

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
v zmysle § 3 zákona č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov

Názov: **Obec Mníchova Lehota**
Sídlo: **Mníchova Lehota č. 90, 913 21 Trenčianska Turná**
IČO: **00 311 774**
DIČ: **2021079753**
Zastúpená: **Mgr. Jozef Kováč, starosta obce**

(prenajímateľ)

a

Názov: **Miestna akčná skupina Inovec (MAS Inovec)**
Sídlo: **Trenčianske Stankovce č. 891, 913 11 Trenčianske Stankovce**
IČO: **42 373 905**
Zastúpená: **Ing. Ľubomír Gajdoš, podpredseda**

(nájomca)

u z a t v á r a j ú

zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok :

I.

Obec Mníchova Lehota nepotrebuje dočasne miestnosť nachádzajúcu sa v polyfunkčnej budove súp. č. 67 na plnenie svojich úloh, a preto ju prenajíma na dočasné užívanie MAS Inovec. Predmetom prenájmu sú 2 miestnosti nachádzajúce sa na prízemí polyfunkčnej budovy súp. č. 67 v Mníchovej Lehote spolu o výmere 43 m².

II.

Predmetnú miestnosť odovzdáva prenajímateľ nájomcovi pre potreby zriadenia sídla MAS Inovec.

III.

Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa v zmysle smernice obce č. 1/2018 stanovuje na sumu 3,00 €/ m² mesačne, podlahová plocha prenajímaného priestoru je 43 m², t. j. mesačný prenájom za uvedený priestor činí 129,00 €.

K cene prenájmu sa pripočíta paušálna úhrada za energie (voda, elektrina, plyn) a za úhradu telekomunikačných služieb (telefón, internet) v súhrnnej výške 70,00 € / mesiac.
Celková úhrada za užívanie priestorov, energie a telekomunikačné služby je 199,00 € / mesiac.

IV.

Splatnosť úhrady za užívanie nebytových priestorov a paušálnu úhradu sa nájomca zaväzuje platiť vždy mesačne spolu, najneskôr k 15. dňu mesiaca na č. účtu vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trenčín, IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001, alebo do pokladne Obce Mníchova Lehota.

V.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na plnenie svojich úloh a nie je oprávnený prenechať ho na užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. Zaväzuje sa však poskytnúť ho prenajímateľovi podľa jeho potrieb.

Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmetnú časť nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI.

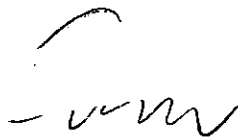
Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť bez udania dôvodu s mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať činnosť v uvedených priestoroch po dobu 2 rokov. V prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred uplynutím tejto lehoty (2 roky) sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 €.

Každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

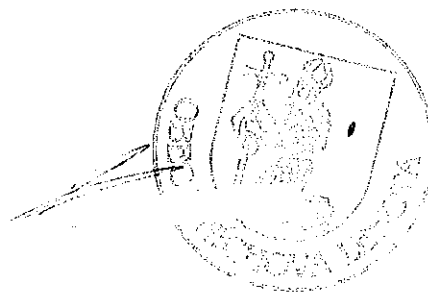
Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali.

V Mníchovej Lehote, dňa 28. 2. 2018



.....
Ing. Ľubomír Gajdoš
podpredseda MAS Inovec

.....
masina akčná skupina Inovec
Trenčianske Stankovce 891
14 Trenčianske Stankovce



.....
Mgr. Jozef Kováč
starosta obce