

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
v zmysle § 3 zákona č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov

Názov: **Obec Mníchova Lehota**
Sídlo: **Obecný úrad č. 90, 913 21 Mníchova Lehota**
IČO: **00311774**
DIČ: **2021079753**
Zastúpená: **Mgr. Jozefom Kováčom, starostom obce**

(prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko: **Balaj Cyril**
Trvalý pobyt:
Rod. číslo:

(nájomca)

u z a t v á r a j ú

zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok :

I.

Obec Mníchova Lehota nepotrebuje dočasne miestnosť nachádzajúcu sa v budove bývalého zdravotného strediska na plnenie svojich úloh, a preto ju prenajíma na dočasné užívanie Cyrilovi Balajovi,

Predmetom prenájmu je miestnosť nachádzajúca sa na 1. poschodí budovy bývalého zdravotného strediska súp. č. 67 o výmere 13,5 m² v Mníchovej Lehote .

II.

Predmetnú miestnosť odovzdáva prenajímateľ nájomcovi pre potreby dočasného uskladnenia modelárskych výrobkov, materiálu a príslušenstva k ich výrobe.

III.

Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje na sumu 3,00 €/ m² mesačne, podlahová plocha prenajímaného priestoru je 13,5 m², t. j. mesačný prenájom za uvedený priestor predstavuje sumu 40,50 €.

IV.

Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje platiť vždy vopred za 3 mesiace naraz, najneskôr k prvému dňu fakturovaného obdobia na č. účtu vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trenčín, IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001, alebo do pokladne Obce Mníchova Lehota.

V.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na plnenie svojich úloh a nie je oprávnený prenechať ho na užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. Zaväzuje sa však poskytnúť ho prenajímateľovi podľa jeho potrieb.

Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmetnú časť nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI.

Nájomný vzťah sa začína dňom 1. 4. 2017 a uzatvára sa na dobu neurčitú. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť bez udania dôvodu s mesačnou výpovednou lehotou.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

V Mníchovej Lehote, dňa 22. 3. 2017

.....
Cyril Balaj



.....
Mgr. Jozef Kováč
starosta obce