

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)
medzi:

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko: **Agnesa Birasová rod.**

Trvale bytom:

Narodená:

Rodné číslo:

Občianstvo:

(ďalej len „predávajúci 1“)

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: **Peter Talian rod.**

Trvale bytom:

Narodený:

Rodné číslo:

Občianstvo:

(ďalej len „predávajúci 2“)

Predávajúci 3:

Meno a priezvisko: **Mária Balajová, rod.**

Trvale bytom:

Narodená:

Rodné číslo:

Občianstvo:

(ďalej len „predávajúci 3“)

Predávajúci 4:

Meno a priezvisko: **Pavol Balaj rod.**

Trvale bytom:

Narodený:

Rodné číslo:

Občianstvo:

(ďalej len „predávajúci 4“)

Predávajúci 5:

Meno a priezvisko: **Branislav Balaj rod.**

Trvale bytom:

Narodený:

Rodné číslo:

Občianstvo:

(ďalej len „predávajúci 5“)

a

Kupujúci:**Obec Mníchova Lehota**

So sídlom : Mníchova Lehota 90, 913 21

V zastúpení : Mgr. Jozef Kováč, starosta obce

IČO: 00311774

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu aj ako „ zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom :

Predávajúci 1 až 5 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti parcely registra „ E“ č. 140/1 o výmere 1070 m², druh pozemku orná pôda, ktorý sa nachádza v obci Mníchova Lehota, okres Trenčín, k.ú. Mníchova Lehota a je zapísaný na LV č. 1825 vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom pre k.ú. Mníchova Lehota a zároveň

Predávajúci 1 až 4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti parcely registra „ E“ č. 141/1 o výmere 1905 m², druh pozemku orná pôda, ktorý sa nachádza v obci Mníchova Lehota, okres Trenčín, k.ú. Mníchova Lehota a je zapísaný na LV č. 1826 vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom pre k.ú. Mníchova Lehota.

I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci 1, p. Agnesa Birasová je spoluvlastníčkou v podiele 1/280, t.j. 3,82 m² parcely registra „ E“ č. 140/1 o výmere 1070 m², druh pozemku orná pôda, ktorý sa nachádza v obci Mníchova Lehota, okres Trenčín, k.ú. Mníchova Lehota a je zapísaný pod B-10 na LV č. 1825 vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom pre k.ú. Mníchova Lehota, (ďalej aj ako „ nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“) a zároveň
Predávajúci 1, p. Agnesa Birasová je spoluvlastníčkou v podiele 1/280, t.j. 6,8m² parcely registra „ E“ č. 141/1 o výmere 1905 m², druh pozemku orná pôda, ktorý sa nachádza v obci Mníchova Lehota, okres Trenčín, k.ú. Mníchova Lehota a je zapísaný pod B-10 na LV č. 1826 vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom pre k.ú. Mníchova Lehota, (ďalej aj ako „ nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“).
2. Predávajúci 2, p. Peter Talian je spoluvlastníkom v podiele 2/280, t.j. 7,64 m² parcely registra „ E“ č. 140/1 o výmere 1070 m², druh pozemku orná pôda, ktorý sa nachádza v obci Mníchova Lehota, okres Trenčín, k.ú. Mníchova Lehota a je zapísaný pod B-16 na LV č. 1825 vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom pre k.ú. Mníchova Lehota, (ďalej aj ako „ nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“) a zároveň
Predávajúci 2, p. Peter Talian je spoluvlastníkom v podiele 2/280, t.j. 13,6 m² parcely registra „ E“ č. 141/1 o výmere 1905 m², druh pozemku orná pôda, ktorý sa nachádza v obci Mníchova Lehota, okres Trenčín, k.ú. Mníchova Lehota a je zapísaný pod B-16 na LV č. 1826 vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom pre k.ú. Mníchova Lehota, (ďalej aj ako „ nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“).
3. Predávajúci 3, p. Mária Balajová je spoluvlastníčkou v podiele 1/16, t.j. 66,87 m² parcely registra „ E“ č. 140/1 o výmere 1070 m², druh pozemku orná pôda, ktorý sa nachádza v obci Mníchova Lehota, okres Trenčín, k.ú. Mníchova Lehota a je zapísaný pod B-32 na

LV č. 1825 vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom pre k.ú. Mníchova Lehota, (ďalej aj ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet prevodu“)
a zároveň

Predávajúci 3, p. Mária Balajová je spoluvlastníčkou v podiele 1/16, t.j. 119,06 m² parcely registra „E“ č. 141/1 o výmere 1905 m², druh pozemku orná pôda, ktorý sa nachádza v obci Mníchova Lehota, okres Trenčín, k.ú. Mníchova Lehota a je zapísaný pod B-31 na LV č. 1826 vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom pre k.ú. Mníchova Lehota, (ďalej aj ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet prevodu“).

4. Predávajúci 4, p. Pavol Balaj je spoluvlastníkom v podiele 1/16, t.j. 66,87 m² parcely registra „E“ č. 140/1 o výmere 1070 m², druh pozemku orná pôda, ktorý sa nachádza v obci Mníchova Lehota, okres Trenčín, k.ú. Mníchova Lehota a je zapísaný pod B-22 na LV č. 1825 vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom pre k.ú. Mníchova Lehota, (ďalej aj ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet prevodu“)
a zároveň

Predávajúci 4, p. Pavol Balaj je spoluvlastníkom v podiele 1/16, t.j. 119,06 m² parcely registra „E“ č. 141/1 o výmere 1905 m², druh pozemku orná pôda, ktorý sa nachádza v obci Mníchova Lehota, okres Trenčín, k.ú. Mníchova Lehota a je zapísaný pod B-21 na LV č. 1826 vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom pre k.ú. Mníchova Lehota, (ďalej aj ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet prevodu“).

5. Predávajúci 5, p. Branislav Balaj je vlastníkom v podiele 84/672, t.j. 133/75 m² parcely registra „E“ č. 140/1 o výmere 1070 m², druh pozemku orná pôda, ktorý sa nachádza v obci Mníchova Lehota, okres Trenčín, k.ú. Mníchova Lehota a je zapísaný pod B-34 na LV č. 1825 vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom pre k.ú. Mníchova Lehota, (ďalej aj ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet prevodu“).

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam uvedeným v bodoch 1 až 5 tohto článku zmluvy z predávajúcich na kupujúceho za kúpnu cenu dohodnutú v zmysle článku III. tejto zmluvy.

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do spoluvlastníctva predmet prevodu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností stane spoluvlastníkom nehnuteľnosti: parcely registra „E“ č. 140/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1070m², špecifikovanej v článku I. ods. 1. – 5. tejto zmluvy v podiele 666/3360, t. j. cca 212 m².
3. Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností stane spoluvlastníkom nehnuteľnosti: parcely registra „E“ č. 141/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1070m², špecifikovanej v článku I. ods. 1. – 5. tejto zmluvy v podiele 76/560, t. j. cca 258,5 m².

III.

Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1. Predávajúci 1 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 4,20 EUR za 1 m², čo pri výmere podielu 3,82

- m² v na nehnuteľnosti EKN 140/1 a 6,8 m² na nehnuteľnosti EKN 141/1 predstavuje sumu kúpnej ceny vo výške 44,60 EUR (slovom štyridsaťštyri eur štyridsať centov).
2. Predávajúci 2 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 4,20 EUR za 1 m², čo pri výmere podielu 7,64 m² v na nehnuteľnosti EKN 140/1 a 13,6 m² na nehnuteľnosti EKN 141/1 predstavuje sumu kúpnej ceny vo výške 89,20 EUR (slovom osemdesiatdeväť eur dvadsať centov).
 3. Predávajúci 3 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy vo výške 4,20 EUR za 1 m², čo pri výmere podielu 66,87 m² v na nehnuteľnosti EKN 140/1 a 119,06 m² na nehnuteľnosti EKN 141/1 predstavuje sumu kúpnej ceny vo výške 780,90 EUR (slovom sedemstoosemdesiat eur deväťdesiat centov).
 4. Predávajúci 4 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy vo výške 4,20 EUR za 1 m², čo pri výmere podielu 66,87 m² v na nehnuteľnosti EKN 140/1 a 119,06 m² na nehnuteľnosti EKN 141/1 predstavuje sumu kúpnej ceny vo výške 780,90 EUR (slovom sedemstoosemdesiat eur deväťdesiat centov).
 5. Predávajúci 5 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 5 tejto zmluvy vo výške 4,20 EUR za 1 m², čo pri výmere podielu nehnuteľnosti 133,75 m² predstavuje sumu kúpnej ceny vo výške 561,75 EUR (slovom päťstošesťdesiatjeden eur sedemdesiatpäť centov).
 6. Na základe dohody zmluvných strán vyplatí kupujúci predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v bodoch 1. - 5. v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena bola kupujúcim uhradená v plnom rozsahu.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne a zaväzujú sa podmienky tejto zmluvy nemeniť a v prípade zmeny postupovať v zmysle článku V. ods. 4. tejto zmluvy a podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva v deň vyplatenia kúpnej ceny kupujúcim podľa článku III. tejto zmluvy. Následne bude návrh na vklad podaný kupujúcim na katastrálny odbor Okresného úradu v Trenčíne.
2. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov katastrálny odbor Okresného úradu v Trenčíne preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje spolupracovať pri odstránení nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad, resp. jeho príloh. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok vo výške 66,- EUR spojený so zápisom vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a notárske poplatky, iné poplatky a náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradí kupujúci.
4. Predávajúci vyhlasujú, že kupujúceho podrobne oboznámili so stavom a vlastnosťami nehnuteľností, špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
2. V súlade s ust. § 7 a nasl. zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov si zmluvné strany navzájom udeľujú súhlas na spracovanie ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou za účelom evidovania, spracovania tejto zmluvy a uplatňovania práv a povinností z nej vyplývajúcich.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené nakladať s predmetom tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, táto zmluva je urobená v predpísanej forme, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V HNĽCH. LEHOTE, dňa 9.4.2018

V HNĽCH. LEHOTE, dňa 23.3.2018

.....
Agnesa Birasová
predávajúci 1

.....
Peter Talian
predávajúci 2

V HNĽCH. LEHOTE, dňa 5.4.2018

V HNĽCH. LEHOTE, dňa 10.4.2018

.....
Mária Balajová
predávajúci 3

.....
Pavol/Balaj
predávajúci 4

V MŇICH LEHOTE, dňa 16.4.2018

.....
Branislav Balaj
predávajúci 5

V MŇICH LEHOTE, dňa 23.5.2018

.....
Mgr. Jozef Kováčik
starosta obce
kupujúci

