

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
v zmysle § 3 zákona č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov

Názov: **Obec Mníchova Lehota**
Sídlo: **Obecný úrad č. 90, 913 21 Mníchova Lehota**
IČO: **311 774**
DIČ: **2021079753**
Zastúpená: **Mgr. Jozefom Kováčom, starostom obce**

(prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko: **Andrea Bed'ačová**
Trvalý pobyt:
Rod. číslo:
Číslo OP:

(nájomca)

u z a t v á r a j ú

zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok :

I.

Obec Mníchova Lehota nepotrebuje dočasne miestnosti nachádzajúce sa v budove zdravotného strediska na plnenie svojich úloh, a preto ich prenajíma na dočasné užívanie Andrei Bed'ačovej,

Predmetom prenájmu sú 2 miestnosti nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove, zdravotného strediska súp. č. 67 o celkovej výmere 16,8 m² (12 m² + 4,8 m²) v Mníchovej Lehote .

II.

Predmetné miestnosti odovzdáva prenajímateľ nájomcovi pre potreby súkromného podnikania – nechtový dizajn.

III.

Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje na sumu 3,00 €/ m² mesačne, podlahová plocha prenajímaného priestoru je 16,8 m² t. j. mesačný prenájom za uvedený priestor činí 50,40 EUR.

IV.

Splatnosť úhrady za užívanie nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje platiť vždy vopred za 3 mesiace naraz, najneskôr k prvému dňu fakturovaného obdobia na č. účtu vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trenčín, IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001, alebo do pokladne obce Mníchova Lehota.

V.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na plnenie svojich úloh a nie je oprávnený prenechať ho na užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. Zaväzuje sa však poskytnúť ho prenajímateľovi podľa jeho potrieb.

Nájomca žiada prenajímateľa o vykonanie stavebných úprav potrebných k prevádzkovaniu svojej živnosti, ktoré pozostávajú zo:

- zakúpenia a montáže prietokového ohrievača vody.

Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmetnú časť nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI.

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začína sa dňom 1. júna 2017. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť bez udania dôvodu s mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať živnosť v uvedených priestoroch po dobu 2 rokov. V prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred uplynutím tejto lehoty (2 roky) sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 €.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

V Mníchovej Lehote, dňa 30.05. 2017



.....
Andrea Beďačová

.....
Mgr. Jozef Kováč
starosta obce