

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)  
medzi:

### **Predávajúci:**

Meno a priezvisko: Mgr. Jozef Kováč,

Trvale bytom:

Narodený:

Rodné číslo:

Číslo OP:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci**

Názov: Obec Mníchova Lehota

Sídlo: Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota

IČO: 00311774

DIČ: 2021079753

zastúpená: Mgr. Jozef Kováč, starosta obce

IBAN: SK57 5600 0000 0006 1127 2013

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom :

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci, Mgr. Jozef Kováč je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Mníchova Lehota, okres Trenčín, katastrálne územie Mníchova Lehota, zapísaných na LV č. 1666 vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Mníchova Lehota, a to:
  - parcel registra „C“:
    - parc. č. 628/1 o výmere 583 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,
    - parc. č. 628/2 o výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a
  - stavby - domu súp. č. 119, postaveného na parc. č. 628/1 (spolu ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet prevodu“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1. tohto článku zmluvy z predávajúceho na kupujúceho za kúpnu cenu dohodnutú v zmysle Článku III. tejto zmluvy.

## **Článok II. Prejav vôle zmluvných strán**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výhradného vlastníctva predmet prevodu špecifikovaný v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, špecifikovaných v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy v podiele 1/1-ina.
3. Kúpu nehnuteľností uvedených v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy kupujúcim - Obcou Mníchova Lehota, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota na svojom zasadaní dňa 26. 5. 2017 uznesením č. 418/2017.

## **Článok III. Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti špecifikované v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy vo výške 18 700,- EUR (slovom osemnásťtisíc sedemsto euro).
2. Na základe dohody zmluvných strán vyplatí kupujúci predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 18 700,- EUR, (slovom osemnásťtisíc sedemsto euro) bezhotovostne v celkovej výške vkladom na účet predávajúceho č. \_\_\_\_\_, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. na meno Mgr. Jozef Kováč v deň podpisu tejto zmluvy prevodom z vlastného účtu na účet predávajúceho. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena bola kupujúcim uhradená v plnom rozsahu.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne a zaväzujú sa podmienky tejto zmluvy nemeniť a v prípade zmeny postupovať v zmysle Článku V. ods. 4. tejto zmluvy.
2. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov katastrálny odbor Okresného úradu v Trenčíne preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje spolupracovať pri odstránení nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad, resp. jeho príloh. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok vo výške 66,- EUR spojený so zápisom vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhradí kupujúci. Notárske poplatky, iné poplatky a náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradza každá zmluvná strana samostatne, vo výške v akej jej vzniknú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho podrobne oboznámil so stavom a vlastnosťami nehnuteľnosti, špecifikovanej v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy. Na nehnuteľnosti ku dňu

podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy (záložné práva, vecné bremená, predkupné práva) a ani iné práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom predmetu prevodu osobnou obhliadkou vykonanou pred uzatvorením tejto zmluvy na mieste samom na vlastné oči dôkladne oboznámil a jeho právny aj faktický stav mu je dobre známy. Kupujúci zároveň prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so znaleckým posudkom č. 240/2016, vypracovaným Ing. Ladislavom Horným. Predávajúci prenecháva kupujúcemu predmet prevodu tak, ako stojí a leží a kupujúci ho takto kupuje.

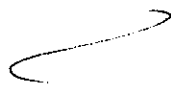
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci v deň podpisu tejto zmluvy odovzdá predmet prevodu kupujúcemu do jeho reálnej držby.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie momentom jej prevzatia adresátom alebo momentom, keď ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril alebo momentom, keď ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne, a to momentom odmietnutia. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu zmluvných strán uvedená v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy ( str. 1 tejto zmluvy) prípadne nová adresa zmluvnej strany, pokiaľ táto zmena adresy bude preukázateľne oznámená druhej zmluvnej strane.
3. V súlade s ust. § 7 a nasl. zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov si zmluvné strany navzájom udeľujú súhlas na spracovanie ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou za účelom evidovania, spracovania tejto zmluvy a uplatňovania práv a povinností z nej vyplývajúcich.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu v Trenčíne a každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené nakladať s predmetom tejto zmluvy, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili

na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, táto zmluva je urobená v predpísanej forme, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Mníchovej Lehote, dňa 31.5.2017



Mgr. Jozef Kováč  
predávajúci



Mgr. Jozef Kováč  
starosta obce Mníchova Lehota  
kupujúci