	85	50
		večer	60	60	60	85	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	95	70
		večer	70	70	70	95	70
		noc	70	70	70	95	70

Radónové riziko

Kategórie radónového rizika z geologického podlažia (nízka, stredná, vysoká) - územie patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom. Nízke radónové riziko je evidované v masívoch Inovca a Strážovských vrchov, stredné radónové riziko sa predpokladá nad sprašovými sedimentami v severnej pahorkatinnej časti k.ú. Mníchova Lehota.

V nasledovnej tabuľke sú uvedené doporučené hranice radónového rizika podľa svetových a slovenských údajov, korigovaných teoretickým modelom, uvažujúcim vplyv geologických parametrov.

Kategórie radónového rizika z geologického podlažia určené meraním

Kategórie rizika	Objemová aktivita 222Rn v pôdnom vzduchu (kBq/m ³), v základových pôdach pre plyny a vodu priepustných		
	malá	stredná	vysoká
nízke	< 30	< 20	< 10
stredné	30 – 100	20 - 70	10 – 30
vysoké	> 100	> 70	> 30

Pre stavebné suroviny sú stanovené limity hmotnostnej aktivity (am) stavebných surovín.

- obytné objekty: a mRa226 < 120 Bq/kg 226 Ra
a mRa226 + 1,25 a mTh232 + 0,086 a mK40 < 370 Bq/kg ekv.226 Ra
- mimo obytné objekty: a mRa226 < 240 Bq/kg 226 Ra
a mRa226 + 1,25 a mTh232 + 0,086 a mK40 < 600 Bq/kg ekv.226 Ra

Výsledky stanovenia rádioaktivity surovín na jednotlivých ložiskách

Lokalita	amRa226	a m (Ra, Th, K)	Hodnotenie	
	Bq/kg	Bq/kg	obytné stavby	neobytné stavby
Mnichová Lehota	22,58	27,46	áno	áno

Zdroj: ŠGÚ DŠ, Regionálna surovínová politika pre oblasť nerastných surovín Trenčianskeho kraja, 2005

Siezmické ohrozenie

Oblasť Strážovských vrchov patrí do 7° MSK-64 v oblasti makroseizmickej intenzity, oblasť Považského Inovca do 6-7° MSK-64 (Schenk, Schenková, Kottnauer, in Atlas krajiny 2002).

NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom v obci sa riadi v zmysle VZN (č.1/2004 a jeho dodatkov), v ktorom sú ustanovené podrobnosti o spôsobe zberu a prepravy a nakladania s KO, ktorý je záväzný pre všetkých obyvateľov, fyzické a právnické osoby vykonávajúce svoju činnosť na území obce.

V obci je zabezpečený jednotný systém nakladania s odpadom. Pred jednotlivými obytnými domami a SO sú umiestnené, pridelené a obcou evidované zberné nádoby s objemom 110 l a cca 8 veľkoobjemových kontajnerov, do ktorých je komunálny odpad zhromažďovaný. Zneškodňovanie komunálneho odpadu je zmluvne zabezpečené prostredníctvom spoločnosti ENZO- VERONKA- VES. a.s., Dežerice. Vývozom, zberom a prepravou KO je poverená organizácia na základe zmluvného vzťahu s obcou (na rok 2007 spoločnosť TEDOS, s.r.o.). Vývoz komunálneho odpadu sa uskutočňuje jedenkrát za dva týždne pre obyvateľov, na riadenú skládku odpadov Veronika v k.u. Dežerice, ktorá je prevádzkovaná spoločnosťou Veronika a.s..

Jedná sa o riadenú skládku odpadov o rozlohe 77 707 m², pre odpad ktorý nie je nebezpečný. Jej odhadovaná životnosť je do roku 2008.

Obec má zvedený separovaný zber odpadu pre vybrané komodity: plasty, sklo, železo a kovy, papier, pneumatiky, textil a nebezpečné odpady (vrátane elektroodpadu a malých batérií zo škôl). U plastov je zavedený vrecový zber odpadu s frekvenciou vývozov jedenkrát mesačne. Na zber skla je v obci rozmiestnených 5 kontajnerov, ktoré sú vyvážené podľa potreby min. 1 x mesačne. Obec dvakrát ročne organizuje kampaňový zber elektroodpadu a nebezpečného odpadu z domácností (žiarivky a batérie).

Zber KO a separovaných zložiek odpadu sa uskutočňuje v týchto intervaloch:

P. č.	KO, separované zložky odpadu	Zhromažďovanie odpadov	Interval vývozov	Miesto odberu
1	Zmesový KO	zberné nádoby , kontajnery		
2	Plasty	modré plastové vrecia pri SO a RD	1 x mesačne	zberne miesto
3	Sklo	zelené nádoby na vyhradených miestach v obci	1 x mesačne	zberne miesto
4	Papier	zberné nádoby pri SO a RD	1 x mesačne	zberne miesto
5	Textil		1 x ročne	zberne miesto
6	Pneumatiky		1 x ročne	zberne miesto
7	Železo a kovy		2 x ročne	dom od domu
8	Nebezpečné odpady	čierne plastové vrecia pri SO a RD	2 x ročne	dom od domu
9	Veľkoobjemový odpad	veľkoobjemový kontajner na vyhradených miestach v obci	podľa potreby	zberné miesto

Pozn. nebezpečné odpady tvoria vyseparované nebezpečné zložky KO, vrátane elektroodpadu a malých batérií zo škôl

Kvapalný odpad zo septikov a žúmp je podľa potreby vyvázaný na ČOV Trenčín, v zmysle VZN obce prepravu môže vykonávať iba prepravná organizácia, resp. obec Mníchova Lehota.

Na území obce vznikajú aj iné ako komunálne odpady – odpady z podnikateľskej činnosti. Ich zneškodnenie zabezpečujú podnikateľské subjekty samostatne v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v odpadovom hospodárstve.

Platby za likvidáciu komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov sú stanovené všeobecne záväzným nariadením obce č.3/2006 a jeho následných doplnkov. V obci pre občanov nie je zavedený množstvový zber. Platby pre obyvateľov sú stanovené na osobu a deň (poplatok za rok 2007: 365.- Sk/osobu).

Podnikatelia pôsobiaci na území obce platia poplatky podľa skutočne vyvezeného množstva odpadov (podľa frekvencie vývozov a objemu nádob).

Celkové množstvo vyprodukovaného a zneškodneného komunálneho odpadu v obci v období rokov 2004 - 2006 je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Množstvo KO a DSO vyprodukovaných v obci Mníchova Lehota v (t)

Sledovaný ukazovateľ/ obdobie	2004	2005	2006
Odpady zo skla	8,6	7,25	9,45
Odpady z plastov	5,4	8,18	7,37
Opotrebované pneumatiky	1,0	-	-
Batérie a akumulátory	1,8	2,9	1,08
Vyradené elektrické a elektron. zariadenia	0,9	0,96	0,84
Drobné stavebné odpady	1,2	-	-
Objemný odpad	44,7	88,8	118,93
Zmesový komunálny odpad	152,6	126,34	148,64
Komunálne odpady spolu	216,2	234,43	286,31

Zdroj: Obecný úrad Mníchova Lehota

Celkové množstvo vyprodukovaného a zneškodneného komunálneho odpadu za rok 2006 bolo 286,31 t, čo predstavuje 254 kg vyprodukovaného a zneškodneného KO odpadu na jedného obyvateľa. Pre porovnanie, v roku 2003 bola priemerná produkcia komunálnych odpadov v Slovenskej republike 297 kg/obyvateľa.

Životné prostredie (31.12.2008)

Ukazovateľ	Hodnota
Skládka komunálneho odpadu	nie
Množstvo komunálneho odpadu v tonách	303,8
Využívaný komunálny odpad v tonách	0,0
Zneškodňovaný komunálny odpad v tonách	283,4

Zo starých environmentálnych záťaží sa v danom území nachádza niekoľko skládok odpadu. Jedná sa o staré neriadené skládky odpadu, ktoré sú v súčasnej dobe čiastočne zrekultivované, prípadne zavázané hlinou a zatrávnované. Jednou z takýchto bývalých skládok je miestna lokalita tzv. Cigánsky Jarek (nad skladom dreva), kde v 90-tých rokoch bola zavázaná odpadom aj z iných obcí. V súčasnosti je oblasť upravená a zavezená hlinou. V miestnom lome sa nachádza ďalšia stará skládka odpadu, ktorá sa v súčasnej dobe rekultivuje a podľa vyjadrenia starostu sa momentálne zaväza hlinou a zeminou. Zo starých záťaží bola zaznamenaná veľká rekultivovaná skládka s čiastočne sa obnovujúcimi navážkami prevažne inertného materiálu, nachádza sa za amfiteátrom.

Negatívnym prvkom v území sú aj sporadicky novovznikajúce smetiská nachádzajúce sa v katastrálnom území obce (napr. svah pod príjazdovou cestou do kameňolomu), nesúce známky čiernej skládky odpadu. Na celom svahu aj v krovinách sa nachádzali rozmetané zbytky komunálneho odpadu, stavebného odpadu a odpadu zo záhrad. Podobný charakter malo aj smetisko nad cintorínom, ktoré je v súčasnej dobe už rekultivované.

Nová právna úprava priniesla aj zmeny v podobe zákazu skládkovania a spaľovania BRKO (bioodpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene, zeleň z kosenia parkov, cintorínov) s účinnosťou od 1.1.2006. Najefektívnejším spôsobom zhodnocovania tohto odpadu sa javí zriaďovanie obecných kompostovísk a podpora zriaďovania súkromných kompostovísk pri rodinných domoch. Obec bude pokračovať v trende znižovania podielu biologicky rozložiteľných odpadov v KO, vybudovaním obecnej kompostárne (areál PD), budovaním domácich kompostární a tým prednostne zabezpečovať zhodnocovanie odpadu pred jeho ukladaním na skládke odpadov v Livinských Opatovciach.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Obvodný banský úrad v Prievidzi eviduje ložisko nevyhradeného nerastu: Mníchova Lehota II. ktoré je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona – ktorého ochranu zabezpečuje organizácia PD Trenčín – Soblahov.

V neťaženej časti ložiska stavebného kameňa v k.ú Mníchova Lehota nefunkčný kameňolom – územie ťažby je potrebné po ukončení prevádzky zrekultivovať. Je nutné preskúmať vplyv prevádzky na geologickú stabilitu územia a prípadne zaviesť adekvátne opatrenia.

V katastri obce sa nachádza len časť ložiska stavebného kameňa (menšia – západná časť), prevažná časť patrí do katastra Trenčianske Mitice, časť Rožňové Mitice.

V katastrálnych územiach susedných obcí Trenčianska Turná, Trenčianske Jastrabie a Rožňové Mitice sa nachádzajú nasledovné :

Trenčianska Turna

- chránené ložiskové územie : Trenčianska Turna, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Obec Trenčianska Turna
- dobývací priestor : Trenčianska Turna, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Obec Trenčianska Turna

Trenčianske Jastrabie

- chránené ložiskové územie: Trenčianske Mitice I., ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Frysla, s.r.o., Trenčianske Jastrabie
- dobývací priestor : Trenčianske Mitice I. , ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Frysla, s.r.o., Trenčianske Jastrabie

Rožňové Mitice

- chránené ložiskové územie : Rožňové Mitice, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Kameňolomy, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom, Priemyselná 5, Nové Mesto nad Váhom
- dobývací priestor : Rožňové Mitice, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Kameňolomy , s.r.o., Nové Mesto nad Váhom

Uvedené chránené ložiskové územia, dobývacie priestory a ložiská vyhradených nerastov treba v návrhu ÚPN-O rešpektovať podľa zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov; a podľa ďalších súvisiacich zákonov najmä §1 8 a 19 banského zákona.

Stavebný úrad môže v prieskumnom území vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení MŽP SR podľa §21 ods.6 geologického zákona.

Všetky činnosti, ktoré nesúvisia s banskou činnosťou v dobývacom priestore je potrebné pred ich začatím prerokovať s organizáciou, ktorá má určený dobývací priestor a obvodným banským úradom a získať ich súhlas.

V katastrálnom území obce Mníchova Lehota sa nachádzajú zosuvy, ktoré sú vyznačené v grafickej časti, výkres č.6: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1 : 5 000.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Záplavové územie

V riešenom území sa nachádzajú vodné toky spravované Lesy š.p.Banská Bystrica: vodohospodársky významný vodný tok Turniansky (Mníchovka) s jeho bezmennými prítokmi a vodné toky Hukov, Vysoká, Hámrov, Lehocký, Potok a Sviniansky. Toky Humenec (Turnický), Rigeľský (Javorie) a Potôčky.

V pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp.kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení privalovej zrážky.

Územný plán obce z dôvodov ohrozovania zastavaného územia akumuláciou privalových zrážok a tvorbou miestnych záplav, vplyvom nefunkčnosti meliorácii (presakuje časť vôd na povrch a vytvárajú sa podmáčané plochy) požaduje zvýšenú ochranu územia.

V rámci ÚPD boli navrhnuté i ochranné plochy – funkčná zeleň, ktorá bude chrániť poľnohospodársku pôdu (ornú pôdu) priľahlú k obci pred vplyvom vodnej erózie, a ktorá zároveň chráni majetok občanov a nižšie položené pozemky pred nánosom bahna a vody pri spáde nadmerného množstva zrážok, ktoré sa v poslednej dobe cyklicky opakuje

Riešením z hľadiska obnovenia ekologických vzťahov je zatrávniť podmáčané územie a podporiť prírodné procesy vzniku podmáčaných lokalít, kde sa budú obnovovať prirodzené ekosystémy.

Odporúča sa zmena kultúr na ornej pôde:

- zatrávnenie podmáčaných plôch v lokalite Pilcové, Breziny, okolie melioračného kanála Záhumnie od Turnianských s usmernením úspešného vývoja (výsadba vlhkomilných drevín)
- prevedenie maloplošnej ornej pôdy v lokalite Medzi Jarky do TTP ako pufrovaciu zónu slatiniska Rúbanice
- v okolí rybníka Rakovec zatrávniť okolité svahové pozemky, podporiť úspešný proces výsadbou stanovištne pôvodných drevín tak, aby sa zabránilo splachom ornice do rybníka
- zatrávnenie a výsadba solitérnej NDV na erózne ohrozených plochách.

Ohrozené a zaplavované lokality privalovými zrážkami treba riešiť i technickými opatreniami. V maximálnej miere rešpektovať ekologicky vhodné postupy. Ohrozenie lokalít je spôsobené prevažne vodami pretekajúcich z priepustov popod cestu a železnicu, keď nie je vyriešené odvádzanie vôd až do recipientov : Briežky – amfiteáter, Pod Struhárky,

nad Kostelec, Pod Markovou – farské role, Pilcové, Jarček, jarčeky nad Golierom, Biele Hliny, Babiná – Kútik.

Vybudovaním suchých poldrov sa zaoberala spracovaná štúdia: „Riešenie vodohospodárskych problémov v okolí vodných tokov Soblahovský, Hukov, Lavičkový a Turniansky“ firmou H.E.E. Consult, s.r.o. Trenčín. Reálne je vybudovanie suchého poldra na Rígeľskom potoku v m.č. Kvasaréch Rybníčky.

Z titulu ochrany prírody územný plán odporúča na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov v prípade potreby použiť prírode blízke postupy regulácie s maximálnym zachovaním brehových porastov, nedovoliť pri reguláciách skracovať prirodzené toky, meniť charakter koryta, udržať prúdový charakter toku so striedaním kľudných zátočinových lokalít. Snežná jama – pri lesnej ceste-pod obecným vodojemom (je potrebné riešiť prepád z vodojemu cez cestu), ukladajú sa tu sadenice a sneh .

Územie znehodnotené ťažbou

Územie ťažby je potrebné po ukončení prevádzky zrekultivovať. Je potrebné preskúmať vplyv prevádzky na geologickú stabilitu územia a prípadne zaviesť adekvátne opatrenia.

A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Textová a grafická časť vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy... je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery sa pôvodne dotýkalo 16 lokalít (lokalita č.3 – ostatná plocha), predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy predstavovala **30,05 ha** – z dôvodov riešenia funkčného využitia: *HBV, IBV, rekreácie, rozšírenie amfiteátra, vedenie trasy cesty R2 a plôch určených pre vymedzenie komunikácií* (príloha v tabuľke: **Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**).

Plochy budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy... sú zakreslené na mapovom podklade v M 1 : 5 000 (**Výkres budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, v.č.5**), znázornenie jednotlivých plôch zodpovedá danej mierke. Územný plán obce (ÚPN – O) Mníchova Lehota rieši jedno katastrálne územie, ktoré sa skladá z dvoch základných sídelných jednotiek (ZSJ Mníchova Lehota a ZSJ Jarky).

V k.ú. Mníchova Lehota sa nachádza chránená poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0248002 a 0211012, ktorá je zaradená do 4. kvalitatívnej skupiny BPEJ. Vyskytuje sa v severnej časti k.ú.

V k.ú. Mníchova Lehota sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p.Bratislava:

- kanál „Nadalky I C“ (evid.č.5210 094 002), ktorý bol vybudovaný v r.1965 o celkovej dĺžke 0,323 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a úprava toku Mníchova Lehota 2“
- kanál „Nadalky II C“ (evid.č.5210 094 003), ktorý bol vybudovaný v r.1965 o celkovej dĺžke 0,217 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a úprava toku Mníchova Lehota 2“
- kanál „Kopanica“ (evid.č.5210 094 004), ktorý bol vybudovaný v r.1965 o celkovej dĺžke 0,400 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a úprava toku Mníchova Lehota 2“.

Melioračné kanály vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov je potrebné rešpektovať. V k.ú. Mníchova Lehota je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu. Nachádzajú sa na ploche cca 202,50 ha, ich účinnosť je značne obmedzená.

Návrhové obdobie sa týka I. etapy do roku 2020.

Vyhodnotenie lokalít :

Lokalita č.1

(Požiadavka na záber je riešená podanou žiadosťou z Trenčianskeho samosprávneho kraja, udelený súhlas KPÚ na záber č.I. H/2010/00160-002 zo dňa 29.07.2010)

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, v zastavanom území (0,61 ha – ostatné plochy) i mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **rýchlostná komunikácia R2** o výmere 15,43 ha .

PP o výmere **10,64** ha (orná pôda – 7,13 ha, TTP – 3,15 ha, záhrada – 0,36 ha, vodné toky – 0,02 ha, ostatné plochy – 4,07 ha a lesný pozemok 0,70 ha). BPEJ 0256202/6-1,23 ha, 0256302/6-2,76 ha, 0256502/6-0,46 ha, 0271432/6-0,50 ha, 0287332/7-0,56 ha, 0287432/7-0,09 ha, 0771542/7-0,91ha, 0871442/7-0,04 ha, 0792682/9-2,72 ha, 0880672/9-1,37 ha. V užívaní súkromnom a PD.

Lokalita č.2

(Požiadavka na záber je riešená podanou žiadosťou z Trenčianskeho samosprávneho kraja, udelený súhlas KPÚ na záber č.I. H/2010/00160-002 zo dňa 29.07.2010)

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **preložka cesty** o výmere 1,38 ha.

PP o výmere **0,44** ha (orná pôda – 0,05 ha, TTP – 0,38 ha, záhrada – 0,01 ha, ostatné plochy – 0,95 ha). BPEJ 0287332/7-0,13 ha, 0287432/7-0,16 ha, 0771542/7-0,07 ha a 0787432/7-0,08 ha. V užívaní súkromnom a PD.

Lokalita č.5

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **HBV+prístupová komunikácia+verejná zeleň** o výmere 1,05 ha.

PP o výmere **1,05** ha (orná pôda – 1,05 ha). BPEJ 0256002/5-0,05 ha, 0256202/6-1,00 ha. V užívaní súkromnom a PD.

Lokalita č.6

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **IBV** o výmere 2,01 ha.

PP o výmere **2,01** ha (orná pôda – 2,01 ha). BPEJ 0211012/4-0,12 ha, 0256002/5-0,35 ha, 0256202/6-1,54 ha). V užívaní súkromnom a PD.

Lokalita č.7

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **IBV** o výmere 0,10 ha.

PP o výmere **0,10** ha (orná pôda – 0,10 ha). BPEJ 0256202-0,10 ha. V užívaní súkromnom a PD.

Lokalita č.8

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **IBV+komunikácia** o výmere 0,72 ha.

PP o výmere **0,72** ha (orná pôda – 0,72 ha). BPEJ 0256202/6-0,72 ha. V užívaní súkromnom

Lokalita č.9

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **IBV + komunikácia** o výmere 1,90 ha.

PP o výmere **1,90** ha (orná pôda – 1,90 ha). BPEJ 0211012/4-1,40 ha, 0256202/6-0,50 ha. V užívaní PD.

Lokalita č.10

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **IBV + komunikácie** o výmere 0,90 ha.

PP o výmere **0,90** ha (orná pôda – 0,75 ha). BPEJ 0211012/4-0,75 ha. V užívaní PD.

Lokalita č.11

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **IBV+ komunikácia** o výmere 0,37 ha.

PP o výmere **0,37** ha (orná pôda – 0,35 ha, záhrada – 0,02 ha). BPEJ 0211012/4-0,37 ha. V užívaní súkromnom a PD.

Lokalita č.12

(udelený súhlas na 0,83 ha)

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **IBV** o výmere 1,50 ha.

PP o výmere **1,50** ha (orná pôda – 1,50 ha). BPEJ 0256305/6-1,50 ha. V užívaní súkromnom a PD.

Lokalita č.14

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **rozšírenie amfiteátra (statická doprava)** o výmere 1,25 ha .

PP o výmere **0,96** ha (TTP – 0,96 ha, ostatné plochy – 0,29 ha). BPEJ 0787432/7-0,96 ha. V užívaní súkromnom a PD.

Lokalita č.16

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **rekreácia** výmere 2,87 ha.

PP o výmere **2,87** ha (orná pôda – 1,15 ha, TTP – 1,72 ha). BPEJ 0271232/6 -2,87 ha. V užívaní súkromnom a PD.

Výhľad:

Lokalita č.3

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, v zastavanom území obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **miestna komunikácia** o výmere 0,02 ha.
Ostatné plochy – 0,02 ha. V užívaní súkromnom a PD.

Lokalita č.4

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota (m.č.Jarky), v zastavanom území (0,50 ha – ostatné plochy) i mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **preložka cesty** o výmere 2,15 ha .

PP o výmere **1,03** ha (orná pôda – 0,39 ha, TTP – 0,61 ha, záhrada – 0,03 ha, ostatné plochy – 0,95) a lesný pozemok 0,17 ha). BPEJ 0871442/7-0,43 ha, 0880672/9-1,20 ha, 0880672/9-0,39 ha. V užívaní súkromnom a PD.

Lokalita č.13

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, v zastavanom území (0,02 ha) i mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **IBV+ komunikácia** o výmere 3,96 ha .

PP o výmere **3,96** ha (orná pôda – 3,43 ha, TTP – 0,53 ha). BPEJ 0256305/6-3,96 ha. V užívaní súkromnom a PD.

Lokalita č.15

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota (m.č.Jarky) mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **IBV+ komunikácia** o výmere 1,60 ha .

PP o výmere **1,60** ha (orná pôda – 1,58 ha, TTP – 0,02 ha). BPEJ 0880672/9-1,60 ha. V užívaní súkromnom a PD.

Lokalita č.17

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **odpočívadlo pri R2** výmere 3,16 ha .

PP o výmere **3,16** ha (orná pôda – 3,16 ha). BPEJ 0250502/6-3,16 ha. V užívaní súkromnom a PD.

Lokalita č.18

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, v zastavanom území obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **IBV** výmere 2,87 ha.

PP o výmere **2,26** ha (orná pôda – 0,95 ha, TTP – 0,04 ha, záhrady – 1,27). BPEJ 0256305/6-2,26 ha. V užívaní PD.

Lokalita č.19

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **IBV**. Plocha mimo zastavaného územia obce, „ZA DRHOM“ p.č.3/167.

Lokalita č.20

Nachádza sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, mimo zastavaného územia obce Mníchova Lehota k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **IBV**. Plocha mimo zastavaného územia obce, priestor-severozápadne od domu č.1 smerom k Hámrom

Krajský pozemkový úrad v Trenčíne udeľuje súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 zák.NR SR č.220/2004 Z.z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre „Návrh ÚPN Obce Mníchova Lehota :

...I. Udeľuje súhlas

na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie k **Návrhu územnému plánu obce Mníchova Lehota vo výmere 11,71 ha takto:**

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Výbudované hydrometeorizačné zariadenia (závlaha, odvodnenie)
			spolu v ha	spolu v ha	z toho		
					skupina BPEJ	výmera v ha	
5	Mníchova Lehota	HBV, komunikácia	1,05	1,05	0256002/5	0,05	áno
					0256202/6	1,00	
6		IBV, komunikácia	2,01	2,01	0211012/4	0,12	áno
					0256002/5	0,35	
					0256202/6	1,54	
7		IBV	0,10	0,10	0256202/6	0,10	áno
8		IBV, komunikácia	0,72	0,72	0256202/6	0,72	áno
9		IBV, komunikácia	1,90	1,90	0211012/4	1,40	áno
					0256202/6	0,50	
10		IBV, komunikácia	0,90	0,90	0211012/4	0,90	áno
11		IBV, komunikácia	0,37	0,37	0211012/4	0,37	áno
12		IBV, komunikácia	0,83	0,83	0256305/6	0,86	áno
14		roz.amf.	1,25	0,96	0787432/7	0,96	-
16		rekreácia	2,87	2,87	0271232/6	2,87	-
			11,40	11,71			

II.V zmysle § 13 v spojení s ust. § 16 zákona neudeľuje súhlas na výmeru 6,59 ha na lokality:4, 13, 15 s funkciou pre bývanie.

III.Na lokality č.6, 9, 10, 11 sa nevzťahuje ustanovenie § 17a písmeno d) platenie odvodov.

IV.Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 odst.5 zákona, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

Kód BPEJ	Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Skeletnosť	Hĺbka	Zrornosť	Náchylnosť na kompakciu	Náchylnosť na akumul. dusičnanov	Náchylnosť na vysušanie
0211012/4	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinný	FMg	slabo skeletovité	hlboké	stredne ťažké	stredná	silná	silná
0250502/6	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinný	HMg	bez skeletu	hlboké	stredne ťažké	silná	slabá	silná
0256002/5	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinný	LMg-PGI	bez skeletu	hlboké	stredne ťažké	silná	slabá	silná
0256202/6	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinný	LMg	bez skeletu	hlboké	stredne ťažké	silná	slabá	silná
0256302/6	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinný	LMg	bez skeletu	hlboké	stredne ťažké	silná	slabá	silná
0256305/6	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinný	LMg	bez skeletu	hlboké	stredne ťažké - ľahšie	silná	slabá	silná
0256502/6	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinný	LMg	bez skeletu	hlboké	stredne ťažké	silná	slabá	silná
0271232/6	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinný	KMg	bez skeletu	hlboké	stredne ťažké	silná	slabá	silná
0271432/6	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinný	KMg	slabo skeletovité	stredne hlboké	stredne ťažké	silná	slabá	silná
0287332/7	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinný	RAm, RAK	slabo skeletovité	stredne hlboké	stredne ťažké	stredná	silná	stredná
0287432/7	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinný	RAm, RAK	slabo skeletovité	stredne hlboké	stredne ťažké	stredná	silná	stredná
0771542/7	mierne teplý, mierne vlhký	KMg	stredne skeletovité	stredne hlboké	stredne ťažké	silná	slabá	silná
0787432/7	mierne teplý, mierne vlhký	RAm, RAK	slabo skeletovité	stredne hlboké	stredne ťažké	stredná	silná	stredná
0792682/9	mierne teplý, mierne vlhký	RAm	stredne až silno skelet.	plytké až hlboké	stredne ťažké	stredná	silná	stredná
0871442/7	mierne chladný, mierne vlhký	KMg	stredne skeletovité	stredne hlboké	stredne ťažké	silná	slabá	silná
0880672/9	mierne chladný, mierne vlhký	KM	bez skeletu až slabo skeletovité	plytké až hlboké	stredne ťažké	stredná	stredná	stredná

Lesné pozemky

Účelom zákona č.326/2005 Z.z. ,§ 1 (2) o lesoch je:

- zachovanie, zveľaďovanie a ochrana lesov ako zložky životného prostredia a prírodného bohatstva krajiny na plnenie ich nenahraditeľných funkcií,
- zabezpečenie diferencovaného, odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch,
- zosúladenie záujmov spoločnosti a vlastníkov lesov
- vytvorenie ekonomických podmienok na trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch.

Podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení § 6 – pri územnom plánovaní sú spracovatelia návrhov povinní dbať o ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 odst.2 a zohľadniť potrebu § 10 (ochranné pásmo lesa – tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku).

V k.ú. Mníchova Lehota je potrebné rešpektovať vysokú lesnatosť územia, nenarušovať integritu lesa, zachovať plnenie funkcií lesov definovaných v § 2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch, pri návrhu využitia územia rešpektovať zachovanie prístupnosti k lesným pozemkom motorovými vozidlami.

V riešenom území lesné pozemky zaberajú v rámci celého katastrálneho územia 987,3 ha, čo je 59,44 %. Lesy riešeného k.ú. Mníchova Lehota organizačne patria do LHC Trenčianske Stankovce, ktorý má schválený lesný hospodársky plán (LHP) pre obdobie na r. 2002 – 2011. Lesy v katastri sú hlavne listnaté.

Z hľadiska kategórií lesa prevažujú lesy hospodárske s dobrou kvalitou a štruktúrou. V hospodárskych lesoch je prvotným cieľom produkcia drevnej hmoty, kde v záujme dosiahnutia stability porastov sa prihliada na ekologické podmienky hlavných hospodárskych druhov. Lesy okrem produkčnej funkcie plnia aj funkcie mimoprodukčné – vodoochrannú, pôdoochrannú, protieróznu, klimatickú a rekreačnú. V ochranných lesoch sú prioritné práve mimoprodukčné funkcie.

Zastúpenie jednotlivých kategórií lesa v k.ú. Mníchova Lehota

	Lesy hospodárske	Lesy ochranné	Lesy osobitného určenia
Výmera (ha)	942	52	0
%	94,8	5,2	0

Zdroj: LHP Trenčianske Stankovce

Ochranné lesy boli vyhlásené podľa § 2 vyhlášky MP SR č.5/1994 z 15 decembra 1994 o hospodárskej úprave lesov, predovšetkým v kategórii písmena d) – ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy a a) – lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. Lesy osobitného určenia v zmysle citovanej vyhlášky v území nie sú vyhlásené.

Vyhlásené ochranné lesy v k.ú. Mníchova Lehota

Číslo porastu	výmera (ha)	Písmeno kategórie
353 a	9,43	d
335	2,25	d
318	3,18	a
311 A 10	3,28	d
311 A 20	1,55	d
311 B	0,67	d
374	10,33	d
388	3,40	d
385	8,19	a
355	5,12	d
363 C	2,03	d
367A	1,82	d
356	7,18	d

Zdroj: LHP Trenčianske Stankovce

Celkovo hodnotíme porasty ako stabilné, čoho dokladom je, že za posledné decénium nebola vykazovaná žiadna náhodná ťažba. Kalamitné poškodenia biotickými škodcami sa v skúmanom území nevyskytli.

Uznané semenné porasty – porast č. 323 buk II.A, porast č. 331 buk IIA, porast č. 345 buk II A, porast č. 352 dub II A, porast č. 376 buk B.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HL'ADISKA ENVIRONMENTÄLNÝCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÄLNÝCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÖSLEDKOV

Návrh územného plánu rieši nové možnosti bytovej výstavby pre trvalé bývanie, ktoré sa prejavia v stabilizácii a postupnom raste počtu obyvateľov obce. Vymedzuje chránené koridory pre dopravnú a technickú infraštruktúru a prírodné koridory pre zachovanie biodiverzity.

Obec Mníchova Lehota má spracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (júl .2005) s víziou do roku 2015, ktorý špecifikuje konkrétne zámery hospodárskych subjektov ovce, a ktorý cielene rozvíja sociálnu politiku. Konečný výsledok bude závisieť od kvality práce ľudí za to zodpovedných a ich schopnosti využiť všetky možnosti a príležitosti, ktoré trh ponúka a potenciál územia.

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady a tvorby prírody a krajiny vyplývajúce zo spracovaného MÚSES-u. Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať príťažlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci v záujme zachovania vidieckeho typu osídlenia. Všetky návrhy rozvoja sociálno – ekonomických aktivít rieši ÚPN-O v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného ŽP.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Obec Mníchova Lehota je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou a poľnohospodárskou. Dôležitým faktorom rozvoja obce je aj vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva obce s cieľom trvalo udržateľného rozvoja obce, ako je zadefinovaný v PHSR obce .

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Realizácia novej výstavby obytných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj nároky nových plôch v nadväznosti na zastavané územie. Výstavba si vyžiada aj investičné náklady na zabezpečenie dopravného, technického a sociálneho vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby. Územný dopad – plošné nároky sú zdokumentované v grafickej časti.

A.2.18 NÄVRH ZÄVÄZNEJ ČÄSTI

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

- Pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC a jeho zmien a doplnkov Trenčianskeho kraja
- Obec Mníchova Lehota tvorí jedno katastrálne územie, má dve základné sídelné jednotky - Mníchova Lehota a Jarky
- V urbanizovanom území treba zachovať historicky utváraný typ potočnej radovej dediny

- Riešené katastrálne územie sa bude rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristického vzhľadu sídla – rodinné domy s príslušenými záhradami a sadmi, poliami
- ÚPN – O Mníchova Lehota zabezpečí územnú rezervu pre vybudovanie dlhodobu plánovanej rýchlostnej cesty R2
- Realizácia návrhu ÚPN – O Mníchova Lehota vytvorí priestorové podmienky na vedenie preložky cesty I/50, miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry – zabezpečí pre ne navrhované koridory
- Limitujúcim faktorom rozvoja obce sú lesné pozemky a poľnohospodárska pôda

Regulatívy priestorové

- Súčasné zastavané územie obce obecne chápať ako priestorovo stabilizované
- Územie v ťažisku obce (okolie obecného úradu, pošty, ZŠ, MŠ, kostol) si vyžaduje priestorovo dotvoriť podrobnejším rozpracovaním
- Novú výstavbu realizovať v prvom rade formou intenzifikácie zastavaného územia v prelukách, obnovou existujúceho bytového fondu
- Nové objekty v prelukách prispôbiť okolitej zástavbe
- Zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať na jestvujúce zastavané územie aj vo výškovom zónovaní, t.j. bude mať 2 nadzemné podlažia (prízemie a podkrovia)
- Rodinné domy budú jednopodlažné, zastrešené šikmými strechami (sklon 35° – 45 °), pričom sa odporúča využitie podkrovia, podpivničenie sa vylučuje v lokalitách, kde boli zabudované meliorácie
- Nová zástavba mestskými typmi rodinných domov (rovné strechy) nie je prípustná
- Na pozemkoch s objektami v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným minimálnym hodnotám, sa pripúšťa nová výstavba v šírke priečelia pôvodnej stavby
- Optimálna výmera pozemkov pre izolované rodinné domy 800 – 1200 m²
- Rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
- Dotvárať obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou
- Domy treba osadzovať min.6 m od okraja komunikácie,
- Menšie šírky pozemkov ako 16 m nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov
- V odvodňovacích rigoloch komunikácií podporiť vsakovacie pásy vody v min. šírkach 6 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene
- Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajínovotvorným potenciálom
- Pri ostatných stavbách je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení

Regulatívy kompozičné:

- Hlavnú kompozičnú os tvorí koridor cesty I/50, ktorá bude podporená výstavbou rýchlostnej cesty R2
- Vedľajšia kompozičná os tvorená cestou III/507062– Mníchova Lehota - Trenčianska Turná tvorí ťažiskový priestor existujúcej zástavby obce
- Pri realizácii zástavby je treba dodržiavať vlastnícke vzťahy (v primeranej miere) a uplatňovať také princípy tvorby, aby sa navrhované, resp. riešené priestory aspoň priblížili k tradičným a požadovaným hodnotám priestorov našich sídiel (v našom prípade zvlášť vidieckych) a atmosfére prostredia v ktorých vznikajú

b) Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

- V riešenom území sa prejavujú nasledujúce funkčne a priestorovo homogénne územné jednotky :
- **A1 obytné územie s prevahou pôvodnej zástavby**
- **A2 obytné územie IBV so špecifikáciou**
- **A3 obytné územie HBV**
- **B1 zmiešané centrálné územie obce**
- **B2 územie občianskej vybavenosti**
- **C1 rekreačné územie**
- **C2 rekreačné územie agroturistiky**
- **D1 územie výroby**
- **D2 územie ťažby**
- **E1 územie poľnohospodárskej krajiny**
- **E2 územie poľnohospodárskej výroby**
- **F územie lesnej krajiny**
- **G územie s legislatívnou ochranou prírodných zdrojov**
- **H územie nadradenej dopravnej infraštruktúry**

A OBYTNÉ ÚZEMIE

Základná charakteristika

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zreteľom na pôdnu eróziu územia, vodohospodárske podmienky územia a ekologické kvality krajiny. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii – parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene.

Navrhované lokality HBV a IBV, ktoré zasahujú do jestvujúceho drenážneho systému odvodnenia z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody, možnej pôdnej erózie a podmáčania podliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy a musia byť odsúhlasené prevádzkovateľom vodnej stavby (PD Soblahov).

- **A1 obytné územie s prevahou pôvodnej zástavby**
- **A2 obytné územie IBV so špecifikáciou**
- **A3 obytné územie HBV**

A1 obytné územie s prevahou pôvodnej zástavby

Prípustné funkčné využitie

- naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príľahlými záhradami, hospodárskymi budovami
- na výstavbu RD prednostne využiť prieluky v súčasnom zastavanom území

- obnovu bytového fondu v tomto území dosiahnuť prestavbou a rekonštrukciou existujúcich RD s dôsledným použitím pôvodných architektonických prvkov a druhov materiálov (drevené ploty a pod.)
- obnovu bytového fondu realizovať najmä technickými prostriedkami; tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar, farebnosť existujúcich domov a dvorov
- izolované rodinné domy, počet podlaží max.1+1+1
- zastrešenie stavieb na bývanie výhradne sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 35° do 45°
- pozemkoch je možnosť obnoviť hospodárske objekty pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- nemeniť odstupy a vzdialenosti medzi domami
- úprava miestnej komunikácie a ostatných sietí miestnych rozvodov verejného technického vybavenia
- RD č.p. 119 v centre obce aj so záhradkou zachovať ako potenciál pre CR a zriadiť v ňom miestne múzeum ľudovej kultúry
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Turniansky (Mníchovka) s jeho bezmennými prítokmi
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- pripúšťa sa umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov (zriadenie dielne, predajne ručnej výroby typických regionálnych výrobkov v rámci objektu domov)
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním

Nepripustné funkcie

- rezidenčné bývanie, stavby mestského typu
- v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat
- umiestňovať veľkorozmerové stavby
- v pobrežných pozemkoch všetkých miestnych tokov nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

A2 obytné územie IBV so špecifikáciou

Navrhované lokality priamo nadväzujú na zastavané územie obce. Nachádzajú sa v časti , kde boli v minulosti vybudované melioračné kanály. Z tohto dôvodu je treba výstavbu pripraviť a realizovať podľa podrobnej projektovej dokumentácie , kde budú určené záväzné podmienky zakladania stavieb , ktoré treba bezpodmienečne dodržať. Výstavba v meliorovaných územiach je podmienená preukázaním zachovania funkčnosti melioračného

systemu. V rámci navhovanej miestnej obslužnej komunikácie treba navrhnuť a realizovať minimálne jednostranný chodník pre peších.

Navrhované lokality : 6,7,8,9,10,11,12 (Pilcové , Pusté)

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami,
- v navrhovaných lokalitách situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov, bez pivníc
- konštrukcie rodinných domov musia byť navrhnuté a realizované s rešpektovaním existujúcich odvodňovacích drenáží
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných chovov,
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie – max. dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie - musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene
- zastrešenie stavieb na bývanie výhradne sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 35° do 45°
- zachovať vidiecky charakter sídla
- po výstavbe na pozemkoch, kde boli zabudované odvodňovacie drenáže je investor povinný upraviť ich funkčnosť tak, aby neohrozili prevádzku v objektoch a v susedných objektoch
- lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami riešiť technickými opatreniami, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Turniansky (Mníchovka) s jeho bezmennými prítokmi a vodné toky Hukov, Vysoká, Hámrov, Lehocký, Potok a Sviniansky. Toky Humenec (Turnický), Rigel'ský (Javorie) a Potôčky
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie a príslušajúce doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov, (drobné hospodárske objekty)
- umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustný aj drobný chov a nerušiaci drobný priemysel – remeselné prevádzky, obchody, služby

Nepripustné funkcie

- vybudovať podzemné podlažie z dôvodu existencie odvodňovacích drenáží
- budovanie obytných budov a ich častí v ochrannom pásme elektrického vedenia
- budovanie obytných budov a ich častí na pôdach určených na zatravnenie z dôvodu ohrozenia eróziou a podmáčaním
- zastrešenie plochou strechou
- mestské formy výstavby
- v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat

- v uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

A3 obytné územie HBV (hromadnej bytovej výstavby)

Navrhovaná lokalita : č. 5

- Lokalita č. 5 „Pilcové“ sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce, v priamej nadväznosti na cestu III./507071 po pravej strane smerom na obec Soblahov . Súčasné funkčné využitie je poľnohospodárska pôda.
- Riešenie tejto lokality je nutné dopracovať urbanistickou štúdiou , ktorá bude riešiť plochy zástavby bytovými domami, prístupové komunikácie, odstavňé plochy , verejné priestranstvá, verejné osvetlenie, oddychové priestory a verejnú zeleň lokality. Tiež bude treba vyriešiť napojenie lokality na technickú infraštruktúru. Trasy technickej infraštruktúry budú vedené v spoločných koridoroch v nadväznosti na plánovanú výstavbu IBV. Výstavbu bytových domov je nutné projektovať a realizovať podľa podrobnej projektovej prípravy tak, aby boli rešpektované súčasné územno-technické pomery lokality - t. zn. jestvujúce meliorácie a bola zabezpečená ochrana objektov proti spodnej vode. Z dôvodu existencie odvodňovacích drenáží je nutné zakladať objekty podľa projektu statika vypracovaného na základe geologického posúdenia podmienok zakladania. Zároveň je investor povinný uviesť funkčnosť meliorácií po výstavbe do pôvodného stavu tak, aby neohrozili prevádzku v objektoch a v susedných objektoch.

Prípustné funkčné využitie

- bývanie v bytových domoch
- forma bývania málo - podlažné bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia)
- verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- rekreačné ihriská pre deti a dospelých
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (domové vybavenie)
- prislúchajúce doplnkové zariadenia (vstavané garáže)
- umiestnenie komerčnej vybavenosti a rozvoj služieb, ktoré nerušia kvalitu bývania ako vedľajšieho funkčného využitia v parteri bytových domov

Nepripustné funkcie

- zastrešenie objektov plochou strechou
- budovanie podzemných podlaží
- v obytných územiach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje drobnochov a chov hospodárskych zvierat

- priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýroba
- areály a zariadenia stavebníctva, skládky
- plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou

B ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Základná charakteristika

Predstavujú plochy v centre obce, kde sa nachádzajú okrem obytných budov objekty, ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

- **B1 zmiešané centrálné územie obce**
- **B2 územie občianskej vybavenosti**

B1 zmiešané centrálné územie obce

Prípustné funkčné využitie

- rozvoj funkcií základnej občianskej vybavenosti
- rekonštrukcia , renovácia budov a revitalizácia verejných plôch
- rozvoj obytnej funkcie, rozvoj komerčnej, obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru
- údržba a výsadba zelene, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Turniansky (Mníchovka) s jeho bezmennými prítokmi a vodné toky Hukov, Vysoká, Hámrov, Lehocký, Potok a Sviniansky. Toky Humenec (Turnický), Rigel'ský (Javorie) a Potôčky
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam

Nepripustné funkcie

- areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii
- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok
- v uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

B2 územie občianskej vybavenosti

Navrhovaná lokalita : č.14 amfiteáter

Prípustné funkčné využitie

- zariadenia pre kultúru verejnú zábavu, dennú rekreáciu obyvateľov priamo dostupné z obce
- možnosť stravovania – (kaviarne , bufety), možnosť predaja regionálnych originálnych produktov
- rozvoj rekreačnej funkcie
- osadenie prvkov drobnej architektúry
- vymedzenie kultúrno-rekreačných priestorov pre všetky vekové kategórie obyvateľov,
- (parková) výsadba zelene podľa projektu výsadby s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Strážovských vrchov a Považského Inovca , ktorá musí tvoriť minimálne 50 % plochy pozemku

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- odstavné plochy statickej dopravy pre návštevníkov
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia ku kultúrno-rekreačnej funkcii

Nepripustné funkcie

- obytná výstavba
- areály a komplexy zariadení občianskej vybavenosti
- areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva
- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie

C REKREAČNÉ ÚZEMIE

Základná charakteristika

Rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace výhradne rekreácii formou individuálnej chatovej rekreácie (ďalej ICHR), športovým aktivitám a využitiu pre turistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia.

Reprezentujú ich najmä areály ICHR, odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, cyklotrasy, bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská.

Na vyhradených plochách v menšej miere je možné umiestniť zariadenia pre agroturistiku.

- **C1 rekreačné územie**
- **C2 rekreačné územie agroturistiky**

C1 rekreačné územie

Prípustné funkčné využitie

- rekreácia formou ICHR
- dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy

- je možné zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením)
- dodržiavať platný LHP
- rešpektovať vodné toky
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Nepripustné funkčné využitie

- zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom, napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie
- vylučujú sa nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov v rekreačnom území nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

C2 rekreačné územie agroturistiky

Navrhovaná lokalita : č.16

Základná charakteristika :

Lokalita je v súčasnosti využívaná ako trvalý trávny porast. Nachádza sa tu betónová plocha a ohnisko. Vede ňou turistická trasa, ktorú je treba dobudovať odpočívadlom , informačnými tabuľkami. V rámci posilnenia turistického ruchu a zvýšenia atraktivity územia a podpory biodiverzity je navrhnuté umiestniť na lokalite zariadenie pre agroturistiku. Je tu pekný výhľad na okolie , čo by bolo vhodné využiť na výstavbu turistickej rozhľadne.

Prípustné funkčné využitie

- dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (napr. turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia)
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy
- zariadenia a prístrešky pre sezónny chov oviec a kôz pre agroturistiku
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch lokality
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Turniansky (Mníchovka) s jeho bezmennými prítokmi a vodné toky Hukov, Vysoká, Hámrov, Lehocký, Potok a Sviniansky. Toky Humenec (Turnický), Rigel'ský (Javorie) a Potôčky
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- možnosť zriadiť letný stanový tábor mladých turistov
- umiestnenie turistickej rozhľadne

Nepripustné funkčné využitie

- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie

- nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- v uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navážaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

D VÝROBNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika :

Zahŕňajú plochy pre priemyselnú výrobu , ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy. Plochy, určené pre prevádzkové budovy a zariadenia a ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

D1 územie výroby

Navrhované lokality : nie sú

Existujúce lokality : Obaľovačka, Jarky,

Prípustné funkčné využitie

- plochy pre malé a stredné podniky priemyselnej výroby.
- stavebné firmy a skladové hospodárstvo
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- v rámci plôch výroby je potrebné vytvoriť vnútroareálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje budúcimi investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Turniansky (Mníchovka) s jeho bezmennými prítokmi a vodné toky Hukov, Vysoká, Hámrov, Lehocký, Potok a Sviniansky. Toky Humenec (Turnický), Rigeľský (Javorie) a Potôčky
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcich objektov (výška max.15 m nad terénom) a zároveň rešpektovať ochranné pásmo letiska kuželovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 255 – 343 m.n.m. B.p.v.
- požiadať v zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. (letecký zákon) Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods.1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- výstavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov
- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- služobné byty

Nepripustné funkcie

V územiach s funkciou výroby nie je možné umiestňovať:

- novú výstavbu rodinných domov,
- viacpodlažnú zástavbu bytových domov
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.
- v uvedených pobrežných pozemkoch uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navážaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

D2 územie ťažby

Prípustné funkčné využitie

Podľa zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva /banský zákon/ v znení neskorších predpisov; a podľa ďalších súvisiacich zákonov :

- rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu
- rešpektovať chránené ložiskové územie (CHLÚ) a dobývací priestor (DP) „ Rožňovské Mitice“
- rešpektovať výhradné ložiská (VL) VL č. 374, VL č.464 a VL č.584
- rešpektovať podmienky v zmysle rozhodnutia MŽP SR (najmä dodržať ustanovenia §1 8 a 19 banského zákona) a Obvodného banského úradu

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- všetky činnosti, ktoré nesúvisia s banskou činnosťou v dobývacom priestore je potrebné pred ich začatím prerokovať s organizáciou, ktorá má určený dobývací priestor a obvodným banským úradom a získať ich súhlas

Nepripustné funkcie

- všetky činnosti nesúvisiace s banskou činnosťou okrem špeciálne povolených

E ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKE

Základná charakteristika

Poľnohospodársky využívaná voľná krajina (najmä pre rastlinnú výrobu), bez zástavby. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinno-ekologického plánu, využitie pre chov hospodárskych zvierat .

Doplnková funkcia – ekostabilizačná (biokoridory, biocentrá...)

- **E1 územie poľnohospodárskej krajiny**
- **E2 územie poľnohospodárskej výroby**

E1 územie poľnohospodárskej krajiny

Prípustné funkčné využitie

- poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné – kosenie, pasenie oviec, dobytká)
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (melioračné kanály, inžinierske siete, komunikácie. pre pohyb poľnohospodárskych strojov, ..)
- zachovanie a budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov (najmä proti pôdnej erózii na ohrozených pôdach)
- rozčlenenie veľkoplošných orných pôd poľnými cestami a alejami stromov
- opatrenia na zachovanie poľnohospodárskej krajiny, typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity
- rešpektovať vodné toky a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- rekreačné plochy pre pobyt v prírode
- dočasné plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk
- je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby

Neprípustné funkčné využitie

- zarastanie lúk
- zriaďovať obytné budovy
- umiestnenie stavieb aj dočasných v OP 50 m lesa
- zriaďovať budovy občianskej vybavenosti
- zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky zriaďovať nebezpečných materiálov a preparátov
- zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov
- v pobrežných pozemkoch potokov uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode

E2 územie poľnohospodárskej výroby

Prípustné funkčné využitie

- výstavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov pre poľnohospodárske účely
- malé neškodlivé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru
- výstavba budov pre chov hospodárskych zvierat pri dodržaní hranice PHO
- chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, dopravné zariadenia a stavby, zeleň, kompostoviska...)
- budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- skladovanie agrochemikálií vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem

Nepripustné funkčné využitie

- rozvoj obytnej, rekreačnej a športovej funkcie a ostatnej občianskej vybavenosti
- zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky zriaďovať nebezpečných materiálov a preparátov
- zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov

F ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY

Základná charakteristika

Krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s LHP. Základná funkcia lesohospodárska, vodohospodárska, ekostabilizačná, ochrany prírody. Priestory vymedzené územným plánom pre rekreačnú (agroturistika) športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách v sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

Prípustné funkčné využitie

- lesná hospodárska činnosť súlade so zák.č.326/2005 Z.z.
- užívanie lesa v súlade s LHP
- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa , vrátane biologických metód potlačania hospodárskych škodcov
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Turniansky (Mníchovka) s jeho bezmennými prítokmi a vodné toky Hukov, Vysoká, Hámrov, Lehocký, Potok a Sviniansky. Toky Humenec (Turnický), Rigeľský (Javorie) a Potôčky,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- zariadenia na ochranu zvierat
- využitie lesných ciest pre turistiku a cykloturistiku
- sklady a manipulačné priestory pre približovanie dreva

Nepripustné funkčné využitie

- výstavba rodinných domov, bytových domov
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov
- umiestňovanie stavieb - aj dočasných - v ochrannom 50 m pásme lesa (§ 10 zák.č.326/2005 Z.z)
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín
- chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených
- výstavba rekreačných chát a dočasných
- v pobrežných pozemkoch uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode

G ÚZEMIE S LEGISLATÍVNOU OCHRANOU PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Základná charakteristika

Územie PHO prírodného zdroja minerálnej stolovej vody. Územie ochranných pásiem I. a II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd . Minerálne vody sú pre svoju jedinečnosť a nenahraditeľnosť prírodným dedičstvom, ktoré treba vo verejnom záujme chrániť. Ochranné pásmo I. stupňa je územie, ktoré chráni výverovú oblasť hydrogeologickej štruktúry minerálnej vody. Ochranné pásmo II. stupňa je územie, ktoré chráni akumuláciu oblasť hydrogeologickej štruktúry minerálnej vody .

Prípustné funkčné využitie

- funkčné využitie v zmysle zákona č.538/2005 Z.z.
- povinnosť zdržať sa takého konania, ktoré ohrozuje minerálne vody, alebo ich ochranu
- užívanie lesa v súlade s LHP a podmienkami ochrany prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd a PHO I. a II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd
- ochrana lesa a PP proti škodcom v súlade s podmienkami PHO

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- zariadenia na ochranu zvierat
- využitie lesného porastu pre turistiku

Nepripustné funkčné využitie

- povoľovanie a uskutočňovanie stavieb, ktoré môžu ohroziť výver
- činnosti, ktoré môžu ovplyvniť prirodzené fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo mikrobiologické, biologické a rádiologické hodnoty minerálnej vody, brániť ich prirodzenú akumuláciu v podzemí alebo znižovať ich množstvo alebo výdatnosť výveru

H ÚZEMIE NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre výstavbu nadradenej dopravnej infraštruktúry celoštátneho , alebo medzinárodného významu.

Navrhované lokality : 1, 2

Základná charakteristika

Dopravný priestor . Umiestnenie služieb a technického vybavenia zamerané na dopravu.

Prípustné funkčné využitie

- dopravné stavby ako cesty, mosty, železničné trate
- protihlukové zábrany na zmiernenie negatívnych dopadov premávky na obytné územia
- izolačné pásy zelene v predpísaných množstvách a odstupoch od dopravných trás

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy,
- nevyhnutné plochy, skladovacie haly a budovy pre technické vybavenie a údržbu dopravných koridorov

Nepripustné funkcie

- zriadenie predajní a skladov streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov

- zriadenie skládok odpadov a objektov, ktorých prevádzka nesie riziko ohrozenia bezpečnosti dopravných koridorov

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- plochy a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno umiestňovať na plochách určených územným plánom a na plochách obytných, rekreačných a zmiešaných území v minoritnom podiele,
- skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľov obce,
- pri lokalizácii všetkých zariadení občianskej vybavenosti treba prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti,
- prevádzky občianskeho vybavenia s častým zásobovaním sa musia situovať tak, aby bola minimalizovaná environmentálna záťaž okolia,
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

- rešpektovať výstavbu rýchlostnej cesty R2 – R24,5/120 (E 572)
- rešpektovať vedľajšiu kompozičnú os tvorenú cestou III/507062– Mníchova Lehota - Trenčianska Turná (tvorí ťažiskový priestor existujúcej zástavby obce)
- pozdĺž miestnych navrhovaných komunikácií realizovať chodník pre peších po jednej strane,
- rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie miestnych komunikácií k navrhovaným plochám na výstavbu MO 7,5/40 vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV
- krátkodobé parkovanie realizovať s rozptylom na uliciach funkčnej triedy C
- parkovacie plochy pri rodinných domoch realizovať na vlastných pozemkoch
- zachovať súčasnú polohu autobusových zastávok a pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácií na navrhované kategórie riešiť na autobusových zastávkach zastavovacie pruhy
- rešpektovať koridor železničnej trate ŽSR č. 143 s jej vymedzeným ochranným pásmom (60 m na obe strany)
- rešpektovať značené a neznačené cykloturistické a turistické trasy
- lokalitu agroturistiky dobudovať odpočívadlom , informačnými tabuľami,, dočasnými prístreškami pre úžitkové zvieratá (ovce, kozy),
- v spádových územiach lesa umožniť po miestnych komunikáciách pohyb dopravným prostriedkom slúžiacim pre riadne obhospodarovanie lesa

Technická vybavenosť

- rešpektovať pásma ochrany verejných miestnych vodovodov (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m)
- rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné)
- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy

- všetky navrhované plochy pre technickú vybavenosť rezervovať ako verejnoprospešné
- navrhovaný sekundárny elektrický rozvod v obci k novým plochám realizovať pozemným vedením
- zabezpečiť dobudovanie plynofikácie v navrhovaných plochách
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102
- rešpektovať zákon 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary
- rešpektovať priestor a prednostne zabezpečiť realizáciu ukončenie skupinovej kanalizácie obce do spoločnej ČOV v Trenčianskych Stankovciach
- rešpektovať existujúce melioračné kanály s ochranným pásmom

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Kultúrne hodnoty:

- rešpektovať v centre obce kostol Najsvätejšej Trojice postavený v období včasnej gotiky zač.14.stor. zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR: ÚZPF č. 1252/1-2 – NKP (kostol s opevnením r.k.sv.Trojice, parc.č.544)
- dôsledne uplatňovať Uznesenie vlády SR č. 14/1991 zo dňa 8.1.1991, ktorým boli prijaté opatrenia na realizáciu „Návrhu koncepcie záchranu kultúrneho dedičstva SR a v ktorom je uložené presadzovať prostredníctvom územného plánu revitalizáciu historických jadier a miest, záchrana kultúrnych pamiatok, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón
- zachovať a rekonštruovať pre potreby miestneho múzea s regionálnym pôsobením dom č. 119 v strede obce.
- pri obnove, rekonštrukcii a akejkolvek inej stavebnej činnosti na objektoch kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenia novely pamiatkového zákona č. 208/2009 Z.z. z 28.apríla 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č.479/2005 Z.z.o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- z dôvodu zabezpečenia ochrany prípadných archeologických nálezov pri akejkolvek stavebnej činnosti alebo zemných prácach v súlade s §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods.4 pamiatkového zákona v stupni projektovej prípravy, resp. územného a stavebného konania stavebník zabezpečí vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín.
- stavebník/investor v prípade akejkolvek stavebnej činnosti alebo terénnych prácach je povinný si vyžiadať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín v súlade s §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods.4 pamiatkového zákona a podľa §140 b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a úprav z dôvodu možnosti odkrytia neznámych archeologických lokalít s cieľom posúdenia nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v súlade s §36 a §37 pamiatkového zákona.Záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia.
- nálezca v prípade archeologického nálezu podľa §40 ods.2 a 3 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s §127 zákona č.50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je povinný to ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

Ekostabilizačné opatrenia:

- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť
- orná pôda v okolí tokov by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov na ornej pôde s vyššou svahovitosťou 7 - 12° preferovať protierózne oševné postupy, pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde
- svahy s vyššou sklonitosťou ako 12° trvalo zatravníť
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním .
- trvalé trávne porasty obhospodarovať ekologicky únosným spôsobom, vylúčiť podľa možnosti terénne úpravy lúk a pasienkov, minimalizovať narušenie pôdneho krytu
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd
- technicky sanovať výmole a erózne ryhy, doplniť vegetačnými opatreniami
- vlhké lúky kosiť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť
- mulčovanie je vhodné len ako jednorázový zásah na obnovu zarastených porastov, nie je možné ho vykonávať opakovane ako pravidelný spôsob obhospodarovania.
- nitrofilné a ruderalne spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mláďe na týchto plochách intenzívne spásať, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalne druhy neznášajú.
- chrániť brehovú porasty ako súčasť biokoridora
- brehovú porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jemnej lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine (suchý polder) dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zabezpečiť manažment mokradových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokradových spoločenstiev,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehovú porasty a líniovú zeleň v krajine
- doplniť podľa návrhu aleje a drevinnú vegetáciu na rozčlenenie poľnohospodárskej krajiny a zlepšenie ekologických väzieb a krajinného obrazu
- rešpektovať genofondové lokality, prispôbiť využívanie územia životným cyklom chránených druhov rastlín a živočíchov
- pri rekonštrukciách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- zabezpečiť všetky elektrické stĺpy tvaru T (22 kV) elektrického vedenia v záujme ochrany loviacich dravcov (stĺpy smrti) a inštalovať účinné zábrany proti sadaniu dravcov
- chrániť pramenné oblasti vodných zdrojov, dodržiavať podmienky hospodárenia v ochranných pásmach vodných zdrojov
- rozvoj obytnej výstavby kombinovať s plochami záhrad a sadov, obmedziť vnášanie nepôvodných druhov do prostredia, dôsledne chrániť jestvujúce brehovú prasty zabezpečiť priechodnosť biokoridorov
- zabezpečiť výhľadovo spriechodnenie nadregionálneho biokoridoru nadzemným zeleným mostom - ekoduktom ponad navrhovanú rýchlostnú komunikáciu R2 a železnicu z dôvodu zachovania migračného koridoru veľkých šeliem a lovej zveri.

- rešpektovať vymedzené ochranné lesy
- zabezpečiť legislatívnu ochranu navrhovanej PP Rúbanice a zároveň navrhovaného **územia európskeho významu SKUEV 0573**
- monitorovať výskyt invázných a ruderalných druhov, zabrániť ich rozširovaniu, v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. ich dôsledne odstraňovať
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie,
- rešpektovať vypracovaný POH obce
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad
- zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva
- zabezpečiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných riadených regionálnych skládkach odpadu
- s kvapalnými odpadmi zo septikov a žúmp nakladať v zmysle legislatívnych predpisov
- riešiť problematiku nakladania s BRKO, podporovať budovanie rodinných kompostární
- riešiť odstraňovanie starých záťažív, nepovolených skládok odpadov a zabránenie ich opätovnému vytváraniu

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Severná hranica - zastavané územie sa rozširuje o novonavrhované lokality č.5 – č.12.

Východná hranica - zastavané územie sa rozširuje o plochu lokality č.14

Južná hranica sa nemení.

Západná hranica sa nemení.

M.č. Jarky má vymedzené samostatné zastavané územie. Jej vymedzenie je v grafickej časti tejto dokumentácie.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

Ochranné pásma dopravných zariadení

V území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma dopravného systému:

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia (R2)
- cestná komunikácia I/50 – 50 m od osi vozovky na obidve strany
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavaného územia
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
- trasa železnice č.143 – 60 m od osi koľaje na obidve strany (ochranné pásmo tvorí priestor po obidvoch stranách dráhy, ktorého hranice sú vymedzené zvislými plochami vedenými – 60 m od krajných koľajív, najmenej – 30 m od hraníc obvodu pozemku dráhy)

- v prípade že stavby, resp. jej časti budú situované do ochranného pásma dráhy (OPD), resp. do obvodu dráhy (OD), pri príprave, povoľovaní a následnom užívaní jednotlivých stavieb je nutné rešpektovať okrem iných najmä ustanovenia zákona č.164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a to:
 - § 5a Ochrana dráhy,
 - § 8 Činnosti v ochrannom pásme dráhy (zriaďovanie stavieb a vykonávanie zemných prác v ochrannom pásme dráhy, povinnosti vlastníka nehnuteľnosti v ochrannom pásme dráhy),
 - § 12 v prípade stavieb situovaných sčasti v obvode dráhy
- ochranné pásmo letiska Trenčín, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-68/91 zo dňa 27.02.1991 Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 255 – 343 m.n.m. B.p.v.
 - požiadať v zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. (letecký zákon) Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

Plynovod

- do DN 200 – 4 m ochranné pásmo na každú stranu
- do DN 350 – 20 m bezpečnostné pásmo na každú stranu
- regulačná stanica plynu – 8 m
- ochranné pásmo od STL plynovodu na každú stranu:
 - STL vo voľnom teréne – 4 m na každú stranu
 - STL zastavané územie – 1 m na každú stranu

Energetika

VN, VVN a NN (Zákon o energetike č. 656 / 2004)

- ochranné pásmo pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m každú stranu
- ochranné pásmo pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m každú stranu
- ochranné pásmo pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m každú stranu
- ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov
- zákon o energetike č.656/2004 Z.z., § 36 Ochranné pásma odsek
 - (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
 - (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané
 - a. zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky.
 - b. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - d. uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné latky
 - e. vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

- f. vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vodovod, kanalizácia

- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m)
- rešpektovať ochranné pásma vodného zdroja Bysterec I., II., III
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodných stavieb ako aj ochranné pásma vodárenských zdrojov s rešpektovaním zakázaných činností v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Turniansky (Mníchovka) s jeho bezmennými prítokmi a vodné toky Hukov, Vysoká, Hámrov, Lehocký, Potok a Sviniansky. Toky Humenec (Turnický), Rigeľský (Javorie) a Potôčky, v uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode, je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov v prípade potreby použiť prírode blízke postupy regulácie s maximálnym zachovaním brehových porastov, nedovoliť pri reguláciách skracovať prirodzené toky, meniť charakter koryta, udržať prúdivý charakter toku so striedaním kľudných zátočinových lokalít
- ohrozené a zaplavované lokality prívalovými zrážkami riešiť technickými opatreniami, pričom treba v maximálne možnej miere rešpektovať ekologicky vhodné postupy. Ohrozenie lokalít je spôsobené prevažne vodami pretekajúcich z priepustov popod cestu a železnicu, keď nie je vyriešené odvádzanie vôd až do recipientov : Briežky – amfiteáter, Pod Struhárky, nad Kostelec, Pod Markovou – farské role, Pilcové, Jarček, jarčeky nad Golierom, Biele Hliny, Babiná – Kútik
- rešpektovať (územne vymedziť) umiestnenie suchého poldra (hrádze) na potoku Rigeľskom
- pri rekonštrukcii existujúcich alebo budovaní nových mostných objektov musí byť dodržaná zásada vytvorenia obojbrežných kamenných alebo zemných lavíc v šírke rovnajúcej sa približne polovici šírky toku
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší.
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok.
- na zabránenie nadmerného splachu pôdy a zanášania tokov realizovať v okolí tokov ochranné zatrávnenie
- záchyty prameňov realizovať iba v prípade, že ich uskutočnenie neovplyvní mokradné biotopy na ne viazané.
- inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák.č.364/2004Z.z.)
- rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať vybudované hydromelioračné stavby
- rešpektovať I. a II. stupeň ochrany prírodných minerálnych zdrojov

Rešpektovať:

- pásmo hygienickej ochrany cintorína – 50 m od oplotenia.
- ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005)

V území boli spracované nasledovné dokumentácie, ktoré vyčleňujú kostru ÚSES a navrhujú krajinárske a ekostabilizačné opatrenia:

- **Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín** (Urbion Bratislava, 1993)
- **Miestny územný systém ekologickej stability** (SAŽP Žilina, 2005) spracovaný v rámci Projektu pozemkových úprav k.ú. Mníchova Lehota

Biocentrá

Nadregionálne biocentrum

v území sa nenachádza.

Regionálne biocentrum

v území sa nenachádza.

Miestne biocentrum

MBc 1 – Slatina v lokalite Medzi Jarky (Rúbanice)

MBc 2 – Lokalita rybníka na potoku Rakovec

MBc 3 – Jelšový porast Oravské lúky

MBc 4 – Májoviská, Salaše, Lazy

MBc 5 – Lipovo – javorové sutinové lesy na severovýchodnej hranici k.ú.

MBc 6 – Kyslomilné bučiny v masíve Inovca na západnej hranici k.ú

Biokoridory

Nadregionálny biokoridor

nadregionálny terestrický biokoridor prechádza hrebeňom Považského Inovca a Strážovských vrchov. Spája biocentrá nadregionálneho významu Tematínske vrchy – Kňazí vrch – Javorníček s ďalšími biocentrami Považského Inovca a Strážovských vrchov. Ako biokoridor sú uvažované celé lesné celky v obidvoch pohoriach, pričom jeho priepustnosť je výrazne obmedzená existenciou a súbehom silných bariérovch prvkov cesty I/50 a železnice.

migračný koridor pre ťah vtáctva - je špecifický biokoridor medzi Považským podolím a Bánovskou pahorkatinou v zúženom priestore medzi hypsometricky vyzdvihnutými časťami Považský Inovec a Strážovské vrchy. Je napojený na najvýznamnejší koridor pre ťah vtáctva na Slovensku Považské podolie a na Bánovskú pahorkatinu, ktorá tvorí postupný prechod k ďalšiemu migračnému koridoru popri rieke Nitra. Využívajú ho najmä dravce (myšiak lesný, myšiak severský, kaňa sivá, kaňa močiarna, včelár lesný, orol kráľovský), bociany atď.

Regionálny biokoridor

v území nie je vyčlenený

Miestny biokoridor

MBk 1 – potok Turniansky (Mníchovka) – hydrický biokoridor tvorí tok s príľahlými brehovými porastami po celej dĺžke.

MBk 2 – Rígel'ský a Turnický potok – hydrický biokoridor.

MBk 3 – líniová vegetácia od rybníka Rakovec – hydricko-terestrický biokoridor spája poľnohospodársku krajinu s lesným porastom.

MBk 4 – líniová drevinná vegetácia a trávne porasty v okolí železnice - terestrický biokoridor nie je presne vymedzený, funkciu biokoridoru plní celé územie mozaík lúk a NDV. Prechádza úpäťm Strážovských vrchov a napája sa na nadregionálny biokoridor a miestne biocentrum MBc1.

MBk 8 – prepojenie MBc 4 Májoviská, Salaš, Lazy s miestnym biokoridorom MBk 4.

Navrhovaný miestny biokoridor

nMBk 5 – prepojenie biocentra MBc 2 na potoku Rakovec severným smerom pozdĺž železnice, popri navrhovanej poľnej ceste na severnej hranici katastra až po potok Turniansky (Mníchovka), kde sa napája na biokoridor MBk 1. Biokoridor je potrebné dotvoriť výsadbou líniovej zelene popri poľnej ceste s podrastom krovín.

nMBk 6 - Potok Rakovec - od biocentra MBc 2 po sútok s Turnianskym potokom (Mníchovka) – reštrukturalizácia a revitalizácia regulovaného toku potoka Rakovec – zlepšenie priestorovej štruktúry, doplnenie brehových porastov, vytvorenie zatravnenej pásu.

nMBk 7 – Prepojenie lesných porastov a biokoridoru MBk 2 doplnenie alejovou vegetáciou s krovinatým podrastom – prepojenie na voľnú krajinu smerom na k.ú. Trenčianská Turná.

Nové miestne biokoridry sú navrhované v krajine tak, aby zlepšili priestorovú štruktúru územia a umožnili lepšiu migráciu živočíchov. Tieto biokoridry je potrebné dotvoriť mozaikovou výsadbou zelene, prípadne alejami,

Interakčné prvky

Do tejto kategórie patria (vo výkrese nie sú zvlášť vyznačené):

- všetky plochy nelesnej drevinnej vegetácie medzi veľkoplošnými ornými pôdami
- mokrade a podmáčané plochy, ktoré nie sú začlenené ako prvky kostry MÚSES
- melioračné kanály so sprievodnou vegetáciou

Navrhované interakčné prvky (vo výkrese sú vyznačené a očíslované) – je potrebné ich konštituovať zmenou krajinnej štruktúry (výsadbou drevín a zatravnením). Navrhnuté sú dva typy interakčných prvkov:

- výsadba alejí a nelesnej drevinovej vegetácie popri poľných cestách (sem patrí IP 1, IP2, IP3, IP4, IP5)
- zmena ornej pôdy na TTP (zatravnenie časti ornej pôdy erózne ohrozených a podmáčaných plôch). Sem zaraďujeme IP6, IP7, IP8, IP9, IP10, IP11, IP12, IP13, IP14, IP15, IP16, IP17, IP18)

Význam navrhovaných interakčných prvkov je najmä v rozčlenení veľkoplošnej ornej pôdy poľnými cestami a alejami autochtónnych drevín (vhodné sú aj vysokokmenné ovocné dreviny). Dôležitá je i úprava okolia melioračných kanálov s usmernením sukcesného vývoja (výsadba vlhkomilných drevín), úprava okolia rybníka Rakovec s cieľom zabrániť splachom ornice do rybníka a zatravnenie plôch s vysokou aktuálnou eróziou pôdy.

Genofondovo významné lokality

- **GL 1** – Jelšový porast Oravské lúky
- **GL 2** – Lesný porast č. 376 – uznaný semenný porast
- **GL 3** – Mokrad' a pramenná oblasť Salaše
- **GL 4** – Staré lesné porasty nad 100 rokov, ochranný les, biotop európskeho významu
- **GL 5** – Penovcové pramenisko, biotop európskeho významu
- **GL 6** – Medzi Jarky (Rúbanica), biotop európskeho významu
- **GL 7** – Lesný porast č. 345 - uznaný semenný porast
- **GL 8** – Penovcové pramenisko, biotop európskeho významu
- **GL 9** – Lesný porast č. 352 - uznaný semenný porast
- **GL 10** – Lesný porast č. 331 - uznaný semenný porast
- **GL 11** – Lesný porast č. 323 - uznaný semenný porast
- **GL 12** – Penovcové pramenisko, biotop európskeho významu
- **GL 13** – Rybník na potoku Rakovec – významná lokalita rozmnožovania obojživelníkov

j) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

1. Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu.

2. Nie sú vymedzené.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre úspešnú koordináciu a reguláciu výstavby v riešenom území je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu pre navrhovanú zástavbu na územiach dosiaľ urbanisticky nevyriešených.

Sú to lokality :

- Pilcové
- Pusté
- Jarky

Je potrebné riešiť organizáciu týchto území minimálne na úrovni urbanistickej štúdie zástavby, ktorá musí vyriešiť organizáciu uličného priestoru so zabezpečením koridorov pre siete technickej vybavenosti, definovať potrebnú šírku verejných priestorov, definovať regulačné prvky pre organizáciu zástavby, dodržať vyhradené plochy pre ekostabilizačné opatrenia zabraňujúce vodnej erózii pôdy, rozpracovať zásadné regulatívy pre funkčné využitie územia stanovené v tomto ÚPN.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

ÚPN obce Mníchova Lehota navrhuje schváliť ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:

1. rýchlostná cesta R2
2. modernizácia železničnej trate č.143
3. miestne rozvody pitnej vody
4. miestne plynovody
5. úprava centra obce a verejných priestranstiev
6. miestne kanalizácie
7. protipovodňové úpravy
8. miestne telekomunikačné zariadenia
9. miestne elektrické rozvody a vedenia
10. miestne komunikácie a chodníky
11. stavby statickej dopravy
12. výstavba verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií
13. prekládka cesty I/50

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
Vid'. príloha

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ