

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“) medzi:

Predávajúci:

Jozef Škyta, rod.

trvale bytom: --

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Mníchova Lehota

Mníchova Lehota 90, 913 21

IČO: 00311774

DIČ: 2021079753

bankové spojenie: Prima banka Trenčín, IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001

štátutárny orgán: Mgr. Jozef Kováč – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/64 nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Mníchova Lehota, v k.ú. Mníchova Lehota, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemkov - parciel registra „C“ č. 178 o výmere 1066 m², druh pozemku: orná pôda a parc. č. 179 o výmere 1061 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaných na LV č. 611
 - pozemkov - parciel registra „C“ č. 167 o výmere 1028 m², druh pozemku: záhrady, parc. č. 168 o výmere 950 m², druh pozemku: záhrady, zapísaných na LV č. 726.
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 17/1344 nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Mníchova Lehota, v k.ú. Mníchova Lehota, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemkov - parciel registra „C“ č. 376 o výmere 321 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 377 o výmere 403 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 380 o výmere 526 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 382 o výmere 164 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 367
 - stavieb: súpisné č. 230 na parc. č. 376, zapísaná na LV č. 367.

3. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/ 384 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Mníchova Lehota, v k.ú. Mníchova Lehota, evidovanej Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemku – parcely reg. „E“ č. 139/1 o výmere 649 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, zapísaný na LV č. 1824.

(ďalej len „Nehuteľnosti“)

4. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bodoch 1. – 3. tohto článku z predávajúceho na kupujúceho za kúpnu cenu dohodnutú v zmysle článku III. tejto zmluvy.

Článok II. Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva predmet prevodu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností stane spoluvlastníkom nehnuteľností, špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 485 EUR (slovom štyristoosemdesiatpäťeur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 235 EUR (slovom dvestotridsaťpäťeur).
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy vo výške 12 EUR (slovom dvanásťeur).
4. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 1. tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2018, vypracovaným Ing. Ladislavom Horným, znalcom pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
5. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 2. tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2018, vypracovaným Ing. Ladislavom Horným, znalcom pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
6. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 3. tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 53/2018, vypracovaným Ing. Ladislavom Horným, znalcom pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
7. Kúpu nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy od p. Škytu za cenu stanovenú znaleckým posudkom schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota na svojom riadnom zasadnutí dňa 9.3.2018 uznesením č. 555/2018.
8. Na základe dohody zmluvných strán vyplatí kupujúci predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v ods. 1 - 3 tohto článku v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán
Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne a zaväzujú sa podmienky tejto zmluvy nemeniť a v prípade zmeny postupovať v zmysle článku V. ods. 3. tejto zmluvy a podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva v deň vyplatenia kúpnej ceny kupujúcemu podľa článku III. tejto zmluvy. Následne bude návrh na vklad podaný kupujúcim na katastrálny odbor Okresného úradu v Trenčíne.
2. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov katastrálny odbor Okresného úradu v Trenčíne preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje spolupracovať pri odstránení nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad, resp. jeho príloh. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a notárske poplatky, iné poplatky a náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradí kupujúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho podrobne oboznámili so stavom a vlastnosťami nehnuteľnosti, špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
2. V súlade s ust. § 7 a nasl. zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov si zmluvné strany navzájom udeľujú súhlas na spracovanie ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou za účelom evidovania, spracovania tejto zmluvy a uplatňovania práv a povinností z nej vyplývajúcich.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené nakladať s predmetom tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, táto zmluva je urobená v predpísanej forme, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V MNICH. LEHOTE, dňa 23.3.2018

Predávajúci:

Jozef Škyta
Jozef Škyta, rod.

Kupujúci:

Mgr. Jozef Kováč
starosta obce

