

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Mníchova Lehota

zapísané v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade v Trenčíne, odb. pozemkový a lesný, IČO: 5595949

Vysvetlenie výboru UaPPS - k sporným otázkam podaných členmi UaPPS na Valnom zhromaždení konaného 17.04.2015 o 17:00 hod.

Sporné otázky:

1. Bola vyslovená nespokojnosť s právom výboru podpisovať nájomné zmluvy (údajná protizákonnosť, Ing. Červeňanová)
2. Bola vyslovená žiadosť (p. Beláková) na zverejňovanie uzatvorených zmlúv a účtovníctva UaPPS na webovej stránke spoločenstva .
3. Bola položená otázka (p Bielik) prečo sa predáva urbársky majetok cez Obecný úrad Mníchova Lehota.

Stanovisko výboru k uvedeným bodom:

1. Na valnom zhromaždení bol daný prísľub, že po overení a po konzultácii s právnikom, ktorý formuloval text stanov s právnym vedomím Slovenskej republiky, po konzultácii s ním, bude uverejnený výsledok na WEB stránke spoločenstva. Konzultácie s právnikom boli uskutočnené ústnou formou s nasledovným výsledkom. (písomne by uvedený úkon stál finančné prostriedky podielnikov a je zbytočný)
 - Kompetencie výboru v oblasti podpisu nájomných zmlúv upravujú stanovy v čl.8 odst. 3, kde sa píše: ***Výbor je splnomocnený uzatvárať všetky zmluvy a taktiež stanoviť výšku nájmu v zmysle platnej legislatívy. Uzavreté zmluvy je výbor oprávnený vypovedať, alebo inak dohodnutým spôsobom ukončiť. Podpisové právo pri uzatváraní všetkých zmlúv podľa týchto stanov patrí predsedovi spoločenstva a podpredsedovi výboru, prípadne inému členovi výboru. Výška nájomného bude stanovená v zmysle platných predpisov a po prípadnej konzultácii s odborníkmi v danej oblasti (znalci, realitné kancelárie, atď.).***
 - Odsúhlasením stanov VZ 28.02.2014 výbor je splnomocnený takéto zmluvy uzatvárať. Uvedená zmena môže byť uskutočnená len hlasovaním VZ ako najvyššieho orgánu, ktorý môže výboru toto splnomocnenie odňať. Vôľa vlastníkov vyjadrená hlasovaním k tomuto bodu zmenu nepožadovala. (výsledky hlasovania sú v zápisnici z VZ zo 17.4.2015)
 - Text a formuláciu našich stanov vykonal právnik. Boli vytvorené s ohľadom na nový zákon o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 ako aj na ostatné právne normy SR. Nové stanovy sú registrované na Okresnom úrade v Trenčíne odb. pozemkový a lesný a pri ich registrácii taktiež nebola pochybnosť o ich zákonnosti. Na základe uvedeného nemôžeme hovoriť o protizákonnosti konania výboru.

2. K zverejňovaniu informácii na internete

- Zverejňovanie dôverných informácii nášho spoločenstva zákon o pozemkových spoločenstvách č.97/2013, ktorým sa riadime neprikazuje. Ak však VZ odhlasuje nadpolovičnou väčšinou, že je potrebné tieto údaje zverejňovať, výbor spoločenstva ich zverejní.
- Tieto informácie sú pravidelne zverejňované na VZ. Nahliadnuť do dokumentov má v zmysle stanov právo každý člen spoločenstva.
- Pre zvýšenie prehľadnosti o doteraz uzatvorených nájomných zmluvách uvádzame prehľad v prílohe:

3. Predaj pozemkov.

Predseda UaPPS zaujal už na Valnom zhromaždení stanovisko, že Obecný úrad nemôže predat' pozemok, ktorý je v Katastri nehnuteľností zapísaný ako majetok nášho spoločenstva. Výbor UaPPS nepredal, ani nemôže predat' žiadny majetok z nasledovných dôvodov:

- Mohol by predat' len majetok, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva spoločenstva pod podmienkou podpisu všetkých členov UaPPS , čo je v súčasnosti nemožné.
- Počas posledných rokov sa uskutočnili pozemkové úpravy, v ktorých boli pozemky popresúvané na základe návrhov zástupcov vlastníkov všetkých pozemkov v katastri Mníchova Lehota (zákon o pozemkových úpravách), plochy ostali nezmenené, upravilo sa rozkúskovanie katastra a urobil sa prístup k nim. Takže bývalé pozemky UaPPS už nekorešponujú s predchádzajúcim stavom a preto si niekto môže domýšľať, že OcÚ Mn. Lehota predáva naše pozemky. (poznámka- volený zástupca bol aj p. Bielik)
- P. Lipták, člen výboru, ako pamätník pri transformáciách UaPPS podal vysvetlenie ako sa v minulosti niektoré pozemky dostali do vlastníctva družstva Soblahov (zmenou zákonov),od ktorých ich následne odkúpil Obecný úrad Mníchova Lehota a stal výlučným vlastníkom, takže je oprávnený ich aj predávať
- Starosta obce Mgr. Kováč Jozef navrhol zostatok nepredaných pozemkov odpredať UaPPS za nákupnú cenu. Výbor však zaujal stanovisko, že by to len zaťažilo rozpočet a zvýšilo náklady na údržbu pozemkov na základe ich umiestnenia. Dôsledok by bol, že UaPPS by tieto pozemky nemohlo predat' ani prípadným záujemcom. Od Obecného úradu je to možné.

Za výbor V Mníchovej Lehote 11.05.2015

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo
913 21 Mníchova Lehota č. 2 1-
IČO: 35595949 DIČ: 2021361353


Predseda spoločenstva.

Príloha -tabuľka uzatvorených zmlúv:

číslo v evidencii zmlúv (neuvedené stratili platnosť)	podčísle-doplnky, pridané zmluvy	zmluvná strana	dôvod zmluvy	prenajatá plocha (m2)
3	1	Trenčianske minerálne vody a.s.	vecné bremeno, potrubie	X
4	1	KAMEŇOLOMY s.r.o.	baňa Járky	15625
6	1	Michal Kobyda	včelín	30
7	1	Miroslav Hruz	včelín	X
7	2	Miroslav Hruz	včelín, doplnok úprava	400
8	1	Jozef Pecháček	chata	600
9	1	Jozef Dávidek	chata	X
9	2	Jozef Dávidek	chata,doplnok úprava	68
10	1	Bielik a Company	sklad. priestor	500
12	1	Červeňan Rudolf	cigánsky járok	732
13		Ing. Jozef Hašul	nájom lesa	2091497
14	1	Poľnohospodárske družstvo Trenčín-Soblahov	nájom pasienka	680646
15	3	PZ Ostrý vrch so sídlom v Soblahove IČO 178 144 001	nájom parc. č. 3709	5636
15	4	PZ Ostrý vrch so sídlom v Soblahove IČO 178 144 001	nájom parc. č. 3711/1, zariadenie pol.	100
			spolu	2795834
			spravovaná plocha	3002340
			neprenajaté	206506

Ak by mal niektorý z členov záujem o nájom neprenajatých pozemkov, nech sa obráti na niektorého člena výboru so žiadosťou.