



**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE  
MNICHOVA LEHOTA**

**č. 5/2016 zo dňa 28.10.2016**

**o záväzných častiach**

**Zmeny a doplnku č.1  
ÚPN – O MNICHOVA LEHOTA**

Obecné zastupiteľstvo Mníchova Lehota v zmysle §6 a §11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z.,  
v znení neskorších predpisov

vydáva

## VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.: 5/2016 zo dňa 28.10.2016

o záväzných častiach návrhu Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Mníchova Lehota,

### ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

#### Účel nariadenia

Toto Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom Mníchova Lehota dňa 28.10.2016 upravuje, dopĺňa a mení vymedzenie záväzných častí územného plánu obce Mníchova Lehota.

Článok 2

#### Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväzných častiach schválených ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota platí pre územie vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového územného plánu Mníchova Lehota, respektíve do doby schválenia prípadných ďalších zmien a doplnkov ÚPN – O Mníchova Lehota.

Článok 3

#### Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Smerné a záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

## ČASŤ DRUHÁ

### Článok 4

#### a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

##### Regulatívy urbanistické

###### Prepracované znenie:

- Pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC a jeho zmien a doplnkov Trenčianskeho kraja.
- Obec Mníchova Lehota tvorí jedno katastrálne územie, má dve základné sídelné jednotky - Mníchova Lehota a Jarky .
- V urbanizovanom území zachovať historicky utváraný typ potočnej radovej dediny.
- Riešené katastrálne územie rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristického vzhľadu sídla – rodinné domy s príľahlými záhradami a sadiami, poliami.
- Rešpektovať priestorové podmienky na vedenie nadradenej cestnej infraštruktúry.
- Limitujúcim faktorom rozvoja obce sú lesné pozemky a poľnohospodárska pôda.
- Zabezpečiť územnú rezervu pre vybudovanie rýchlostnej cesty R2 Trenčianska Turná – Mníchova Lehota – Svinná.
- Prostredníctvom ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota a platného UPN-O vytvoriť priestorové podmienky pre navrhnuté miestne komunikácie a vedenia sietí technickej infraštruktúry.
- Na obecných pozemkoch je možné pripustiť komerčnú činnosť v maximálnej 35% miere podlažnej plochy jednotlivých objektov za podmienky, že ostatná podlažná plocha predmetných objektov je určená na verejnoprospešné, verejné služby.

##### Regulatívy priestorové

###### Prepracované znenie:

- Súčasné zastavané územie obce obecne chápať ako priestorovo stabilizované.
- Územie v ťažisku obce (okolie obecného úradu, ZŠ, MŠ, kostol, TJ jednotka) komplexne priestorovo dotvoriť podrobnejším rozpracovaním (UŠ- urbanistickou štúdiou).
- Novú výstavbu realizovať v prvom rade formou intenzifikácie zastavaného územia v prielukách, obnovou existujúceho bytového fondu.
- Nové objekty v prielukách prispôbiť okolitej zástavbe - to znamená objemové stvárnenie nových rodinných domov navrhnuť tak, aby boli minimálne tri vedľa seba stojace rodinné domy s rovnakým typom strechy.
- Zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať na jestvujúce zastavané plochy aj vo výškovom zónovaní.
- mení sa : Rodinné domy budú mať maximálne 2.NP (nadzemné podlažia) + podkrovie, zastrešené budú šikmými strechami (sklon 25° – 42°), minimálne pultovými, pričom sa odporúča využitie podkrovia a sklonu terénu (použitie medzipodlažia).
- Podpivničenie objektov sa vylučuje na lokalitách Z2, D1, D3, D4 z dôvodu existencie hydromeliórií . Na uvedených lokalitách bezpodmienečne dodržať regulatív využitia územia "A2".
- Nová zástavba mestskými typmi rodinných domov s rovnými strechami je prípustná v lokalite Pilcové (lokalita č.10 podľa platného UPN-O Mníchova Lehota ) – pod cestou.
- Na pozemkoch s objektmi v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným minimálnym hodnotám, sa pripúšťa nová výstavba v šírke priečelia pôvodnej stavby.
- Optimálna výmera pozemkov pre izolované rodinné domy 800 – 1200 m<sup>2</sup>

- Minimálna rozloha nových stavebných pozemkov pre rodinné domy je stanovená na 600m<sup>2</sup> (bez plôch uličného profilu, ktoré predstavujú napr.zelené pásy pre uloženie sietí verejnej technickej infraštruktúry, chodníky, cestné pruhy, odvodňovacie rigoly a podobne).
- Rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske a lesohospodárske účely.
- Dotvárať obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou.
- Stanoviť stavebnú čiaru minimálne 6 m od oplotenia pozemku.
- Nenavrhovať menšie šírky pozemkov ako 16 m - nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov.
- Rešpektovať požadované priestorové usporiadanie nových miestnych komunikácií.
- Pri stavbách je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení.
- Podporiť retenčnú schopnosť krajiny výsadbou kríkovej a stromovej zelene vo voľnej krajine s cieľom znížiť nebezpečenstvo dôsledkov privalových dažďov.
- Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom.
- Zástavbu území s viac ako piatimi rodinnými domami a zástavbu lokality určenej pre výstavbu bytových domov riešiť komplexne urbanistickými štúdiami.

#### **Regulatívny kompozičné:**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, mení sa číslo cesty:*

- Z III/50762 - na III/1885 – Mníchova Lehota - Trenčianska Turná .

#### **b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010. Ďalej sú uvádzané len zmeny a doplnky regulatívov, ktoré sa vzťahujú na územia riešené v ZaD č.1 UPN-O :*

Riešenie ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota pracuje so schválenými a platnými regulatívami UPN-O Mníchova Lehota, ktoré dopĺňa :

**C3 rekreačné, športové a kultúrne územie**  
**D4 územie technickej vybavenosti obce**

### **A OBYTNÉ ÚZEMIE**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, dopĺňa sa:*

#### **A1 obytné územie IBV**

Dopĺňa sa:

Plochy navrhované ZaD č.1 : **D6, Z4, D12, D14,** (Mníchova Lehota)  
**D16** (Jarky)

#### **Prípustné funkčné využitie**

Text v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010 upravuje :

Vypúšťa sa bod, ktorý znie:

- Zastrešenie stavieb na bývanie výhradne sedlovými, valbovými, alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 35° do 45°.

Dopĺňa sa:

- pri pozemkoch RD vymedziť plochy chodníka pre peších jednostranne pozdĺž miestnych komunikácií a zelený pás v šírke min.0,7m pre vedenie sietí technickej infraštruktúry;
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov úžitkových zvierat a hydiny v zmysle VZN obce,
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene;
- pri výstavbe na lokalitách, ktoré sú súčasťou intravilánu obce a ležia v OP cesty R2 bude potrebné požiadať o výnimku MDVRR SR, cestný správny orgán.
- pri výstavbe na lokalitách D6, D12, D14, D16 je nutné realizovať nižšie uvedené opatrenia na zníženie hladiny hluku od cesty I/50 a od železnice (D16) na vlastné náklady majiteľov stavieb, pričom nie je možné uplatniť si na ne finančnú náhradu, nakoľko sú známe negatívne vplyvy na výstavbu.
- každý stavebník na lokalitách D6, D12, D14 a D16 je povinný realizovať minimálne jedno urbanistické opatrenie a zároveň minimálne jedno architektonicko-stavebné opatrenie na zníženie hluku, ako je uvedené v smernej textovej časti v kapitole A.2.13 a v záväznej časti pod písmenom f) .
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov vymedziť dostatočné plochy pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, prípadne plocha pred garážou)

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010.*

#### **Nepripustné funkcie**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010.*

### **A2 obytné územie IBV so špecifikáciou**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, dopĺňa sa:.*

Navrhované plochy ZaD č.1 : **Z2, D1, D4** (Pílcové )

#### **Prípustné funkčné využitie**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, upravuje sa:*

Upravuje sa znenie 6-tej odrážky, ktorá znie:

- zastrešenie stavieb na bývanie riešiť sedlovými, valbovými, polvalbovými, pultovými strechami so sklonom strešných rovín od 25° do 42°.

Dopĺňa sa:

- na pozemkoch vymedziť plochy uličného profilu : pre miestnu obojsmernú komunikáciu s chodníkom pre peších jednostranne pozdĺž komunikácie a pre zelený pás v šírke min. 0,7m pre vedenie sietí verejnej technickej infraštruktúry;
- na vlastných pozemkoch izolovaných rodinných domov vymedziť dostatočné plochy pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, prípadne plocha pred garážou)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov úžitkových zvierat a hydiny v zmysle VZN obce,
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene;

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010.*

### **Neprípustné funkcie**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, vypúšťa sa odrážka v znení:*

- zastrešenie plochou strechou

*Dopĺňa sa definícia v odrážke v znení:*

- mestské formy výstavby (chrómované balkónové zábradlia, balustrády, ploché strechy, plochy pozemkov rodinných domov menšie ako 600m<sup>2</sup> )

### **A3 obytné územie HBV ( bytovej výstavby)**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, mení sa označenie lokality . Pôvodne navrhovaná lokalita č.5 sa nahrádza lokalitou č. D3.*

Plocha navrhovaná ZaD č.1 : **č. D3** (Pilcové)

### **Prípustné funkčné využitie**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, upravuje sa:*

*Upravuje sa znenie druhej odrážky, ktorá znie:*

- forma bývania : málo - podlažné bytové domy ( do troch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia )

### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010.*

### **Neprípustné funkcie**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010.*

## **B ZMIEŠANÉ ÚZEMIE**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010.*

### **B1 zmiešané centrálné územie obce**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, dopĺňa sa :*

Zmena funkčného využitia v ZaD č.1 - **plocha : č. Z3** (detské ihrisko)

### **Prípustné funkčné využitie**

*Dopĺňa sa :*

- rozvoj funkcie dennej rekreácie a športu - zriadenie detského ihriska

### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010.*

### **Neprípustné funkcie**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010.*

### **B2 územie občianskej vybavenosti**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, dopĺňa sa :*

Navrhované plochy ZaD č.1 : **č. D9**

Zmena funkčného využitia v ZaD č.1: **č. Z1**

### **Prípustné funkčné využitie**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010.*

### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010.

### **Nepripustné funkcie**

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010.

## **C REKREAČNÉ ÚZEMIE**

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, dopĺňa sa:

- **C3** rekreačné územie, športové, kultúrne

### **C1 rekreačné územie**

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, dopĺňa sa:

Plochy navrhované ZaD č.1 : č. **D8, D11,**

#### **Prípustné funkčné využitie**

Dopĺňa sa:

- overiť možnosti stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom, nakoľko sa jedná o územie stabilizovaného zosuvu

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010.

#### **Nepripustné funkčné využitie**

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010.

### **C2 rekreačné územie agroturistiky**

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, dopĺňa sa:

Plocha navrhovaná ZaD č.1 : č. **D5**

#### **Prípustné funkčné využitie**

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, dopĺňa sa:

- zriadiť rybiu farmu pre rekreačno-komerčné účely a umiestniť rybársku baštu v rámci budovania turistickej infraštruktúry

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010.

#### **Nepripustné funkčné využitie**

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010.

V rámci ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota sa dopĺňa:

### **C3 rekreačné územie , športové, kultúrne**

Plocha navrhovaná ZaD č.1 : č. **D10**

#### **Prípustné funkčné využitie**

- budovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby obyvateľov, rekreantov, turistov a cykloturistov
- budovať športové a rekreačné plochy,
- zriaďovať zariadenia pre rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením)
- umiestniť turistickú rozhľadňu

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- využívanie lesného porastu podľa lesného plánu
- umiestniť turistickú rozhľadňu s ohľadom na ochranné pásmo letiska,

- overiť možnosti stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom, nakoľko sa jedná o územie stabilizovaného zosuvu

#### **Nepripustné funkčné využitie**

- iné ako je uvedené

## **D VÝROBNÉ ÚZEMIE**

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, dopĺňa sa :

#### **Základná charakteristika**

V rámci ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je charakterizované ako územie pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, predovšetkým tých, ktoré nie sú prípustné v iných územiach.

- **D4 územie technickej vybavenosti obce**

#### **D4 územie technickej vybavenosti obce**

Plochy navrhované ZaD č.1 : **D2, mostík Pilcové**

#### **Prípustné funkčné využitie**

- umiestňovať trasy verejnej a dažďovej kanalizácie
- vysádzať izolačné pásy zelene
- umiestňovať zariadenia a stavby verejného technického vybavenia územia (mostík na Pilcové)

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- nevyhnutné prvky drobnej architektúry – orientačné smerovníky

**Nepripustné funkcie** – iné ako je uvedené.

### **Článok 5**

#### **c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010

### **Článok 6**

#### **d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Dopravná vybavenosť

Článok je prepracovaný znie:

- rešpektovať výstavbu rýchlostnej cesty R2 – kategórii 24,5/120 (E 572);
- rešpektovať výstavbu objektu „Veľké odpočívadlo Mníchova Lehota vľavo“
- rešpektovať koridor cesty I/50 (I/9)
- realizovať protihlukové steny navrhnuté na ochranu územia obce pred hlukom z cesty I/50 v súvislosti s realizáciou cesty R2 v zmysle schválenej PD
- rešpektovať hlavnú kompozičnú os tvorenú cestou III/1885 (50762) – Mníchova Lehota - Trenčianska Turná, ktorá v súbehu s vodným tokom Mníchovka, tvorí ťažiskový priestor existujúcej zástavby obce;
- realizovať navrhované miestne komunikácie k plochám na výstavbu ako dvojpruhové obojsmerné s minimálne jednostranným chodníkom pre peších vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 8/40



- v zastavanom území realizovať chýbajúce prístupové komunikácie vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii obce, ktoré sú súčasťou dopravného systému – slúžia pre prístup k viacerým pozemkom, prípadne sú súčasťou zokruhovania dopravy
- chodníky pre peších realizovať minimálne v šírke 1,5 metra,
- rekonštruovať existujúce verejné pešie priestranstvá
- parkovacie plochy pri rodinných domoch realizovať na vlastných pozemkoch - vyčleniť dostatočné plochy pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, príp.plocha pred garážou).
- rekonštruovať a realizovať parkovacie stánie pre obecné budovy na vlastných pozemkoch
- majitelia firiem, obchodných a výrobných prevádzok, zariadení verejných služieb sú povinní zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch
- pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácií na navrhované kategórie riešiť na autobusových zastávkach zastavovacie pruhy v súlade s STN 73 6425
- riešiť umiestnenie zastávky SAD na samostatných zastávkových pruhoch v ploche D3 – bývanie v bytových domoch v rámci urbanistickej štúdie, ktorá bude komplexne a podrobne riešiť všetky potreby obyvateľov v území; Návrh umiestnenia musí byť v súlade s STN 73 6425
- rešpektovať koridor železničnej trate ŽSR č. 143 s jej vymedzeným ochranným pásmom (60 m na obe strany)
- rešpektovať značené a neznačené cykloturistické a turistické trasy

#### **Technická vybavenosť**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, mení sa odrážka 8 a 9 nasledovne:*

- rešpektovať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- rešpektovať priestor a prednostne zabezpečiť realizáciu ukončenie skupinovej a dažďovej kanalizácie obce

Dopĺňa sa posledná odrážka :

- rešpektovať novú trasu verejnej dažďovej kanalizácie

#### **Článok 7**

#### **e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

##### **Kultúrne hodnoty:**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010 , dopĺňa sa nasledovne:*

- rešpektovať, opraviť a sprevádzkovať pamätihodnosť obce : Dom s výškou; územie okolo neho zabezpečiť pred zaplavovaním povodňami

##### **Prírodné hodnoty:**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010 , dopĺňa sa nasledovne:*

- rešpektovať, chrániť pamätihodnosť obce : strom Lipu, na začiatku obce ( od Trenčína)

##### **Ekostabilizačné opatrenia:**

*Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010*

## Článok 8

### f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, dopĺňa sa nasledovne:

Dopĺňa sa podnadpis a odrážky::

#### **Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi:**

- Nakladať s odpadmi v Mníchovej Lehote v zmysle VZN obce č.2/2016,
- V zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z. obec Mníchova Lehota v spolupráci s „Urbárskym a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom Mníchova Lehota“, vyčlenila plochu zarastajúceho lomu, ktorá sa nachádza juhovýchodne pri plochách poľnohospodárskej výroby. V tomto priestore bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad č. **17 05 06 (výkopová zemina)**. Uskladnenie výkopovej zeminy bude riadené, pod dozorom a spoplatnené, aby nedošlo k zneužitiu.

Ďalej sa dopĺňa:

#### **Opatrenia na zníženie hladiny hluku z dopravy:**

##### ▪ **plánovaná rýchlostná cesta R2**

NDS upozorňuje, že budúcim funkčným využitím navrhovaných lokalít D6, D12, D14 formou bývania v rodinných domoch, môže byť narušený komfort bývania prevádzkou rýchlostnej cesty R2 v týchto lokalitách. V prípade, že sa funkčné plochy v blízkom okolí rýchlostnej cesty plánujú využiť na bývanie je nevyhnutné venovať pozornosť posúdeniu objektivizácie hluku a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí následne eliminovať návrhom opatrení výhradne na strane investora budúcej zástavby. Protihlukové opatrenia nebude možné nárokovat' u správcu rýchlostnej cesty, nakoľko sú vopred známe negatívne vplyvy na výstavbu;

Pre všetky investičné akcie (výstavba rodinných domov, IBV, priemyselných parkov, inžinierske siete...), ktoré budú navrhované v blízkosti rýchlostnej cesty R2 NDS požaduje :

- predložiť na vyjadrenie NDS ;
  - pre výstavbu požiadať o výnimku MDRR SR, cestný správny orgán;
  - rešpektovať koridor a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2, ktoré je v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu . V súlade s ustanoveniami cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť rýchlostné cesty alebo premávku na nich.
  - Povoľovanie stavieb v blízkom okolí pozemných komunikácií je možné iba v prípade zabezpečenia splnenia platných limitov hluku investormi stavieb.
  - Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu.
- **existujúca cesta I/50** - pri výstavbe na lokalitách D6, D12, D14, D16 je nutné realizovať nižšie uvedené opatrenia na zníženie hladiny hluku na vlastné náklady majiteľov stavieb, pričom nie je možné uplatniť si na ne finančnú náhradu, nakoľko sú známe negatívne vplyvy na výstavbu;
    - urbanistické opatrenia na zníženie hluku
      - realizovať hmotné objekty, ktorých výška, dĺžka a hrúbka sú približne rovnaké (garáž, sklad, murovaný plot s výškou 2,0m po celej šírke pozemku medzi rodinným domom a zdrojom hluku )
      - realizovať zemné valy
      - vegetácia : vysadiť vzrastlé stromy
    - architektonicko-stavebné opatrenia na zníženie hluku

- použiť stavebné úpravy objektov: chránené pobytové miestnosti zásadne orientovať smerom od cesty I/50
- realizovať vonkajšie žalúzie s protihlukovou úpravou minimálne  $\Delta L=15$  dB
- použiť trojité zasklenie okien špeciálnymi protihlukovými sklami
- riešiť architektúru objektov s cieľom znížiť zaťaženie prostredia hlukom (Ak plocha okien tvorí 35 – 50%, potom index nepriezvučnosti  $R_w$  je o 3 dB nižší, ak menej ako 35%, potom  $R_w$  je o 5 dB nižší ako udáva STN 73 0532)

Každý stavebník na lokalitách D6, D12, D14 a D16 je povinný realizovať plné oplatenie do výšky 2m po celej dĺžke pozemku orientovanej k ceste I/50 (I/9) a zároveň minimálne jedno architektonicko-stavebné opatrenie na zníženie hluku.

## Článok 9

### g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, dopĺňa sa nasledovne:

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2025 rozvíjať v zmysle platného UPN-O Mníchova Lehota (2008) a v zmysle ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota.

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce Mníchova Lehota je vymedzená v grafickej časti dokumentácie, vo všetkých výkresoch.

## Článok 10

### h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

#### Ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov

Rešpektovať v k.ú. Mníchova Lehota nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo I.stupňa prírodných minerálnych vôd v Mníchovej Lehote pre zdroj HG3 (príloha č.1 vyhlášky MZ č. 287/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasuje prírodný minerálny zdroj v obci Mníchova Lehota),
- ochranné pásmo II.stupňa prírodných minerálnych vôd v Mníchovej Lehote pre zdroj HG3 (príloha č.2 vyhlášky MZ č. 287/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasuje prírodný minerálny zdroj v obci Mníchova Lehota),
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych vôd Trenčianske Mitice (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásmo prírodného minerálneho zdroja v Trenčianskych Miticiach).

Na ochranné pásma I. a II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych vôd sa vzťahujú obmedzenia podľa § 26, 27, 28 a § 50 ods. 17 písm. a) a b) zákona č. 538/2005 Z. z. . Inšpektorát kúpeľov a žriedel požaduje rešpektovať uvedené ustanovenia tak pri budovaní verejných vodovodov a verejných kanalizácií ako aj pri dobudovaní ČOV a ostatných činností podľa územnoplánovacej dokumentácie z dôvodu ochrany žriedelnej štruktúry prírodných minerálnych zdrojov v Mníchovej Lehote.

#### Ochranné pásma dopravných zariadení

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010a, dopĺňa sa.:

- pri výstavbe na lokalitách, ktoré sú súčasťou intravilánu obce a ležia v OP cesty R2 bude potrebné požiadať o výnimku MDVRR SR, cestný správny orgán.

#### Plynovod

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010

## Energetika

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, mení sa číslo legislatívneho predpisu :

( Zákon č.251/2012 Z.z. zákon o energetike)

Názov podkapitoly **Vodovod, kanalizácia** sa mení na : **Vodné hospodárstvo**

Platí v znení VZN 2/2010 zo dňa 26.11.2010, mení sa číslo legislatívneho predpisu:

( Zákon č.7/2010 Z.z. o povodniach v znení neskorších predpisov)

Dopĺňa sa :

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby objektov a pri ich prevádzkovaní bude stavebník a prevádzkovateľ rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vykonávacích predpisov.
- Nové vetvy verejného vodovodu a verejná kanalizácia sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, ktoré povolí Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie-oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- K uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a vodných tokov, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie-oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku a vodárenského zdroja.

V navrhovaných lokalitách, ktoré spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., akceptovať nasledovné požiadavky:

- v rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Na záver kapitoly zaradiť text :

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo životného prostredia **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a)**výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b)**výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## Článok 11

### **i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sčefovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre vykonávanie delenia a sčefovanie pozemkov a pre asanáciu. Nie sú vymedzené.

## Článok 12

### **j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota nenavrhuje žiadne časti obce, ktoré by mali byť riešené územným plánom zóny.

## ČASŤ TRETIA

## Článok 13

### **Verejnoprospešné stavby**

ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota rešpektuje schválený zoznam VPS v zmysle UPN-O. V bodoch 3.,4., 6.,7., 8., 9., 10., 11 upresňuje pojmy doplnením slova: verejné. Pozmenené body uvádzame v novom znení, ostatné ostávajú ako boli schválené v pôvodnom UPN-O obce.

3. miestne verejné rozvody pitnej vody
4. miestne verejné plynovody
6. miestne verejné kanalizácie
7. verejné protipovodňové úpravy
8. miestne verejné telekomunikačné zariadenia
9. miestne verejné elektrické rozvody a vedenia
10. miestne verejné komunikácie a chodníky a rekonštrukcia pôvodných
11. nové verejné plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich verejných plôch statickej dopravy

Dopĺňa sa :

ZaD č.1 ÚPN obce Mníchova Lehota rešpektuje číslovanie verejnoprospešných stavieb tak, ako sú značené v platnom územnom pláne obce a navrhuje schváliť ako verejnoprospešné stavby relevantné pre územie riešené v ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota nasledujúce stavby, ktoré sú vyznačené v grafickej časti : č. 5, 6, 7, 10, 12.

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### Článok 14

#### Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, odst.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia ZaD č.1 ÚPN obce uložená na Obecnom úrade Mníchova Lehota, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade Trenčín – na Odbore výstavby a bytovej politiky.
2. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., bude obec postupovať v zmysle schváleného ÚPN – O Mníchova Lehota a schválenej Zmeny a doplnku č.1 k ÚPN-O Mníchova Lehota a tohto nariadenia.

#### Účinnosť nariadenia 12.11.2016

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 12.11.2016.



Mgr. Jozef Kováč  
starosta obce

Vyvesené dňa: 28.10.2016

Zvesené dňa: 12.11.2016