

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

povinný z vecného bremena č.1:

Obec Mníchova Lehota

sídlo: Obecný úrad Mníchova Lehota č.90, 913 21 Mníchova Lehota
v zastúpení: Mgr. Jozef Kováč – starosta obce
IČO: 00 311 774
DIČ: 202 107 97 53

(ďalej len „**povinný**“ v príslušnom rade)

povinný z vecného bremena č.2 a oprávnený z vecného bremena č.1:

Pavlík Roman, rod.

narodený:
rodné číslo:
trvalo bytom:

(ďalej len „**povinný**“ alebo „**oprávnený**“ v príslušnom rade)

povinný z vecného bremena č.3 a oprávnený z vecného bremena č.2

Balajová Katarína, rod.

narodená:
rodné číslo:
trvalo bytom:

(ďalej len „**povinný**“ alebo „**oprávnený**“ v príslušnom rade)

uzatvárajú v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.

1. Povinný č.1 vyhlasuje, že je výlučný vlastník v podiele 1/1, nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v obci Mníchova Lehota, v katastrálnom území Mníchova Lehota, zapísaného na liste vlastníctva č.681, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom parcele registra „C“, parc.čís.1/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 889m².
2. Povinný č.2 a oprávnený č.1 vyhlasuje, že je výlučný vlastník, v podiele 1/1, nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v obci Mníchova Lehota, v katastrálnom území Mníchova Lehota, zapísaného na liste vlastníctva č.662, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom parcele registra „C“, parc.čís.4/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 508m².
3. Povinný č.3 a oprávnený č.2 vyhlasuje, že je výlučný vlastník, v podiele 1/1, nehnuteľností, pozemkov, nachádzajúcich sa v obci Mníchova Lehota, v katastrálnom

území Mníchova Lehota, zapísaných na listoch vlastníctva, vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom:

- 3.1 pozemkov zapísaných na liste vlastníctva čí.88 parcel registra „C“, parc.čí.4/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409m² a parc.čí.4/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90m²;
- 3.2 pozemku zapísaného na liste vlastníctva čí.2113 parcele registra „C“, parc.čí.1/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42m².

4. Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Tomášom Baginom – geodet Ilava, dňa 16.02.2017 pod čí.48124591-05-17 na zriadenie vecného bremena na parceliach čí.1/1, 1/3, 4/1 a 4/2 vymedzených v ods.1 až 3 tohto článku, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.03.2017 pod čí.299/17 bol vyznačený rozsah vecných bremien dohodnutých v tejto zmluve.

5. Povinný č.1 zriaďuje v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vymedzeným v ods.4 tohto článku na nehnuteľnosť, pozemok, diel č.1 o výmere 42m² vytvorený z par.čí.1/1 vymedzenej v ods.1 tohto článku vecné bremeno IN – REM na dobu neurčitú v prospech oprávneného č.1 vlastníka parc.čí.4/1 vymedzenej v ods.2 tohto článku a v prospech oprávneného č.2 vlastníka parc.čí.4/2 vymedzenej v ods.3.1 tohto článku, spočívajúce v práve uloženia a výstavby inžinierskej siete (vodovod) a práva vstupu a vjazdu za účelom údržby a opráv tejto inžinierskej siete.

6. Povinný č.2 zriaďuje v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vymedzeným v ods.4 tohto článku na nehnuteľnosť, pozemok, diel č.3 o výmere 21m² vytvorený z par.čí.4/1 vymedzenej v ods.2 tohto článku vecné bremeno IN – REM na dobu neurčitú v prospech oprávneného č.2, vlastníka parc.čí.4/2 vymedzenej v ods.3.1 tohto článku, spočívajúce v práve uloženia a výstavby inžinierskej siete (vodovod) a práva vstupu a vjazdu za účelom údržby a opráv tejto inžinierskej siete.

7. Povinný č.3 zriaďuje v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vymedzeným v ods.4 tohto článku na nehnuteľnosť, pozemok, diel č.4 o výmere 50m² vytvorený z par.čí.4/2 vymedzenej v ods.3.1 tohto článku vecné bremeno IN – REM na dobu neurčitú v prospech oprávneného č.1, vlastníka parc.čí.4/1 vymedzenej v ods.2 tohto článku, spočívajúce v práve uloženia a výstavby inžinierskych sietí (plyn, elektrina) a práva vstupu a vjazdu za účelom údržby a opráv týchto inžinierskych sietí.

8. Povinný č.3 zriaďuje v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vymedzeným v ods.4 tohto článku na nehnuteľnosť, pozemok, diel č.2 o výmere 21m² vytvorený z par.čí.1/3 vymedzenej v ods.3.2 tohto článku a pozemok par.čí.4/5 vymedzený v ods.3.1 tohto článku vecné bremeno IN – REM na dobu neurčitú v prospech oprávneného č.1, vlastníka parc.čí.4/1 vymedzenej v ods.2 tohto článku, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, tak ako je vymedzené v tejto zmluve sa zriaďuje bezodplatne.

10. Oprávnení č.1 a č.2 vecné bremeno tak ako je vymedzené v tejto zmluve prijímajú.

Článok II.

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nie je uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa podrobne a dôkladne oboznámili, jej obsahu v plnom rozsahu rozumejú, je im zrozumiteľný a nemajú voči nemu žiadne výhrady.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a nie sú v zmluve upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch z toho dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
6. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Ing. Martinu Müllerovú, rod. číslo rodné číslo, narodenú tom k zastupovaniu v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v rozsahu opravy prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych chýb v písaní v tejto kúpnej zmluve a v návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na preberanie rozhodnutí v prípade prerušenia, zastavenia resp. zamietnutia vkladového konania a podávanie žiadostí o predĺženie lehoty v prípade prerušenia vkladového konania.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú oprávnení č.1 a č.2.
8. Zmluva o zriadení vecného bremena vymedzená v ods.5 čl.I bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Mníchova Lehota pod čí.s.405/2017 zo dňa 07.07.2017.

Povinný z vecného bremena č.1:

V ...M.N.:LEHOTE..., dňa ...10.7.2017

.....
Obec Mníchova Lehota
 v zastúpení starostom obce
Mgr. Jozef Kováč



**Povinný z vecného bremena č.2
 a oprávnený z vecného bremena č.1:**

V ...M.N.:LEHOTE..., dňa ...10.7.2017

.....
Roman Pavlík

**Povinný z vecného bremena č.3
 a oprávnený z vecného bremena č.2:**

V ...M.N.:LEHOTE..., dňa ...10.7.2017

.....
Katarína Balajová

Podpísaná splnomocnenec, plnú moc udelenú zmluvnými stranami podľa bodu 6. čl. II. tejto zmluvy prijímam.

V Trenčíne, dňa ...07.07.2017

.....
Ing. Martina Müllerová