

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)
medzi:

Predávajúci:

Obec Mníchova Lehota

Mníchova Lehota 90, 913 21

IČO: 00311774

DIČ: 2021079753

bankové spojenie: Prima banka Trenčín, IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001

štatutárny orgán: Mgr. Jozef Kováč – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Mária Kuffová,

občianstvo:

a

Peter Kuffa,

trvale bytom:

narodená:

rodné číslo:

občianstvo:

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom :

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Mníchova Lehota, v k.ú. Mníchova Lehota, evidovanej Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemku – parcely registra „C“ č. 57/2 o výmere 9095 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 681 v k.ú. Mníchova Lehota (ďalej aj ako „nehuteľnosť“).

2. Geometrickým plánom č. 48124591-037-17 zo dňa 1.8.2017 vyhotoveným Ing. Tomášom Baginom bola z pôvodnej parcely reg. C č. 57/2 odčlenená novovytvorená parc. reg. C 57/27, zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy z predávajúceho na kupujúceho za kúpnu cenu dohodnutú v zmysle článku III. tejto zmluvy.

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva predmet prevodu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností stane vlastníkom nehnuteľnosti, špecifikovanej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 180 EUR (slovom stoosemdesiateur).
2. Spôsob odpredaja nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy priamym predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota na svojom riadnom zasadnutí dňa 7.11. 2014 uznesením č. 7/2014.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 2. tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 213/2017, vypracovaným Ing. Ladislavom Horným, znalcom pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
4. Odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy p. Kuffovej za cenu stanovenú znaleckým posudkom a povinnosť dať spracovať na svoje náklady geometrický plán na oddelenie parcely a znalecký posudok schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota na svojom riadnom zasadnutí dňa 30.6.2017 uznesením č. 436/2017.
5. Prevod pozemku za cenu uvedenú v článku III. ods. 1 a zdôvodnenie odpredaja p. Kuffovej priamym predajom schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota na svojom riadnom zasadnutí dňa 22.9.2017 uznesením č. 463/2017.
6. Na základe dohody zmluvných strán vyplatí kupujúci predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v ods. 1 tohto článku v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne a zaväzujú sa podmienky tejto zmluvy nemeniť a v prípade zmeny postupovať v zmysle článku V. ods. 3. tejto zmluvy a podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva v deň vyplatenia kúpnej ceny kupujúcemu podľa článku III. tejto zmluvy. Následne bude návrh na vklad podaný kupujúcim na katastrálny odbor Okresného úradu v Trenčíne.
2. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov katastrálny odbor Okresného úradu v Trenčíne preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje spolupracovať pri odstránení nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad, resp. jeho príloh. Zmluvné strany sa

zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a notárske poplatky, iné poplatky a náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradí kupujúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho podrobne oboznámili so stavom a vlastnosťami nehnuteľnosti, špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
2. V súlade s ust. § 7 a nasl. zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov si zmluvné strany navzájom udeľujú súhlas na spracovanie ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou za účelom evidovania, spracovania tejto zmluvy a uplatňovania práv a povinností z nej vyplývajúcich.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené nakladať s predmetom tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, táto zmluva je urobená v predpísanej forme, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

Predávajúci:

V Mníchovej Lehote, dňa 12.10.2017



Obec Mníchova Lehota
Mgr. Jozef Kováč, starosta obce

Kupujúci:

V Mníchovej Lehote, dňa 12.10.2017

Mária Kuffa

V Mníchovej Lehote, dňa 12.10.2017

Peter Kuffa