

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Pozemkové oddelenie

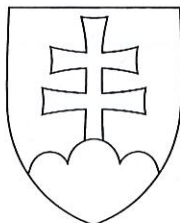
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2021/001617-106

Trenčín

08. 09. 2021

**Rozhodnutie**

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznamu vyrovnání v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Pusté-sever“.

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznamu vyrovnání v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Pusté-sever“ (ďalej len „JPU“), ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA Trenčín s. r. o., Námestie sv. Anny 21, Trenčín.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti obce Mníchova Lehota o povolenie pozemkových úprav formou JPU v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Pusté-sever“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, OU-TN-PLO dňa 15.04.2019 pod č. OU-TN-PLO-2019/010384-03 nariadil podľa § 7 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 23.04.2019 do 09.05.2019 a na úradnej tabuli Obecného úradu Mníchova Lehota od 25.04.2019 do 10.05.2019.

OU-TN-PLO rozhodnutím č.: OU-TN-PLO1-2020/001950-028 zo dňa 24.02.2020, právoplatným dňa 22.04.2020, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. To znamená, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona RPS zverejnený od 29.07.2020 do 31.08.2020 verejnou vyhláškou v obci Mníchova Lehota a na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 29.07.2020 do 28.08.2020. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2020/001950-066 zo dňa 29.09.2020.

Po spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 04.09.2020 do 21.09.2020 v obci Mníchova Lehota a na úradnej tabuli správneho orgánu od 08.09.2020 do 22.09.2020. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov JPU. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a doručil im ich. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2020/001950-072 zo dňa 07.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2021.

Po spracovaní zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) bol návrh podľa § 11 ods. 23 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 22.02.2021 do 09.03.2021 v obci Mníchova Lehota a na úradnej tabuli správneho orgánu od 22.02.2021 do 09.03.2021. Oznámenie o platnosti a platného znenia ZUNP bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2021/001617-085 zo dňa 30.03.2021.

Následne OU-TN-PLO zadal vypracovanie projektu JPU.

Obsahom projektu JPU je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 12.05.2021 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle § 12a zákona bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

podľa § 13 ods. 1 zákona aktualizovaný obvod projektu JPU a RPS tak, aby údaje v RPS a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Rozdeľovací plán bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade v Mníchovej Lehote od 28.06.2021 do 29.07.2021 a bol doručený združeniu účastníkov JPU. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu resp. výpisom z rozdeľovacieho plánu neboli podané námietky.

Plán spoločných zariadení a opatrení nebol spracovaný z dôvodu, že spoločné zariadenia a opatrenia sa v obvode nenachádzajú a nové neboli navrhnuté.

Plán verejných zariadení a opatrení sa vypracoval, nakoľko sa v projekte JPU nachádzajú navrhnuté verejné zariadenia a opatrenia – komunikácie, ktorých celková výmera je 894 m².

V projekte JPU požiadala o náhradu v peniazoch jedna osoba, ktorá je uvedená v zozname vyrovnání v peniazoch, a ten je súčasťou rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch.

V zmysle § 13 ods. 3 zákona, ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OU-TN-PLO tento rozdeľovací plán schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí v obci Mníchova Lehota po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín.

Poučenie

Toto rozhodnutie preskúma Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ak opravný prostriedok proti nemu podá účastník konania do 15 dní odo dňa jeho oznámeneia na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

OBEC
MNÍCHOVA LEHOTA
913/21 Trenčianska Turná
IČO: 311 774

Vyvesené od: 13.9.2021 do: pečiatka, podpis:

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1