

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

čl. I Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obec Mníchova Lehota
Sídlo:	Mníchova Lehota 90, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpený:	Mgr. Jozef Kováč, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s., pobočka Trenčín
číslo účtu:	SK80 5600 0000 0006 1127 8001
IČO:	00311774
DIČ:	2021079753
Tel.:	0905 399 742
mail :	mnichovalehota@stonline.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1. Zhotoviteľ:

Meno a priezvisko/obchodné meno:	STAVCEST s.r.o.
Sídlo:	Bratislavská 51/123, 911 05 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Prosper Pajtinka, konateľ
Bankové spojenie:	VUB a.s. Trenčín
číslo účtu:	SK72 0200 0000 0024 7267 7158
IČO:	44 150 814
IČ DPH:	SK 2022637804
Tel.:	0903 767 232
E-mail:	stavcest@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „**Rekonštrukcia plochy - dvor MŠ Mníchova Lehota**“ v rozsahu podľa ponuky zo dňa 6.05.201. Rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne, za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s ponukou a rozpočtom sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

čl. III Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch a ukončením prác do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s ponukou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začnú rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku prekážok, nezavinенých zhotoviteľom, znemožňujúcich riadne plnenie diela, najmä vyššia moc, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškani s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia napríklad pri zaistení uvoľnenia staveniska podľa čl. IX tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľovi v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávateľovi nevznikne povinnosť uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

čl. IV Cena za dielo

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena, a to:

Cena bez DPH	6 144,42 Eur
DPH 20 %	1 228,88 Eur
Cena s DPH	7 373,30 Eur

Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná v zmysle zákona platného a účinného v čase plnenia.

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s podmienkami verejného obstarávania, dokumentácie a rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte v členení podľa „Výkazu výmer“. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Príloha č. 1)
3. V cene za dielo uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
 - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
 - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela ,likvidácia odpadov
 - c) dodanie všetkých dokladov potrebných k odovzdaniu stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a STN noriem vzťahujúcich sa na predmet zákazky,
 - d) organizáciu dopravy počas prác vrátane dočasného dopravného značenia.

čl. V **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu na zhotovenie diela vo výške 7.000,-EUR do troch pracovných dní od podpisu zmluvy o dielo
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení diela.
3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky čase vystavenia faktúry. Musí obsahovať minimálne:
 - číslo daňového dokladu (faktúry)
 - označenie zmluvných strán: obchodné meno, adresu sídlo, IČO, IČDPH
 - názov projektu
 - odvolanie na zmluvu oprávňujúcu k fakturácii
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť
 - deň vystavenia, deň splatnosti, dátum zdaniteľného plnenia
 - fakturovanú sumu v €
 - hodnotu DPH v % a v €
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
 - pečiatku a podpis zodpovednej osoby za zhotoviteľa.
4. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
5. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
6. Faktúra je splatná do 30 dní od dňa doručenia. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.

čl. VI **Odobzdanie a prevzatie diela**

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých dohodnutých prác.
2. Zhotoviteľ písomne alebo elektronickou poštou vyzve objednávateľov najneskôr 3 dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady o použitých materiáloch určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.

čl. VII Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a počas plynutia záručnej doby a znáša náklady spojené s ich odstránením.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa odstránenie zistených a reklamovaných vád a zhotoviteľ je povinný zistené a reklamované vady odstrániť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela v čo možnom primeranom a najkratšom, technicky možnom čase.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne ich odstránenia, o čom sa vyhotoví obojstranne potvrdený zápis.
7. Záruka sa nevzťahuje na:
 - a) násilné poškodenie diela,
 - b) práce a konštrukcie, ktoré neboli predmetom plnenia tejto zmluvy o dielo,
 - c) vady na predmete zmluvy vzniknuté v dôsledku porúch na častiach, ktoré neboli predmetom realizácie podľa tejto zmluvy
 - d) vady vzniknuté pôsobením vyššej moci.

čl. VIII Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela, za každý deň pokiaľ omeškanie trvá.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy, za každý deň pokiaľ omeškanie trvá.

čl. IX Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady uvoľnenie staveniska nasledovne:

Pre prípravné práce postupné uvoľňovanie a neparkovanie v miestach vykonávania prác pri oprave výtlkov, úprave poklopov a úplné uvoľnenie pre realizáciu postreku a asfaltovanie.

čl. X Stavebný denník a podmienky realizácie diela

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a objednávateľ, prípadne ich zástupcovia alebo iní zástupcovia orgánov v zmysle platných predpisov. Zástupca objednávateľa na rokovaní vo veciach:
 - zmluvných a technických: Mgr. Jozef Kováč, starosta obce

Zástupca zhotoviteľa na rokovaní vo veciach:
-zmluvných a technických: Ing. Prosper Pajtinka, konateľ spol.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich budú potvrdzovať objednávateľ.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné vykonanie dojednaných prác a opravu asfaltovej vrstvy tak, aby bolo dodržané a zabezpečené odvedenie povrchových dažďových vôd.
6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť tým, že vyhotoví dielo v dohodnutej cene, v dohodnutom termíne a kvalite, čo potvrdia zmluvné strany svojím podpisom v zápise o odovzdaní a prevzatí dohodnutých prác.

čl. XI Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky ostatné právne predpisy Slovenskej republiky.
2. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril a obhliadol budúce stavenisko. Zvýšenie ceny môže zhotoviteľ požadovať len v prípade, ak objednávateľ požaduje ďalšie navyše práce, ktoré neboli súčasťou podmienok a ponuky podľa verejného obstarávania na realizáciu tohto diela.

čl. XII Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - b) bude preukázateľne vykonávať vadné práce, t.j. práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, pričom musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,

- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

čl. XIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami alebo oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie.
5. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Mníchovej Lehote,
Dňa 11.06.2018

V Mníchovej Lehote,
Dňa 11. 06. 2018

Objednávateľ :



Mgr. Jozef Kováč, starosta obce

Zhotoviteľ:

STAVCEST s.r.o.
Bratislavská 51/123
911 05 Trenčín
IČO: 44 150 814, IČ OPH: SK2022637804
(S)

Ing. Prosper Pajtinka, konateľ spol.