

ZMLUVA O PODNÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca: LESNÉ HOSPODÁRSTVO INOVEC, s. r. o.
913 36 Selec č. 14
v zastúpení: Ing. Mariánom Kremeňom, prokuristom
IČO: 31427111
IČ DPH: SK2020384234
Bank. spojenie: ČSOB Trenčín
IBAN: SK06 7500 0000 0040 2341 5602
(ďalej: „nájomca“)

Podnájomník: Obec Mníchova Lehota
913 21 Mníchova Lehota 90
v zastúpení: Mgr. Jozefom Kováčom, starostom obce
IČO: 00 311 774
DIČ: 2021079753
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Trenčín
IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001
(ďalej len „podnájomník“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Mníchova Lehota, v k. ú. Mníchova Lehota, pozemok parc. reg. C č. 1407/2 záhrada o výmere 129 m², evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1092, vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom v Trenčíne, Katastrálnym odborom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) spoločnosti Lesy Modr, spol. s r. o. so sídlom v Selci č. 273, 913 36 a v nájme spoločnosti LESNÉ HOSPODÁRSTVO INOVEC, s. r. o. so sídlom v Selci č. 14, 913 36.

2. Touto zmluvou sa dáva do podnájmu pozemok parcela KNC č. 1407/2, o výmere 129 m², ktorého umiestnenie je bližšie špecifikované v prílohe tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú časť (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

Účelom tejto podnájomnej zmluvy je vytvorenie parkovacej plochy a plochy pre separovaný zber.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov od zverejnenia zmluvy.

Článok V. Dohoda o výške podnájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška podnájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na 100 eur (slovom jedno sto eur) za 1 rok trvania tejto zmluvy o podnájme, t.j. 500 eur (slovom päťsto eur) za celé obdobie trvania zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomné bude uhrádzané ročne vo výške ročnej splátky, tzn. 100 eur (slovom: jedno sto eur), a to buď v hotovosti, alebo prevodom na účet IBAN SK06 7500 0000 0040 2341 5602 na základe faktúry.

Článok VI. Podmienky podnájmu

1. Podnájomník je oprávnený využívať predmet podnájmu len za účelom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.
2. Podnájomník je povinný uvedený pozemok využívať tak, aby nedošlo k znehodnoteniu samotného pozemku.
3. Podnájomník nie je oprávnený robiť žiadne zásahy do uvedeného pozemku bez súhlasu nájomcu okrem zásahov súvisiacich s účelom podnájmu.
4. Podnájomník nie je oprávnený dať uvedené pozemky do podnájmu ďalšej osobe.
5. Táto zmluva nenahrádza súhlas k územným, stavebným a ani iným obdobným konaniam.

Článok VII. Iné dohodnuté podmienky

1. Zmeny v tejto zmluve resp. jej predĺženie je možné vykonať len formou písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa ukončuje uplynutím času, resp. písomnou dohodou oboch zúčastnených strán.

3. Túto zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou jednej zo zmluvných strán, a to s výpovednou lehotou 1 mesiac, pričom výpovedná lehota začne plynúť dňom doručenia písomnej výpovede na adresu druhej zmluvnej strany. V prípade závažného porušenia zmluvných podmienok je možné zmluvu ukončiť okamžite.
4. V prípade, zmeny parcelného čísla, tvaru parcely a podobne z dôvodu vyhotovenia geometrického plánu, vykonania pozemkových úprav, alebo iných okolností, ktoré tieto zmeny budú podmieňovať, táto zmluva nezaniká, ale v zmysle týchto zmien bude vyhotovený dodatok ku zmluve, a to tak, aby bola zachovaná kontinuita podnájmu na celé obdobie podnájmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy sa musia vyhotoviť písomnou formou v štyroch rovnopisoch.
2. Zmluva je platná a účinná dňom jej zverejnenia.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné.
4. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť dohodou zmluvných strán, ak sa ich nepodarí vyriešiť dohodou, následne sa budú riešiť prostredníctvom súdu.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá, pokiaľ to je právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy. Pokiaľ neexistuje aplikovateľná právna úprava, bude sa postupovať podľa obchodných zvyklostí v príslušnej oblasti.
8. Ak sú na komunikáciu medzi zmluvnými stranami použité aktívne, v čase a mieste použiteľné prostriedky komunikácie (mail, fax, telefón, ostatné prostriedky internetovej komunikácie), je prijímateľ, resp. strana, ktorej je správa adresovaná povinná bezodkladne potvrdiť jej prijatie, to neplatí pri telefonicknej a obdobnej „online“ komunikácii. Ustanovenia tohto odseku sa neuplatnia v prípadoch predpokladaných v nasledujúcom odseku tejto zmluvy.
9. Všetky významné a záväzné prejavy zmluvných strán, najmä úkony podľa tejto zmluvy, ktoré môžu objektívne zakladať, meniť alebo spôsobovať zánik práv a povinností takýchto subjektov, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že prijímateľ, resp. právnická osoba, fyzická osoba alebo orgán spoločnosti, ktorým je takáto písomnosť adresovaná jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na potreby tejto zmluvy a vzťahov ňou založených, za preukázateľné doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje jej sídlo zapísané v príslušnom registri (obchodnom registri), ak právnická osoba neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu pre doručovanie.

V Selci, dňa 13. 6. 2017

Za nájomcu:

LESNÉ HOSPODÁRSTVO INOVEC s.r.o.
913 36 SELEC č. 14
IČO: 31427111 DIČ: SK2020384234

.....
Ing. Marián Kremeň
prokurista

V Mníchovej Lehote, dňa 13. 6. 2017

Za podnájomníka:



.....
Mgr. Jozef Kováč
starosta

Za vlastníka:



.....
RNDr. Eva Modrová
konateľka