

Dodatok č. 1

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Mníchova Lehota o miestnom poplatku za rozvoj v obci Mníchova Lehota číslo: 4/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 4, ods.1 a ods. 3 a podľa § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. zák. č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov schválilo na svojom zasadnutí dňa 07.10.2016 Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Mníchova Lehota, ktoré upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku za rozvoj na území obce Mníchova Lehota odo dňa účinnosti všeobecne záväzného nariadenia. Na základe a v súlade so zákona č. 375/2016 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 8.12.2017 tento dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Mníchova Lehota.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Mníchova Lehota (ďalej len „VZN“) sa mení a dopĺňa takto:

1. v Článku 1 sa ruší znenie odseku 3. a nahrádza sa nasledovným znením:

„ 3. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba definovaná v ust. § 3 zák. č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v planom a účinnom znení. Predmetom poplatku nie je stavba, údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu a inej stavby, definovaná v ust. § 3 zák. č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v planom a účinnom znení.“

2. ruší sa celé znenie Článku 2 a nahrádza sa nasledovným znením:

„ 1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.

2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

3. Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení podľa Článku 5 VZN.“

3. ruší sa celé znenie Článku 3 a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi podľa § 59 ods. 1 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.

2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v

ohlásení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.“

4. ruší sa celé znenie Článku 4 a nahrádza sa nasledovným znením:

„ Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa Článku 1 odsek 3. VZN, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby (podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z.z. v platnom a účinnom znení).“

5. ruší sa celé znenie Článku 6 a nahrádza sa nasledovným znením:

„ Výpočet poplatku za rozvoj sa riadi znením § 8 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v planom a účinnom znení. Vyrubenie a splatnosť poplatku za rozvoj sa riadi znením § 9 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v planom a účinnom znení.“

6. ruší sa celé znenie Článku 7 a nahrádza sa nasledovným znením:

„ Podľa § 9 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z.z., obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.“

6. V Článku 9 sa znenie článku dopĺňa a je nasledovné:

„ Dodatok č.1, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Obce Mníchova Lehota č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Mníchova Lehota bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Mníchova Lehota Uznesením č. 511/2017 dňa 8.12.2017. Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňom 1.1.2018.“



Mgr. Jozef Kováčik
starosta obce

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2016 zverejnený na úradnej tabuli dňa: 23.11.2017
Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2016 schválený OZ dňa 8.12.2017 Uznesením č. 511/2017
Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2016 zverejnený na úradnej tabuli dňa: 8.12.2017
Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2016 zvesený dňa: 23.12.2017
Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2016 nadobúda účinnosť dňa 1.1.2018