

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“) medzi:

### **Predávajúci:**

**Milan Balaj, rod.**

trvale bytom:

narodený:

rodné číslo:

občianstvo: slovenské

(ďalej len „predávajúci“)

### **Kupujúci:**

**Obec Mníchova Lehota**

Mníchova Lehota 90, 913 21

IČO: 00311774

DIČ: 2021079753

bankové spojenie: Prima banka Trenčín, IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001

štatutárny orgán: Mgr. Jozef Kováč – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom :

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 26/583 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Mníchova Lehota, v k.ú. Mníchova Lehota, evidovanej Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a to:
  - parcely registra „C“ č. 3418 o výmere 1166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 2153.
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 42/661 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Mníchova Lehota, v k.ú. Mníchova Lehota, evidovanej Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a to:
  - parcely registra „C“ č. 3417 o výmere 661 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 2184.
3. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 15/90 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Mníchova Lehota, v k.ú. Mníchova Lehota, evidovanej Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a to:
  - parcely registra „E“ č. 968 o výmere 1085 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 1371.

4. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 15/180 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Mníchova Lehota, v k.ú. Mníchova Lehota, evidovanej Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a to:
  - parcely registra „E“ č. 1240 o výmere 584 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, zapísanej na LV č. 1875.
5. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 939770/5443200 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Mníchova Lehota, v k.ú. Mníchova Lehota, evidovanej Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a to:
  - parcely registra „E“ č. 1090 o výmere 1640 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, zapísanej na LV č. 962.
6. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 72/1152 nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Mníchova Lehota, v k.ú. Mníchova Lehota, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a to:
  - parcely registra „E“ č. 974 o výmere 1558 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 1438.
  - parcely registra „E“ č. 975/1 o výmere 991 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 1858.
  - parcely registra „E“ č. 975/2 o výmere 1488 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 1858.
  - parcely registra „C“ č. 723/1 o výmere 234 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 433.
7. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 6/96 nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Mníchova Lehota, v k.ú. Mníchova Lehota, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a to:
  - parcely registra „E“ č. 970 o výmere 1642 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 1416.
  - parcely registra „E“ č. 969 o výmere 1093 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 1419.(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“).
8. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bodoch 1.-7. tohto článku zmluvy z predávajúceho na kupujúceho za kúpnu cenu dohodnutú v zmysle článku III. tejto zmluvy.

## II.

### Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do spoluvlastníctva predmet prevodu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností stane vlastníkom nehnuteľností, špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1.

## III.

### Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1.-7. tejto zmluvy vo výške 1,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere podielov

nehnutelností predstavuje sumu kúpnej ceny vo výške 1045 EUR (slovom jedentisícštyridsaťpäťeur).

2. Kúpu podielov na nehnuteľnostiach uvedených v bode I./1.-7. tejto zmluvy kupujúcim, Obcou Mníchova Lehota, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota na svojom zasadaní dňa 8.12. 2017 uznesením č. 515/2017.
3. Na základe dohody zmluvných strán vyplatí kupujúci predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v bode 1 tohto článku na účet pri podpise tejto zmluvy.

#### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne a zaväzujú sa podmienky tejto zmluvy nemeniť a v prípade zmeny postupovať v zmysle článku V. ods. 3. tejto zmluvy a podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva v deň vyplatenia kúpnej ceny kupujúcemu podľa článku III. tejto zmluvy. Následne bude návrh na vklad podaný kupujúcim na katastrálny odbor Okresného úradu v Trenčíne.
2. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov katastrálny odbor Okresného úradu v Trenčíne preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje spolupracovať pri odstránení nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad, resp. jeho príloh. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok vo výške 66,- EUR spojený so zápisom vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a notárske poplatky, iné poplatky a náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradí kupujúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho podrobne oboznámili so stavom a vlastnosťami nehnuteľností, špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
2. V súlade s ust. § 7 a nasl. zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov si zmluvné strany navzájom udeľujú súhlas na spracovanie ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou za účelom evidovania, spracovania tejto zmluvy a uplatňovania práv a povinností z nej vyplývajúcich.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené nakladať s predmetom tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, táto zmluva je urobená v predpísanej forme, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V ..Mních..LEHOTE..., dňa 26.1.2018

V ..Mních..LEHOTE..., dňa 26.1.2018



Milan Balaj, rod. Balaj  
predávajúci



Obec Mníchova Lehota  
Mgr. Jozef Kováč, starosta obce  
kupujúci

