

# KÚPNA ZMLUVA SO ZMLUVOU O ZRIADENÍ PRÁVA VECNÉHO BREMENA

v súlade s ustanovením § 151n a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v jeho aktuálnom znení

---

## ZMLUVNÉ STRANY:

### **Obec Mníchova Lehota**

so sídlom: Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota

IČO: 00 311 774

zastúpená starostom Mgr. Jozefom Kováčom

*(ďalej aj ako „Predávajúci“)*

a

### **Mária Kováčová, rod.**

bytom:

dátum nar.:

rodné číslo:

*(ďalej aj ako „Kupujúci“ alebo „Povinný z vecného bremena“)*

a

### **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

so sídlom: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

DIČ: 2020175751

IČ DPH: SK2020175751

konajúca prostredníctvom: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva

*(ďalej aj ako „Oprávnený z vecného bremena“)*

*Zmluvné strany týmto uzatvárajú Kúpnu zmluvu so zmluvou o zriadení práva vecného bremena (ďalej aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:*

## **1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.2. tejto Zmluvy a zriadením práva vecného bremena k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.3. tejto Zmluvy.
- 1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Mníchova Lehota, katastrálne územie Mníchova Lehota, a to pozemku, parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1426, o výmere 1196 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok umiestnený v zastavanom území obce. Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 1426/1,2 a na zameranie plota na pozemku p.č. 140/1 č. 43262856-03/2018 zo dňa 03.02.2018 vyhotoveným Ing. Miroslavom Pavlovičom – GEOPA2, Trenčianske Mitice 26, IČO: 43262856, autorizačne overeným dňa 03.02.2018 a úradne overeným dňa 16.02.2018, došlo k odčleneniu parcely č. 1426/2 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria od pôvodnej parcely č. 1426 (parcely č. 1426/2 v celosti (podiel 1/1) ďalej len „Predmet prevodu“ alebo „Zaťažená nehnuteľnosť“).
- 1.3. Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. je výlučným vlastníkom a súčasne i prevádzkovateľom a správcom inžinierskej siete: verejného vodovodu – prechádzajúceho cez Predmet prevodu.

- 1.4. Predávajúci, na základe tejto Zmluvy, predáva Predmet prevodu Kupujúcemu, ktorý Predmet prevodu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v článku 2. tejto Zmluvy.
- 1.5. Povinný z vecného bremena, na základe tejto Zmluvy, zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a správcu verejného vodovodu právo vecného bremena k Predmetu prevodu ako zaťaženej nehnuteľnosti a to v rozsahu celej výmery parcely č. 1426/2 (ďalej len „Vecné bremeno“).

## 2. KÚPNA ZMLUVA

- 2.1. Predávajúci, na základe tejto Zmluvy, predáva Predmet prevodu Kupujúcemu, ktorý Predmet prevodu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v bode 2.2. tejto Zmluvy (ďalej len „Kúpna cena“).
- 2.2. Dojednáva sa, že Kupujúci nadobudne Predmet prevodu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 280,- EUR (slovom dvestoosemdesiat eur). Kúpna cena je splatná v lehote 30 dní od podpisu tejto Zmluvy. Kúpna cena bola dohodnutá na základe záverov Znaleckého posudku č. 29/2018 na stanovenie všeobecnej hodnoty Predmetu prevodu zo dňa 26.03.2018 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Matejkom.
- 2.3. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.

## 3. ZMLUVA O ZRIADENÍ PRÁVA VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení Vecného bremena k Predmetu prevodu nasledovného znenia:

Zriaďuje sa Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena podľa ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, spočívajúce v práve uloženia, údržby a opráv inžinierskych sietí – verejného vodovodu s ochranným pásmom na Predmete prevodu (Zaťaženej nehnuteľnosti) a to v rozsahu celej výmery parcely č. 1426/2. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na zaťaženú nehnuteľnosť p. č. 1426/2, v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním a/alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, a vodovodných prípojek vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, a umiestňovať na pozemkoch orientačné označenia.

- 3.2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.3. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.
- 3.4. Vecné bremeno vzniká právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

## 4. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
  - 4.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že voči nemu a/alebo akejkoľvek tretej osobe nie je vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie z akéhokoľvek titulu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k scudzeniu Predmetu prevodu a/alebo jeho častí v akejkoľvek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkoľvek osoby, resp. že si

- nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní;
- 4.1.2. je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a prevod Predmetu prevodu bol schválený obecným zastupiteľstvom Predávajúceho, číslo Uznesenia 473/2017 zo dňa 22. 09. 2017,
  - 4.1.3. ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil akékoľvek a všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu prevodu;
  - 4.1.4. Predmet prevodu alebo jeho časti, v súčasnosti nie sú a v budúcnosti, po dobu trvania práv Kupujúceho vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebudú predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej Predávajúcim alebo z podnetu Predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Kupujúceho;
  - 4.1.5. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Kupujúceho vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby;
  - 4.1.6. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu.
- 4.2. Kupujúci a Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
- 4.2.1. sa s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu a rozsahom a spôsobom zaťaženia Predmetu prevodu riadne oboznámil a tento kupuje v stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy,
  - 4.2.2. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu,
  - 4.2.3. riadne a včas splní akékoľvek a všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
- 4.3.1. sa s faktickým a právnym stavom Zaťaženej nehnuteľnosti riadne oboznámil,
  - 4.3.2. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu.

## **5. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy je oprávnená podať po účinnosti tejto Zmluvy ktorákoľvek zmluvná strana, a to aj samostatne. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci a správny poplatok za návrh na vklad práva vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena.
- 5.2. Náklady spojené s overením podpisov na tejto Zmluve si znáša každá zmluvná strana samostatne.

## **6. SALVATORSKÁ KLAUZULA**



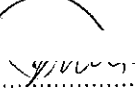
- 6.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

## **7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Predávajúci a Kupujúci a súčasne Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomočujú Oprávneného z vecného bremena na akékoľvek a všetky úkony súvisiace s vkladovým konaním, najmä, nie však výlučne, Predávajúci a Kupujúci a Povinný z vecného bremena splnomočujú Oprávneného z vecného bremena, aby v konaní o povolenie vkladov na základe tejto Zmluvy predkladal všetky potrebné vyjadrenia a doklady, opravoval chyby v návrhu

na povolenie vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena a/alebo v tejto Zmluve, doplnal podaný návrh na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena a/alebo túto Zmluvu. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený splnomocniť na zastupovanie Predávajúceho a Kupujúceho a súčasne i Povinného z vecného bremena ďalšiu osobu.

- 7.2. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy po jednom (1) obdržia Predávajúci, jeden (1) Kupujúci a súčasne Povinný z vecného bremena, jeden (1) Oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrhu na vklad vecného bremena na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 7.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 7.4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 7.5. Zmluvné strany podpísom tejto Zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

<b>Obec Mní</b>	
V <i>Mn. Lehote</i> dňa <i>9.4.2018</i>	
 <b>Mgr. Jozef Kováč</b> starosta	
V <i>Mn. Lehote</i> dňa <i>9.4.2018</i>	<b>Mária</b> P A .. n b p k )
<b>Mária Kováčová</b>	
V Trenčine dňa	 <b>Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s.</b> TRENČIANSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE a.s. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín IČO: 36 202 724 IČ DPH: SK2020175751
<b>Mgr. Richard Rybníček</b> predseda predstavenstva	 <b>Ing. Jozef Trstenský</b> podpredseda predstavenstva

