

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o miestnom poplatku za rozvoj v obci Mníchova Lehota

č. 4/2016

Obec Mníchova Lehota v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto VZN.

Článok 1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Mníchovej Lehote podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 2 zákona 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zavádza poplatok za rozvoj.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území obce Mníchova Lehota od účinnosti tohto VZN.

3. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“).

Z predmetu poplatku za rozvoj sú vylúčené:

- a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby
- b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou do 25 m²
- c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²
- d) stavba alebo časť stavby podľa § 3 ods. 2 písm. d) zákona 447/2015 Z.z.

Článok 2

Vznik a zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

Článok 3

Poplatník

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi podľa § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov vydané stavebné povolenie. Poplatníkom nie je obec alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

Článok 4

Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej časti stavby v m², pričom na účely tohto výpočtu sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby (podľa § 6 zákona 447/2015 Z.z.)

Článok 5

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Sadzby poplatku za rozvoj obecné zastupiteľstvo určuje nasledovne:

Druh stavby	Sadzba v €/m²
stavby na bývanie	15
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	15
ostatné stavby	15

Článok 6

Výpočet poplatku

Výpočet poplatku za rozvoj sa riadi znením § 8 ods. 1,2 a 3 zákona 447/2015 Z.z. Vyrúbenie a splatnosť poplatku sa riadi ustanovením § 9 ods. 1,2 a 3 zákona 447/2015 Z.z.

Článok 7

Splatenie poplatku

Podľa § 9 ods. 4 zákona 447/2015 Z.z. na základe žiadosti poplatníka obec môže určiť splatenie poplatku za rozvoj v splátkach, v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno dovolať.

Článok 8

Záverečné ustanovenie

Všetky ostatné ustanovenia, ktoré neupravuje toto všeobecne záväzné nariadenie sa riadia podľa ustanovení zákona 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 9 Účinnosť

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o polatku za rozvoj uznieslo dňa 7.10.2016 Uznesením č. 297/2016.
Toto nariadenie naobúda účinnosť 1. 11. 2016.

VZN zverejnený na úradnej tabuli dňa: 8.10.2016

VZN zvesený dňa: 24.10.2016



Mgr. Jozef Kováč
starosta obce