

STANOVY
Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva
Mníchova Lehota

Článok 1
Názov spoločenstva

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Mníchova Lehota .

Článok 2
Sídlo spoločenstva

Sídlom Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva je Mníchova Lehota.

Článok 3
Predmet činnosti

Predmetom činnosti Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva je racionálne hospodáriť v lesoch, na pasienkoch a iných pozemkoch .

Článok 4
Členstvo v spoločenstve

- a) Členmi Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva v Mníchovej Lehote (ďalej „spoločenstva“) sa v prvom rade automaticky stávajú pôvodní členovia bývalého Urbáriátu a Pasienkového spoločenstva alebo ich právni nástupcovia. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov s údajmi: meno, priezvisko, adresa, RČ /IČO/, výška podielu a deň zápisu do zoznamu. K žiadosti o prijatie za člena spoločenstva je potrebné doložiť doklad o vlastníctve podielu k spoločným pozemkom. Ak toto preukázať nemôže a tvrdí, že je majiteľom podielu, odkáže ho spoločenstvo na konanie pred súdom.
- b) Právni nástupcovia sa musia preukázať dokladom o vlastníctve podielu, ktorým môže byť: dedičské rozhodnutie, vlastnícky list, darovacia alebo kúpna zmluva, dohoda o rozdelení podielov a pod.
- c) O prijímaní nových členov na základe bodu b) a jeho žiadosti rozhoduje spravidla výbor,

pričom vždy musí dbať na to, aby sa podiely nedrobili.

- d) Členstvo v spoločenstve je dedičné. Možno ho tiež nadobudnúť kúpou podielu alebo darom.

Článok 5 Práva členov

- a) Každý člen má právo byť volený do všetkých funkcií spoločenstva
- b) Hlasovacie právo je odvodené od výšky jeho majetkového podielu. Na jeden hlas je potrebný 1 podiel.
- c) Každý člen spoločenstva, ktorý si riadne plní povinnosti, sa podieľa na hospodárskom výsledku v závislosti na výške podielu. Prípadné sankcie bude sporadicky riešiť výbor.

Článok 6 Povinnosti členov

Člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

Každý člen je povinný zúčastňovať sa :

- a) Spoločných pracovných akcií v závislosti na výške podielu. Zásady budú vypracované výborom.
- b) Valných zhromaždení a zvolení členovia výboru výborových schôdzí.
- c) V prípade neplnenia si základných členských povinností (neospravedlnená neúčasť na schôdzi) bude krátená výplata podielu za rok 2005 o 50 % a za rok 2006 a ďalšie obdobia o 100 % v prospech ostatných členov.

Za vážny dôvod neúčasti sa bude považovať nemoc alebo úmrtie v rodine.

V ostatných prípadoch bude potrebné splnomocniť na účasť na schôdzi iného rodinného príslušníka.

Článok 7 Orgány spoločenstva

Najvyšším orgánom spoločenstva je Valné zhromaždenie všetkých členov, ktoré sa schádza najmenej 1 krát do roka.

Výkonným orgánom spoločenstva je 7 členný výbor, ktorý sa volí na 3 roky z členov spoločenstva. Výbor si zo svojho stredu zvolí predsedu, podpredsedu a pokladníka. Ostatní členovia výboru budú poverovaní konkrétnymi úlohami. Výbor zasadá podľa potreby.

Do právomoci Valného zhromaždenia patrí:

- a) Schvaľovať zmluvu o založení, jej zmeny a doplnky,
- b) Schvaľovať stanovy a meniť ich,
- c) Voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady
- d) Rozhodovať o hospodárení spoločnosti a nakladaní so spoločným majetkom spoločnosti,
- e) Schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- f) Rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty.
- g) Rozhodovať o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí
- h) Rozhodovať o vstupe spoločnosti do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- i) Rozhodovať o zániku spoločnosti jeho premenou alebo jeho zrušením

K prijatiu platného uznesenia Valného zhromaždenia je potrebné, aby zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých hlasov. Na zastupovanie je potrebné písomné poverenie.

Na rozhodovanie o bodoch a), h) a i) sa podľa zákona vyžaduje súhlas aspoň dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov.

Úlohou výboru je riadiť činnosť spoločnosti medzi zasadnutiami Valného zhromaždenia. Prejednáva, schvaľuje a riadi bežnú činnosť spoločnosti, splnomocňuje svojich členov na jednania s inými právnymi subjektami, s orgánmi štátnej moci a správy.

Štatutárni zástupcovia sú predseda a podpredseda. Podpisové právo sa priznáva predsedovi, podpredsedovi a pokladníkovi. Finančné doklady podpisujú v zásade dvaja členovia.

Predseda zastupuje spoločnosť navonok a koná s inými právnymi subjektami. Právne úkony, týkajúce sa závažných zásahov do majetku spoločnosti, ako je predaj a kúpa, podpisujú zásadne dvaja poverení členovia vždy až po schválení Valným zhromaždením. Počas neprítomnosti bude predsedu zastupovať podpredseda.

Členovia výboru na základe uznesenia Valného zhromaždenia môžu byť primerane odmeňovaní.

Dozorná rada

Dozorná rada je trojčlenná a volí ju i jej predsedu nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov Valné zhromaždenie na 3 roky zo svojich členov, pričom jeden odborník z komisie nemusí byť členom spoločenstva.

Kontrolná činnosť dozornej rady spočíva v preventívnej a bežnej kontrole. Vo svojej činnosti sa opiera o iniciatívu členov a náležite využíva ich pripomienky a poznatky. Správy o svojej činnosti a zistených nedostatkoch dozorná rada predkladá na riešenie výboru spravidla písomne a jedenkrát do roka Valnému zhromaždeniu.

Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločnosti.

Článok 9 Zásady hospodárenia

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo v Mníchovej Lehote hospodári s vlastným majetkom vlastnou hospodárskou činnosťou alebo prenájmom.

O hospodárení sa vedie účtovná evidencia podľa platných predpisov o účtovníctve. Spoločenstvo si zriadi bežný účet v banke. Rozdeľovanie zisku medzi členov spoločenstva sa uskutočňuje podľa výšky podielu a zásad k tomuto účelu vypracovaných výborom.

Za prípadné škody, ktoré by spoločenstvo svojou činnosťou spôsobilo ručí len do výšky svojho majetku. V tejto výške môže brať na seba záväzky.

Škody, spôsobené spoločenstvu spreneverou a krádežou hradí osoba, ktorá ich spôsobila.

Článok 10 Prechodné a záverečné ustanovenia

- a) Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Mníchova Lehota môže zaniknúť rozhodnutím Valného zhromaždenia dvojtretinovou väčšinou všetkých hlasov. Likvidácia a rozdelenie majetku by sa potom uskutočnila v závislosti na výške podielu a platných predpisoch v danom období.
- b) Spoločenstvo so svojím majetkom môže vstupovať do obchodných spoločností po schválení na Valnom zhromaždení.
- c) Voliť sa bude aklamačne zdvihnutím hlasovacieho lístka s počtom hlasov. Na spočítanie hlasov bude zvolená volebná komisia.
- d) Je povinnosťou dediča podielu alebo vlastníka inak získaného podielu túto skutočnosť nahlásiť a s dokladmi doložiť výboru spoločenstva za účelom spresnenia počtu členov spoločenstva.
- e) Majetok vložený do spoločného hospodárenia nie je možné samostatne vyčleniť.

- f) Pri dedení či iných prevodoch sa musia dodržiavať uznesenia Valného zhromaždenia a zákona č. 180 a 181/1995 Z.z. o zamedzení drobenia majetku
- g) Zmeny a doplnky stanov musí schvaľovať Valné zhromaždenie
- h) Kúpa a predaj spoločného majetku spoločenstva sa môže uskutočniť až po schválení Valným zhromaždením. Uznesenie Valného zhromaždenia musí byť prílohou kúpno - predajnej zmluvy. Inak je zmluva neplatná.

Tieto stanovy boli prejednané a schválené na Valnom zhromaždení Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva v Mníchovej Lehote dňa 17.3.2007

V Mníchovej Lehote dňa, 30.3.2007

Ján Drha
predseda

Ing. Ľubomír Červeňan
podpredseda

Príloha : Zoznam vlastníkov podielov